

MATERIALES & PINTURAS

GUÍA DE INSTALACIÓN

REVESTIMIENTOS EN FACHADAS

corona


126

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

SI SU FACHADA ESTA NUEVA

1) Para enchapar espere 28 dias después de haber hecho el mortero.
2) Asegúrese de que la superficie este totalmente plomada.



3) Retire el polvo de la superficie.



SI VA A REMODELAR SU FACHADA Y SU PARED ESTA EN MORTERO





1) Asegúrese de que la superficie este totalmente nivelada.

2) Retire el polvo de la superficie.

SI VA A REMODELAR SU FACHADA Y ESTA PREVIAMENTE PINTADA

1) Pique la superficie (aproximadamente cada 2 cm).



2) Lave muy bien la superficie con agua y jabón.



3) Enjuague retirando el polvo.



DISEÑO JUNTAS DE DILATACIÓN O MOVIMIENTO

En la fachada, debe haber juntas de dilatación en los cambios de plano y cambios de materiales, no deben estar más espaciadas de 2.5 m en ambas direcciones, deben ir desde el sustrato hasta el revestimiento y pueden hacerse de mínimo 5 mm de ancho.

! IMPORTANTE

Recuerde verificar que el grupo de absorción de agua de los revestimientos, que pertenezca como máximo al grupo BIIb. Esto lo puede observar en la caja de la pieza, donde aparecen los sellos de calidad.

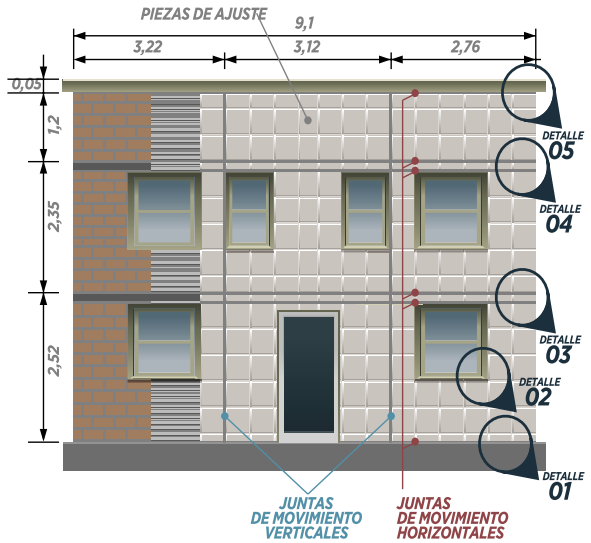


ABSORCIÓN DE AGUA E				
Grupo BIa	**Grupo BIb**	**Grupo BIIa**	**Grupo BIIb**	**Grupo BIII**
E 0,5%	0,5% < E 3%	3% < E 6%	6% < E 10%	E < 10%

DETALLES CONSTRUCTIVOS

EJEMPLO DE UBICACIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN O MOVIMIENTO

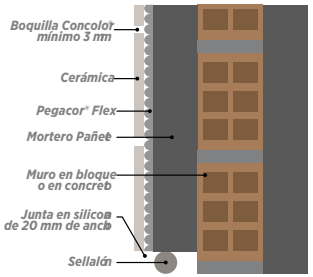
Este es un ejemplo de cómo se pueden ubicar las juntas de movimiento en una fachada de una casa típica de dos plantas. En esta vista en elevación se muestra una fachada enchapada con revestimiento cerámico de 45,7 cm x 45,7 cm, indicando 5 detalles diferentes de partes típicas de fachada de una vivienda convencional, con muros de mampostería estructural y losas de entrepiso en concreto reforzado.



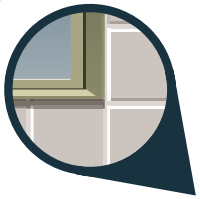
En el ejemplo, se han colocado dos juntas de movimiento vertical que permitirán la elongación y contracción del revestimiento en sentido horizontal. Estas se han fijado en este plano aproximadamente en los tercios de la longitud total de la fachada, pero respetando la modulación del revestimientos y la ubicación de las ventanas. Igualmente se muestran las juntas de movimiento horizontales.

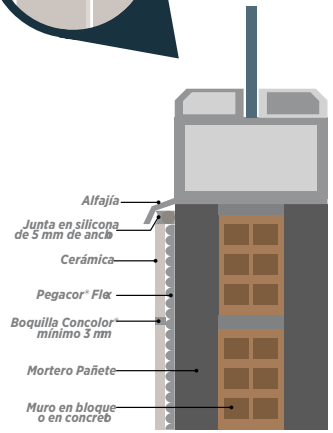
CORTE EN FACHADA EN ZÓCALO DE VIVIENDA



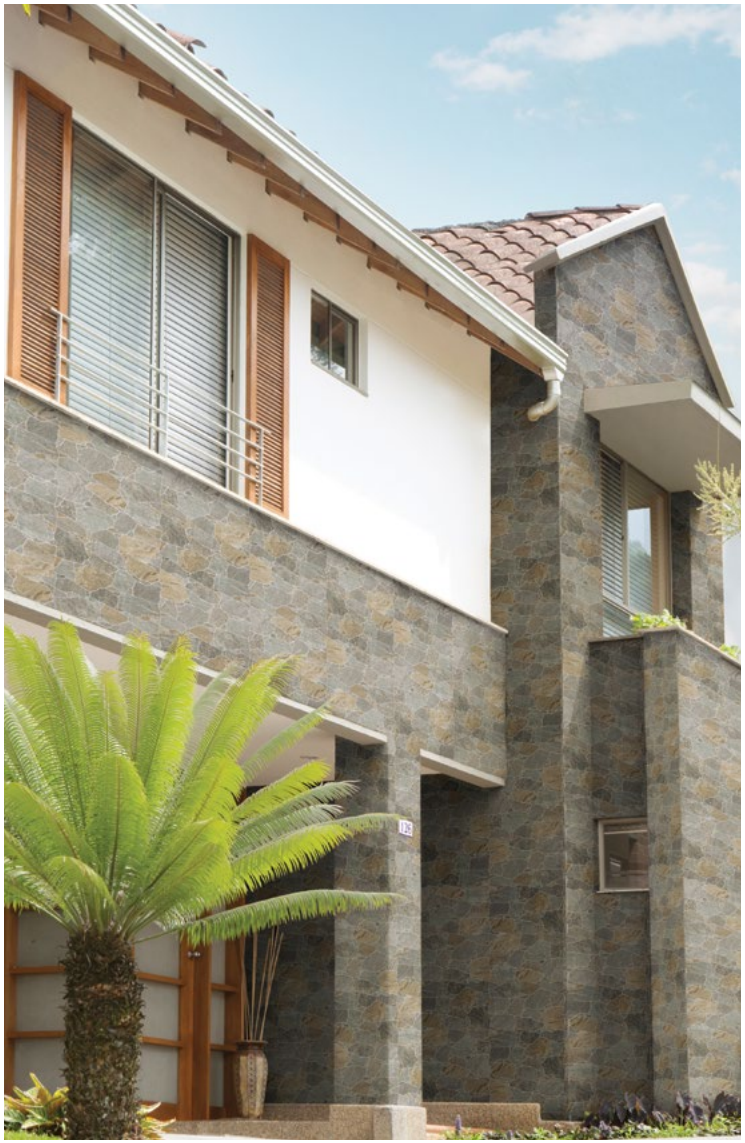


CORTE EN FACHADA ENCUENTRO REVESTIMIENTO CON ALFAJÍAS VENTANAS



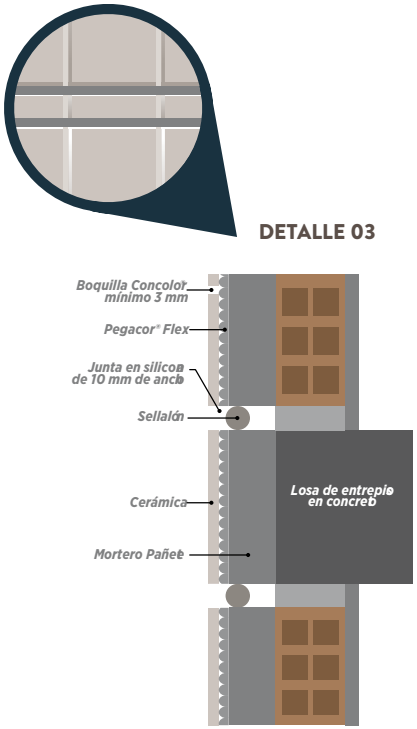


Note que la alfajía debe cubrir completamente el revestimiento para prevenir la penetración de agua detrás de la cerámica.



DETALLE 03

En este corte de fachada se puede apreciar el encuentro de la última hilada de mampostería del piso 1 con la losa de concreto que forma el piso 2 de la vivienda. Note que la junta se deja libre desde la intersección del bloque o el ladrillo hasta la superficie del revestimiento de la fachada.



DETALLE 04

En el encuentro de la última hilada de ladrillo con la placa de cubierta sucede lo mismo que en el detalle anterior. La mayoría de las fachadas, sean revestidas o pintadas, tienden a fisurarse en este punto si no se coloca la junta de movimiento tal como se indica en este detalle.

CORTE EN FACHADA EN ZONA DE LA CUMBRERA

En el detalle 5 que muestra un corte de la fachada en la zona de la cumbrera se pueden apreciar 5 factores claves en el éxito de una fachada revestida:

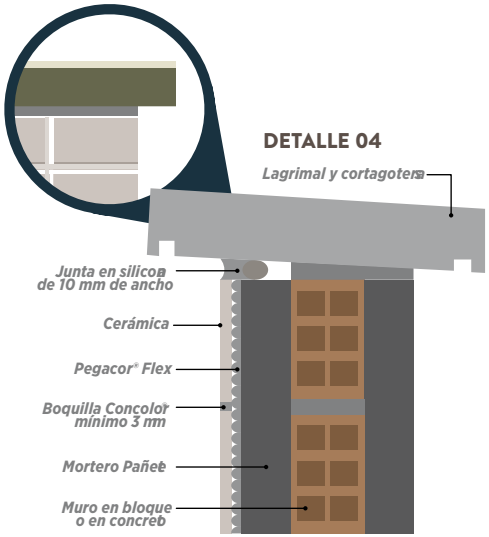
1) El lagrimal y el cortagoteras es amplio y protege bien el sistema de fachada impidiendo la penetración de agua por la cara posterior de la cerámica. Este detalle es fundamental para prevenir la formación de eflorescencias en la fachada.

2) El lagrimal y cortagoteras está pendientado hacia el interior de la vivienda. Esto evita que la suciedad y polución que se acumula sobre ese elemento se escurra sobre la fachada cuando llueve.

3) El lagrimal tiene un cortagoteras que impide que el flujo de agua llegue a la cara de la cerámica, protegiendo aún mejor la fachada de la humedad.

4) Se coloca una junta de silicona entre el revestimiento y el cortagoteras. Esto permite la libre expansión y retracción del revestimiento por cambios de temperatura y otros movimientos sin que éste ejerza fuerza sobre el lagrimal.

5) No se recomienda usar baldosas como si estas fueran lagrimales y cortagoteras pues no están diseñadas para este fin.



PROCEDIMIENTO DE TRABAJO

PREPARACION Y APLICACIÓN DEL ADHESIVO

1) Mezcle 6 1/2 partes de PEGACOR® FLEX por 2 de agua limpia en un recipiente aseado (medidas en volumen) hasta obtener una mezcla de consistencia cremosa y libre de grumos.



2) Humedezca previamente el soporte.



3) Retire el engobe de la parte posterior de la baldosa con una esponja húmeda.



4) Utilice la llana dentada del tamaño adecuado, de acuerdo al tamaño del revestimiento para aplicar el pegante en el soporte.

FORMATO DE LA BALDOSA (cm)	LLANA / mm	CONSUMO APROX
11 x 11 y Cristanac	4 x 4	2,o kg/ m ^{2}
20 x 20	6 x 6 ó 6 x 10	3,0 kg/ m ^{2}
30 x 30 y 33 x 33	10 x 10 ó 6 x 10	4,0 kg/ m ^{2}
40 x 40 y mayores	12 x 12	6,0 kg/ m ^{2}

* El consumo puede variar dependiendo de la rugosidad de la superficie.

5) Aplique con la parte lisa de la llana una capa delgada de PEGACOR® FLEX sobre la parte posterior de la baldosa.



! IMPORTANTE

Recuerdeo que al escoger el revestimiento para su fachada, cada baldosa no debe tener mas de 1.600 cm de area.

Sello de Calidad
icontec
Baldosas Cerámicas
Esmaltadas (GL)
Prensado en seco
Grupo BIIb
No modular

6) Asiente el revestimiento sobre el PEGACOR® FLEX y muévalo en el sentido transversal (ortogonal) de la estria de la llana.



7) Para mejor adherencia golpee el revestimiento con un mazo de goma, en los extremos y el centro.



8) Retire el exceso de pegante de la junta con el rascador de juntas.





EMBOQUILLADO (24 horas después)

1) Espere entre 24 y 36 horas luego de pegar la cerámica, Porcelanato® o piedra, para el emboquillado.



2) Seleccione el concolor® de acuerdo al ancho de la junta: de 1 a 5 mm: concolor® junta estrecha de 5 a 15 mm: concolor® junta ancha.

Mezcle el CONCOLOR® hasta obtener una mezcla pastosa

- Si el concolor® es para juntas de 1-5 mm, agregue 3 partes de concolor® junta estrecha a 1 parte de agua.
- Si el concolor® es para juntas de 5-15 mm, agregue 4 partes de concolor® junta ancha a 1 parte de agua



3) Con una llana de goma termoflex aplique el CONCOLOR® JUNTA ESTRECHA.



4) De el acabado final del CONCOLOR® con una esponja limpia.



5) Retire el polvo de los revestimientos con una estopa.



SELLADO DE JUNTAS (48 horas después)

1) Selle la junta con Sellador de juntas Corona.



PROCEDIMIENTO DE TRABAJO

TRATAMIENTO JUNTAS DE DILATACIÓN O MOVIMIENTO

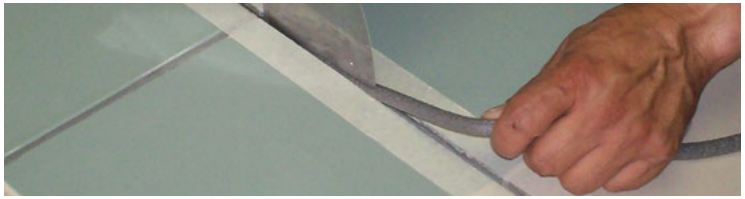
1) Para proteger la cerámica y facilitar el proceso de limpieza final, encinte o enmascare el borde de la junta.



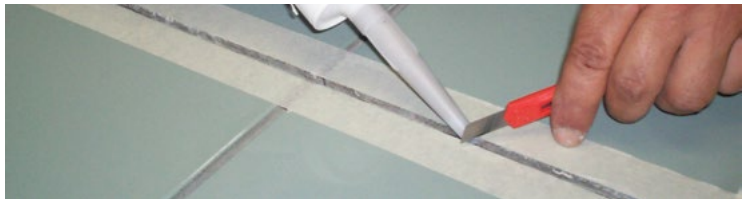
2) Verifique que la junta no tenga ningún elemento que pueda obstruir su correcto funcionamiento. El espacio de la junta se debe mantener abierto, libre de polvo o cualquier material que limite su movimiento. Esta limpieza se puede hacer con brocha o escoba.



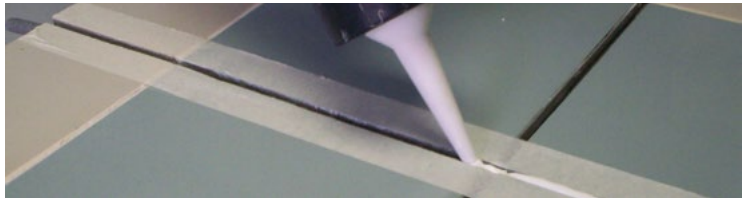
3) Introduzca en la junta un cordón de Sellalón® de la mitad del ancho de la junta pero no menos de 5mm.



4) Para facilitar la aplicación de la SILICONA CONSTRUCCIÓN, corte la boquilla al ancho de la junta que va a rellenar.



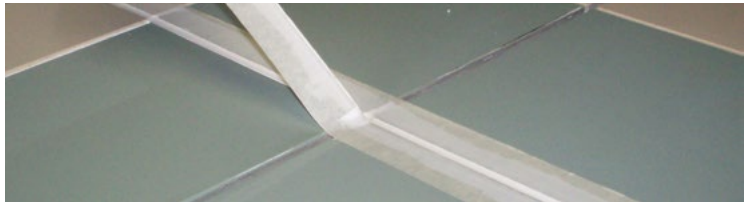
5) Con una pistola de calafateo, aplique de manera constante la SILICONA CONSTRUCCIÓN en la junta.



6) Haciendo presión con una espátula plástica sobre la junta, pula la aplicación y retire los excesos de SILICONA CONSTRUCCIÓN.



7) Una vez aplicada la SILICONA CONSTRUCCIÓN espere 24 horas para retirar la cinta. Retire la cinta en diagonal hacia atrás.





REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	M2 por caja	Unidades por caja	Peso Bruto de la caja KG (Aprox)	M2 por estiba	Cajas por Estiba	Brillante	Mate	Caras Diferenciadas	Multitono	Estructurado	Tecnología Perdura	Garantía
416691501	Fachaleta Nuevo Aragon Gris	1.81	18	14.2	76.02	42		X	X	X	X		10 AÑOS
416691791	Fachaleta Nuevo Aragon Multicolor	1.81	18	14.2	76.02	42		X	X	X	X		10 AÑOS
426561501	Fachaleta Umbria Gris	1.81	18	25.2	76.02	42	X		X	X	X		10 AÑOS
426561791	Fachaleta Umbria Multicolor	1.81	18	25.2	76.02	42	X		X	X	X		10 AÑOS
427211031	Fachaleta Rabad Beige	0.98	18	14.6	70.56	72		X	X	X	X		10 AÑOS
427211761	Fachaleta Rabad Cafe	0.98	18	14.6	70.56	72		X	X	X	X		10 AÑOS
563022051	Pared Santa Barbara Rec Marfil	1.09	7	20.72	45.78	42		X	X		X		10 AÑOS
563022501	Pared Santa Barbara Rec Gris	1.09	7	20.72	45.78	42		X	X		X		10 AÑOS
575132751	Piso Pared Dante Terracota	1.15	7	20.68	69	60		X	X	X	X		10 AÑOS
575322791	Fachaleta Santa Cristina Multicolor	1.15	7	20.57	48.3	42		X	X	X	X		10 AÑOS
577042051	Pared Santa Ana Marfil	1.15	7	20.68	69	60		X	X		X		10 AÑOS
577042761	Pared Santa Ana Cafe	1.15	7	20.68	69	60		X	X		X		10 AÑOS
578002031	Pared Santa Bibiana Beige	1.15	7	20.68	69	60		X	X		X		10 AÑOS
416651001	Fachaleta Jaen Blanco	1.54	15	15.1	73.92	48			X	X	X		10 AÑOS
416651501	Fachaleta Jaen Gris	1.54	15	15.1	73.92	48			X	X	X		10 AÑOS
416651601	Fachaleta Jaen Negro	1.54	15	15.1	73.92	48			X	X	X		10 AÑOS
416651791	Fachaleta Jaen Multicolor	1.54	15	15.1	73.92	48			X	X	X		10 AÑOS
416661031	Fachaleta Marbella Beige	1.54	15	15.74	73.92	48			X	X	X		10 AÑOS
416661791	Fachaleta Marbella Multicolor	1.54	15	15.74	73.92	48			X	X	X		10 AÑOS
416721791	Fachaleta Denver Multicolor	1.54	15	14.86	73.92	48			X	X	X		10 AÑOS
427221791	Fachaleta Bambu Multicolor	0.98	18	13.97	70.56	72			X		X		10 AÑOS
577932741	Piso Piedra Francesa Oxido	1.15	7	1426.92	69	60		X	X	X		X	10 AÑOS
577932771	Piso Piedra Francesa Marengo	1.15	7	1426.92	69	60		X	X	X		X	10 AÑOS
577932031	Piso Piedra Francesa Beige	1.15	7	1426.92	69	60		X	X			X	10 AÑOS
576432501	Piso Metropoli Gris	1.15	7	1426.92	69	60		X	X			X	10 AÑOS
576422031	Piso Plaza Beige	1.15	7	1426.92	69	60		X	X			X	10 AÑOS
577962061	Piso Nuevo Aruba Arena	1.15	7	1426.92	69	60		X	X			X	10 AÑOS

IMPORTANTE:

Es importante proteger la fachada de filtraciones de agua. Para esto se deben utilizar protecciones metálicas o de otro material en las partes superiores del revestimiento, en ventanas, vanos, etc; tales como alfajías, lagrimales, cortagoteras, etc.

La información suministrada aquí y las recomendaciones que se hacen sobre la aplicación y uso de los productos, se basa en la experiencia, el conocimiento y la buena fe de los fabricantes de éstos, sin embargo, éstos quedan exentos de toda la responsabilidad por variaciones en las condiciones, formas de uso, variedad de soportes y materiales.

Para mayor información sobre producto,
asesoría Técnica o garantía llame gratis al:
01 8000 51 20 30

Para mayor información acerca del club
llave maestra llame gratis al:
01 8000 51 02 50

corona