



## GUIA Y DETALLES DE INSTALACION

Esta es una guía la cual usted puede utilizar para asegurarse que su trabajo se realice de acuerdo a las normativas más efectivas de instalación y según descritas por Assa.



### Sistema de Impermeabilización de Techos EcoPasta PA-850

SISTEMA DE SELLADO DE TECHOS PASTOSO ECOLOGICO DE ASSA

**Assa EcoPasta PA-850** es un sistema de sellado de techo muy económico que puede aplicarse hasta con 5 años de garantía en cualquier superficie a impermeabilizar. Un proceso ecológico y muy efectivo si se lleva a cabo tal y como dicen estas especificaciones. Distribuido en Puerto Rico por **Assa Caribbean Inc. (787) 287-7249**

## Material Requerido por cada 1,000 p/c.

<b>Assa PA-150</b> para superficies de metal	1 Paila
<b>Assa PA-250</b> para superficies de concreto o con residuos elastoméricos	1 Paila
<b>Assa PA-450</b> para sellar grietas y penetraciones. La cantidad necesaria de acuerdo a los trabajos. Use refuerzo de poliéster o fiberglass donde sea posible.	Según el Caso
<b>Assa PA-850</b>	4 a 5 Pailas
<b>Assa PA-650</b>	1 Paila

## Otros

Assa Nivelador 5k para corregir empozamientos o Assa nivelador cemento autonivelante. Protectores EPDM y parrillas para todos los desagües. Ventosas EPDM para toda tubería de plomería expuesta.

## Procesos de los trabajos

**REMOCION:** Se deberá remover todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Las remociones se realizarán simultáneamente con el sellado de grietas de manera que no se produzcan filtraciones al interior del edificio. Usar **Assa PA-450** y malla de Fiberglass o poliéster de **Assa** para grietas y lugares que puedan generar filtraciones. Sature inmediatamente con **Assa PA-250** sin diluir para asegurar la eliminación total de filtraciones. El proceso de Remoción, sellado de penetraciones y saturación tiene que hacerse de manera simultánea.



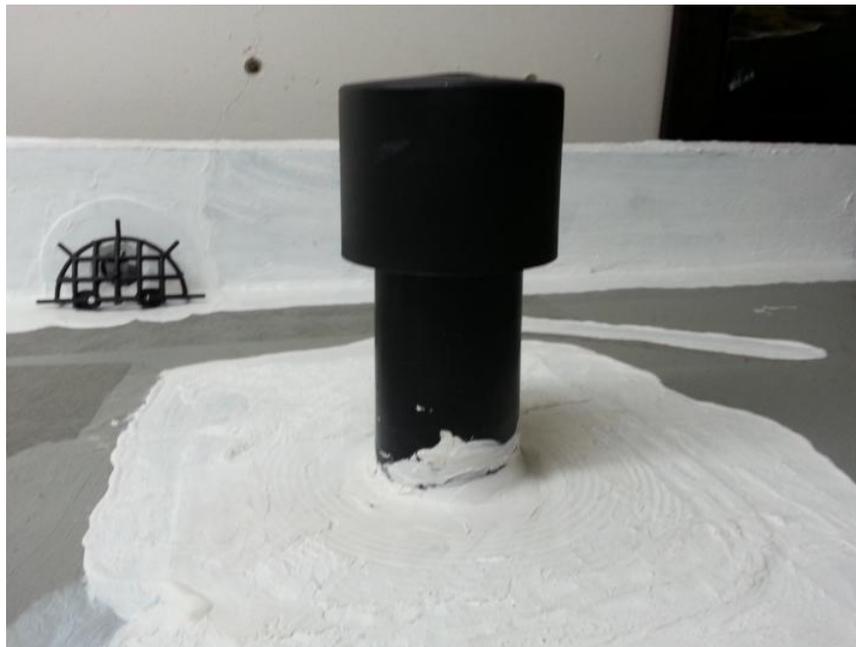
En caso de sistemas existentes en buenas condiciones puede omitirse la remoción siempre y cuando estén en buenas condiciones. En este caso repare el sistema existente hasta que elimine las filtraciones al interior del edificio por completo antes de la aplicación del **EcoPasta PA-850**. Realice sobre el sistema existente los trabajos de preparación de superficie que apliquen.

Sobre sistemas existentes el sellador **EcoPasta PA-850** actúa como un recubrimiento protector del sistema existente. El que verdaderamente tiene la responsabilidad de las filtraciones es el sistema existente y no el **EcoPasta PA-850**.

**PREPARACION DE SUPERFICIE:** Toda penetración en el techo tales como tuberías, patas de calentadores, de aires, tuberías eléctricas y plomería, etc., serán protegidas con anillas PVC de 3-4 a 1 pulgada, rellenas con **PA-450 de Assa** y reforzados con malla de o fiberglass o poliéster cuando sea posible.



Instalar protectores EPDM y parrillas en todo desagüe en el techo. En caso de no poderse instalar protectores, selle con Assa PA-450 y malla de Fiberglass o polyester y provea parrillas adecuadas.



La superficie debe quedar lisa, limpia y libre de empozamientos de agua. Use manto nivelador de Assa o cemento autonivelante para eliminar empozamientos. Sature porosidad con **Assa PA-150** o **Assa PA-250**. En caso de usar **PA-250** diluya con agua al 50%. **El PA-150** no puede diluirse. En superficies de concreto recomendamos usar el **PA-250 de Assa**.

Se realizará una inspección donde se realizará una prueba con agua para revisar empozamientos y asegurarse que no haya filtraciones en el interior del edificio. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección.

**APLICACION:** Una vez la preparación de superficie cumple con la inspección se proseguirá con la instalación del sellador **EcoPasta PA-850 de Assa**.

Aplique el **EcoPasta PA-850** con raspa de goma con dientes en superficies de concreto o lisas. En techos de metal acanalados o áreas donde la raspa de goma no funcione, use cepillo Assa 2047 o Assa 2057. Aplique las cantidades requeridas según la tabla arriba mostrada. La raspa de goma tiene que tener dientes de  $\frac{1}{4}$  de pulgada por no más de una pulgada promedio de separación. Se deberá aplicar parejo usando la cantidad necesaria de manera que el tratamiento quede totalmente liso.



Esperar una semana mínimo para poder caminar sobre el tratamiento y aplicar la capa final de **PA-650 de Assa**. Esta capa se aplicará con rolo y mota o **cepillo Assa 2057** como muestra la siguiente foto. Use las cantidades según muestra la tabla de arriba.



**Parapetos:** El área de parapetos serán completados usando las mismas aplicaciones especificadas. Use palautre o cepillo en áreas incomodas donde la raspa de goma no funciona.

**Áreas Transitables:** Considere un rollo de manto mineral de Assa para proteger el sistema de áreas transitables. Si no es posible consulte a **Assa** para analizar otras posibilidades.

**Uso de Aplicación:** Este sistema es aplicable solo en trabajos residenciales. No aplica en trabajos industriales. Para trabajos industriales consulte a **Assa**. No aplique en áreas parciales a menos que sean independientes en su totalidad.



**Garantía:** Este sistema tiene una garantía limitada de instalación de hasta 5 años. Esta garantía es ofrecida por el contratista que realiza los trabajos. **Assa** no tiene ninguna responsabilidad por la instalación de este sistema a menos que sea instalado directamente por **Assa**.

**Assa** ofrece una garantía de fábrica de devolución total del dinero si este producto no está en buenas condiciones en su envase al abrirse. Después de aplicado no tiene otra garantía que no sea la de instalación.

**Aplicador Autorizado:** Los trabajos deben realizarse por un contratista certificado de **Assa**. **Assa** no se hace responsable del manejo inadecuado de los productos de este sistema.

**Mantenimientos.** Es recomendable que el cliente siempre tenga disponible una paila de **Assa PA-650** para cualquier eventualidad que pueda afectar el sistema. Recuerde que es muy importante que el techo se mantenga totalmente de color aluminio y de esta manera aprovechar la reflexión de los rayos solares.

La garantía de este trabajo no incluyen la pérdida de color por lo tanto es necesario que usted se percate con tiempo de alguna condiciones sobre el tratamiento que este afectado el mismo. Mientras más limpio y brillante menos calor se sentirá dentro de la residencia y los aires acondicionados trabajaran menos. Esto se convertirá en un ahorro en su factura de electricidad que con el tiempo hará posible que usted recupere su inversión total.

Suba al techo cada 6 meses y realice el mantenimiento necesario de manera que se mantenga totalmente limpio y de color aluminio. Los desagües tienen que permanecer funcionando adecuadamente siempre. En el techo no puede haber empozamientos que afecten el color de su tratamiento.

Cada 18 meses o antes (si fuera necesario), lave con agua a presión de la manga casera y pase un cepillo suave con jabón para remover cualquier áreas con manchas o suciedad. Aplique un retoque con **Assa PA-650** en áreas donde el cepillo no pudo dejar totalmente limpio.

La garantía de este sistema incluye filtraciones en su techo según del documento. No incluye condiciones estéticas. Si usted quiere que el tratamiento se mantenga funcionando siempre al máximo, suba dos veces al año y revíselo.

**Notas:** Este producto no contiene asbesto. 4.7 galones (17.79 litros) por paila. No diluir. No mezclar con agua. Manufacturado en USA. ASTM D 4586 TYPE I. ASTM D 3409. Este producto debe ser aplicado por contratistas debidamente entrenados por **Assa**. **Assa** no es responsable por el mal uso de este producto. Distribuido en Puerto Rico, únicamente por Assa Caribbean Inc. 787 287-7249.

Es normal ver, después de instalado, pequeños agrietamientos superficiales de la pintura de aluminio. Esto es ocasionado por el acomodamiento de la masa del sellado a lugares más bajos. No representa, de ninguna manera, indicios de haber sido mal aplicado y no ocasiona ningún problema futuro. En futuros mantenimientos estos agrietamientos desaparecerán.

## Recomendaciones al cliente

El precio sugerido de este producto, como sistema de impermeabilización, es de 2.00 p/c. No incluye remoción de material existente, preparación de superficie ni IVU. Se deben seguir las instrucciones de esta guía en su totalidad.

**Cuidado** con las cotizaciones demasiado baja a este precio. Es norma habitual de muchos estafadores cotizar muy por debajo de los precios de un sistema para asegurar el trabajo y después cambiarle los productos y no hacer la mano de obra como se especifica. El dinero no dará para comprar los materiales y hacer los procesos tal y como indica aquí y terminan estafándolo poniendo productos similares más baratos y no harán la mano de obra según estas especificaciones. Asegúrese que los productos aquí descritos lleguen a su techo sin abrir y con las etiquetas que muestra la foto de estas especificaciones. Lea bien esta guía y no permita cambios que el contratista alegue sean mejores que los que aquí exponemos.

Seleccione un contratista responsable para que no le cambien los productos por unos más baratos o no realicen una mano de obra adecuada. Debe exigir que el contratista este certificado por Assa para.

Requisitos que usted debe pedirle a un contratista de sellado de techo son:

1. Un certificado de Servicios General de por lo menos 5 años para asegurarse que no esté haciendo negocios con un **evasor contributivo**. Por lo general los evasores contributivos se mantienen escondidos del gobierno y usted no los conseguirá para que le honre su garantía.
2. No deje pasar a nadie a su vecindario sin un Certificado de Responsabilidad Pública. De lo contrario usted será responsable por los daños que pueda ocasionar a su propiedad y a las de sus vecinos mientras hacen su trabajo.
3. No permita que nadie suba a su techo sin una cubierta del Fondo de Seguro de Estado. Libérese de reclamaciones por accidentes en el trabajo de las personas que realizan la impermeabilización de su techo. Se sabe de personas que se han auto mutilado para hacerle una reclamación al patrono y si el patrono no tiene cubierta del Fondo del Seguro, usted terminara pagando la reclamación. Y cuando ellos saben que su patrono no está asegurado, más peligro es.
4. Licencia de DACO. Los primero tres requisitos son más importantes que la licencia de DACO. Si tiene licencia de DACO y no cumple con los tres primero requisitos de nada le vale a usted. Si siquiera DACO los encontrara como ha pasado casi siempre. Nosotros recomendamos que cumpla con los 4 requisitos.

Otra innovación de Assa de Puerto Rico. Por algo dicen que **Somos Otra Cosa**.

# A las filtraciones, póngale el sello, de Assa.

## (787) 287-7249