

Seaside Cottages

Location:211, chemin West Head, Lockeport

Type: chalet récréatif

Chambres: 2 par chalet

Salles de bain: 1 par chalet

Sous-sol: non

Taille: 600 p² (8 chalets à 600 pieds carrés chaque lot)

Lot: rectangulaire, 4.1 arpents

Année de construction:1993 (entièrement rénové en 2006)

Taxes: 8 560,00 \$ CAD (2007)

Prix:999 000 \$ CAD

MLS ®: 80119761

Description de l'entreprise :

Commerce au bord de la mer ... tout pour réussir.

Seaside Cottages à Ginger Hill est un complexe spectaculaire situé directement sur la plage Crescent à Lockeport, Nouvelle-Écosse. Cette plage de sable blanc, longue d'un mille, est si pittoresque qu'elle a déjà été en vedette sur le billet de cinquante dollars canadien. L'entreprise est située dans le sud de la Nouvelle-Écosse, qui se vante d'avoir les plus chauds hivers de l'est du Canada. Le potentiel pour opérer cette entreprise pendant toute l'année est déjà en place.

Cette propriété, désignée 4 étoiles par Canada Select comprend huit chalets de deux chambres préparés pour l'hiver, et des bâtiments en annexe servant pour l'entreposage, ainsi qu'un bureau et une buanderie. C'est une opération clé en main avec un manuel d'utilisation détaillé qui vous indiquera tout ce que vous devez savoir afin de diriger l'entreprise. Les propriétaires actuels ont fait un travail de rénovation spectaculaire aux chalets. La propriété comprend également Ginger Hill, un lot constructible de deux arpents qui surplombe la plage avec une vue imprenable sur l'océan Atlantique. Construisez votre maison sur votre terrain face à l'océan même. Il est également possible de convertir cette propriété en condominium.

Faits saillants:

- *Complexe Audubon International-rated*
- *Désigné 4 étoiles par Canada Select*
- *Unités entièrement meublés*
- *Terrain à bâtir de 2 arpents avec accès aux services en place*
- *Vue face à l'océan spectaculaire*
- *Possibilité de conversion en condominium*
- *Bureau immobilier sur le site*

• *Clientèle établie, avec l'exploitation complète et des manuels de commercialisation en place pour le nouveau propriétaire*

Fonctions

Caractéristiques intérieures

- Planchers de bois - buanderie

Chauffage

- Plinthes électriques

Finition extérieure

- En bois

Égout/système d'eau

- Fosse sceptique - puit

Toiture

- Bardeaux d'asphalte

Caractéristiques du lot

- Lot du coin – gazon - lieu d'entreposage

Vue

- Mer – panoramique

Autres caractéristiques

- Câble disponible – meublé - Internet haute vitesse disponible

Appareils

- Séchoir - gril plein air – ventilateur – four – réfrigérateur - cuisinière

Société immobilière : Tradewinds Realty

Agent immobilier: Sheila Deveau

Téléphone : (902) 740-3051

Courriel : sheila.deveau@tradewindsrealty.com

Site Web: <http://www.homeinnovascotia.com>

**Le CDÉNE n'est pas responsable du contenu des annonces fournies par les employeurs ou entreprises pour ce site Web, qu'il a seulement obtenu la permission de reproduire.*

Pour tout renseignement relatif à cette annonce, prière de vous référer à l'entreprise concernée.