

Villa L'olivier

Règlement domestique

Général

Le règlement domestique est prévu pour que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions possibles. Le propriétaire se réserve le droit de le modifier. Le règlement domestique est appliqué à tous les locataires de la villa.

Arrivée / Départ

Arrivée le samedi à partir de 17 heures.

Veillez appeler George au 0033 688 03 45 81 une heure avant pour qu'il puisse vous accueillir et vous remettre les clés de la Villa L'Olivier lors de votre arrivée

Dès votre arrivée contrôlez les points suivants : le four aux micro-ondes, le frigo, les plaques de cuisson, la télévision, le chauffage, la climatisation, le linge etc. Déclarez d'éventuels dommages ou manques.

Si vous ne faites pas ce contrôle les dommages, manques ou souillures constatés à votre départ seront sans aucune exception à votre charge.

Départ le samedi à dix heures au plus tard!

Ceci nous permettra de nettoyer la villa pour les locataires suivants

Clés

Nous vous remettons 3 jeux de clés. Chaque jeu contient une clé du portail, une clé de la porte d'entrée et un aimant qui sert comme clé pour l'alarme de la piscine.

En cas de perte des clés une nouvelle serrure + clés vous sera facturée.

Enfants

En tant que parent vous êtes entièrement responsable de vos enfants et les éventuels dégâts qu'ils causent.

Veillez toujours surveiller vos enfants pendant la baignade !

L'utilisation de l'alarme piscine est obligatoire.

Animaux

Les animaux ne sont pas acceptés.

En cas d'abus, le propriétaire se réserve le droit de refuser immédiatement l'accès à la villa. Ceci sans remboursement du loyer.

Dans le cas où l'abus n'est constaté qu'au moment du départ, le propriétaire a le droit d'imposer une amende supplémentaire pour les éventuels dégâts et souillures causés.

La villa

Il est strictement interdit de fumer à l'intérieur de la villa. Veuillez fumer à l'extérieur et déposer vos mégots dans le cendrier prévu à cet effet. Vérifiez bien que vos cigarettes soient bien éteintes afin d'éviter un éventuel incendie.

La villa dispose de détecteurs d'incendie qui se déclencheront si vous fumez à l'intérieur!

Linge

Linge et serviettes sont à louer obligatoirement par semaine et par personne.

Nous avons prévu du linge de dépannage pour 1 lit double et 1 lit.

Chaque samedi le linge est changé.

Serviettes : vous disposez de 3 serviettes par personne.
Les serviettes sont changées au milieu de la semaine. Prière de déposer les serviettes à changer par terre dans la salle de bain.

Il est interdit d'emmener les serviettes à la plage. Prévoyez alors vos propres serviettes de plage pour votre séjour.
Du linge supplémentaire est disponible sur demande et sera facturé.

Chauffage / Climatisation

Nous vous prions de bien écouter l'explication d'utilisation du système de chauffage et climatisation ou de lire le manuel d'utilisation si disponible.

N'utilisez jamais les chauffages pour sécher des vêtements ou serviettes. Ne couvrez jamais les éléments de chauffage. Ceci peut provoquer un incendie.

Les salles de bains disposent de chauffages d'appoint avec minuteur.

Chaque chambre dispose d'une climatisation avec télécommande et son support.

Pour un confort maximal, mettez la climatisation en route quelques heures avant le coucher.

Nous vous prions de ne pas laisser les climatisations allumées toute la journée et de fermer les fenêtres pendant leur utilisation. Les appareils sont des gros consommateurs de puissance électrique.

Le propriétaire se réserve le droit de facturer les frais en cas d'abus.

Véhicules

Tous les véhicules doivent être garés dans les lieux de stationnement désignés.

Ne garez pas vos véhicules sur la pelouse ou autres espaces verts.

Bruit

Afin de respecter votre voisinage, la nuisance sonore est interdite, de jour comme de nuit.

Respectez la vie privée et la tranquillité des autres.

En cas de non-respect le propriétaire a le droit d'exclure le locataire de la villa sans remboursement du loyer.

Garage

La première partie du garage est à votre disposition et est accessible par la cuisine.

Vous y trouverez des étagères, conteneurs pour trier les ordures, ustensiles de nettoyage, machine à laver, étendoir, une planche- et un fer à repasser et un frigo avec compartiment réfrigérateur.

Déchets et tri sélectif

Les déchets sont à trier.

Des conteneurs noirs en plastique pour le triage sont à votre disposition dans le garage:

Conteneurs jaunes : papier, carton, plastique

Bouteilles et verre : conteneur à verres

Déchets ménagères : conteneurs gris/noir

Veuillez amener régulièrement les déchets aux poubelles en bas de la D44.

Afin d'éviter une invasion d'animaux nuisibles veuillez ne pas laisser les poubelles à l'extérieur de la villa.

Piscine

La piscine est chlorée et entretenue 3 fois par semaine par George.

Arrosage

L'arrosage se déclenche automatiquement entre minuit (24.00 h) et 6 heures du matin. Le système est constitué de plusieurs circuits (gicleurs et goutte à goutte) qui se mettent en route l'un après l'autre.

La mise en route des gicleurs produit un bruit de sifflement.

Clôture Electrique

La villa est entourée d'une clôture électrique à basse tension qui est activée de 18.00h à 07.00h pour éviter que les sangliers, à la recherche d'eau, entrent dans le jardin pendant la nuit et l'endommagent. La basse tension n'est évidemment pas mortelle mais tout de même très désagréable au toucher. Dans le cas où la clôture serait endommagée veuillez prévenir d'urgence notre jardinier Stuart Worrall au numéro : 0033680651331

Cuisine/Toilettes

Ne rincez pas de matières grasses ou des restes de nourriture dans l'évier ou les toilettes.
Ne jetez pas des lingettes, tampons, serviettes hygiéniques etc., dans les toilettes.
Seul le papier toilette est permis.

La villa dispose d'une fosse septique et n'est pas branchée à l'égout.
Le mauvais emploi des toilettes et l'évier entraînera des inconvénients pour tout le monde et peut causer des dégâts importants.
Dans ce cas le propriétaire se réserve le droit d'imposer une indemnité.

Urgences / Incendie

En cas d'urgence prévenez les services d'urgence au 112
En cas de petit incendie effectuez les premiers gestes d'extinction du feu.
Un extincteur et une couverture anti-feu se trouvent dans la cuisine .

Pompier/ambulance 0033(0) 4.94.55.74.80.

BBQ

N'utilisez que le BBQ au gaz et placez le sur le gravier à la terrasse de la cuisine avec vue sur la vigne.
Une bouteille à gaz de réserve est prévu. Demandez-la à Georges.

Fourmis

Pendant l'été il existe un risque d'invasion de fourmis. Ne laissez pas de nourriture ou des gourmandises dans les chambres à coucher.
Stockez vos encas dans le frigo ou dans des boîtes bien fermées.
Ne laissez pas la nourriture ou plats cuisinés sans couverture en dehors de l'heure du repas ou soirées BBQ.
Si vous remarquez quand-même des fourmis évitez qu'ils entrent dans la villa en utilisant un produit approprié.

Banquette extérieure / Coussins

Veuillez mettre les coussins de la banquette et des lits de plage à l'abri sous la terrasse chaque soir et en cas de pluie. Ceci pour éviter qu'ils seront salis par les chats ou mouillés.

Responsabilité

Le propriétaire n'est dans aucun cas responsable pour des dommages corporels et / ou de vol et ou de dommages à la propriété du locataire quoi qu'en serait la cause.
L'utilisation de l'infrastructure est au risque et périls du locataire.

Fermez les portes et les volets pendant la nuit et quand vous quittez la maison pour vos sorties ou courses.

Fermez la porte de cuisine à clé quand vous vous installez au bord de la piscine.

Dommmages

Le locataire peut être tenu responsable pour des dommages à la maison, des objets inventoriés perdus ou endommagés, des meubles endommagés, l'incorrecte ou la mauvaise manipulation de la propriété.

Tous les meubles et tous les objets figurant sur l'inventaire restent la propriété inaliénable du bailleur.

Conduite

Le propriétaire a le droit de fixer des règles de conduite.

Le départ

Pensez au suivant lors de votre départ:

- Amenez les déchets aux poubelles à la fin du D44
- Videz le frigo et le congélateur
- Faites la vaisselle et rangez-la. Ne laissez rien sur le plan de travail.
- Nettoyez l'évier, le plan de travail, la plaque de cuisson, le four et le four aux micro-ondes.
- Enlevez les draps des lits et pliez-les. Laissez les serviettes par terre dans la salle de bains.
- Pliez les couettes et rangez-les au bout du lit, laissez la housse de protection de l'oreiller.
- Remplissez l'inventaire et le document de garantie
- Rangez les chaises de terrasse autour de la table extérieure.
- Eteignez les climatisations et les chauffages
- Evitez des frais supplémentaires en respectant les tâches mentionnées ci-dessus. D'éventuels dommages, pertes ou frais inattendus seront déduits de la somme de garantie. Le restant sera remboursé dans les 15 jours après votre départ.

Fait à Plan de la Tour le..../..../.....

(Lu et approuvé)

Les locataires