

14 juin 2014

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Bien vivre sa ville durablement

L'expérimentation CONSOTAB : une opportunité pour les locataires de GRANDLYON HABITAT

ConsoTab.



Le 14 juin 2014, GRANDLYON HABITAT et ses partenaires* ont lancé l'expérimentation CONSOTAB, proposée par le NEDO* dans le cadre du projet Lyon Smart Community à la Confluence. Le projet CONSOTAB consiste à équiper 206 logements sociaux de la résidence Perrache à Lyon 2^e (propriété de GrandLyon Habitat), de compteurs dits « intelligents » qui vont permettre aux locataires de **suivre en direct leurs consommations d'eau, de gaz et d'électricité sur une tablette tactile** fournie gracieusement par TOSHIBA. Les résidents peuvent ainsi adapter leur comportement au quotidien pour réduire leurs factures d'énergies.

*NEDO : Agence publique japonaise de soutien à l'innovation pour toutes les nouvelles technologies

Pour cette expérimentation, GRANDLYON HABITAT a mis en place un accompagnement des locataires personnalisé. **Cette mission a été confiée à la société EQUITIA pour les 48 mois que durera l'expérimentation.** Les locataires de Perrache bénéficient ainsi de conseils et d'astuces pour maîtriser au mieux leurs consommations d'énergies.

Chacun se voit remettre en complément de la tablette tactile, son manuel d'utilisation, un kit de maîtrise des consommations, contenant un jeu de l'Watt et des fiches conseils.



Un bailleur social pédagogue

Pour réduire les impacts écologiques, chaque geste compte, **GRANDLYON HABITAT s'est engagé depuis plusieurs années à sensibiliser ses locataires à cet enjeu.** Du bon comportement des locataires dépend la protection de l'environnement et bien souvent les économies d'énergie attendues. Ces économies engendrent souvent une baisse du montant de leurs charges, parfois lissée par l'augmentation toujours active du prix des matières premières. Les technologies modernes développées sur le patrimoine de GRANDLYON HABITAT, aussi sophistiquées soient-elles, ne produiront pleinement leurs effets qu'à condition de prendre en compte le facteur humain (facteur H) pour promouvoir les comportements économes.

*Les partenaires présents à cette manifestation : Gérard COLLOMB, Sénateur-Maire de Lyon, Président du Grand Lyon - Denis BROLIQUIER, Maire du 2^e arrondissement - Kazuo FURUKAWA, Président de NEDO - Yvon DESCHAMPS, Président de GrandLyon Habitat - Shinichiro AKIBA, Président et PDG de Community Solutions Company de Toshiba Corporation – Hironobu NISHIKORI, Président de Cloud & Solutions Company de Toshiba Corporation et futur Président et PDG de Toshiba Solutions Corporation

GRANDLYON



TOSHIBA
Leading Innovation >>>



En 2014, 5 autres expérimentations sont en cours à GRANDLYON HABITAT :

- Le défi « Familles à énergie positive », lancé par l’ALE
- Watt&Moi, en partenariat avec ErDF (environ 1 000 locataires disposant d’un compteur Linky)
- Opération Kit Vert (330 familles sensibilisées aux gestes verts et aux économies de charges sur 4 communes)
- VISUCONSO à Ecully, avec EDF et EDELIA (28 pavillons concernés).

Une rénovation de grande envergure, terrain propice à une expérimentation innovante

La Cité Perrache, (encadrée par le cours Bayard, les rues Casimir Perier, Delandine et le quai Perrache), date des années 30 et **va faire l’objet d’une réhabilitation lourde, lancée en 2015.**

Elle s’inscrit dans le cadre d’un appel à projet national lancé par l’Etat et la CDC, un programme d’investissement « Pour l’avenir Ville de demain ECO CITÉ » auquel le Grand Lyon a candidaté. **275 logements** vont être restructurés, rénovés, thermiquement isolés puisqu’il est prévu de **réduire la consommation des logements à moins de 80 Kwh/m²** par an au lieu des 290 Kwh/m² par an actuels.

L’objectif de la réhabilitation est surtout de réduire les consommations d’énergies et relever le classement énergétique du groupe d’immeubles actuellement en étiquette E, à l’étiquette C (conformément au Grenelle de l’Environnement), à un niveau BBC Rénovation (basse consommation). À cette amélioration énergétique, s’ajoutent l’homogénéisation du niveau de confort et d’équipements des appartements pour toute la résidence, ainsi que la mise aux normes des équipements et du bâti en général.

GRANDLYON HABITAT, c’est aujourd’hui :

Un office public de l’habitat, au savoir-faire éprouvé

Créé en 1920

Président : Yvon DESCHAMPS - Directeur général : Daniel GODET

Un patrimoine de plus en plus étendu

- Plus de 25 000 logements sur le territoire du Grand Lyon, 581 locaux commerciaux et 7 683 garages et parkings de l’agglomération lyonnaise.
- Une vaste gamme de logements à tous les prix, du centre ville aux communes du Grand Lyon, du studio au 5 pièces, du neuf ou de l’ancien, du collectif ou de l’individuel.

Un gestionnaire qui privilégie la proximité

- Un service d’intervention d’urgence 24/24 et 7j/7.
- Un centre de relations clients intégré pour les locataires 04 72 74 67 42.
- Près de 600 personnes dont + de 50 % sur le terrain (gardiens, chargés de clientèle, agences de proximité).

Un créateur de confort citoyen

- Des programmes immobiliers référents dans le domaine du développement durable
- Une volonté de minimiser les coûts de l’énergie, en assurant aux locataires un vrai confort de vie.

CONTACT PRESSE

Catherine-Isabel BAUDRY

Directeur du marketing, de la force de vente et de la communication

04 72 74 63 72

ci.baudry@grandlyonhabitat.fr