



Cómo sellar su techo con Elastocover

Con Garantía de por vida.

Manual de Instalación

Assa Caribbean Inc
www.assapr.com

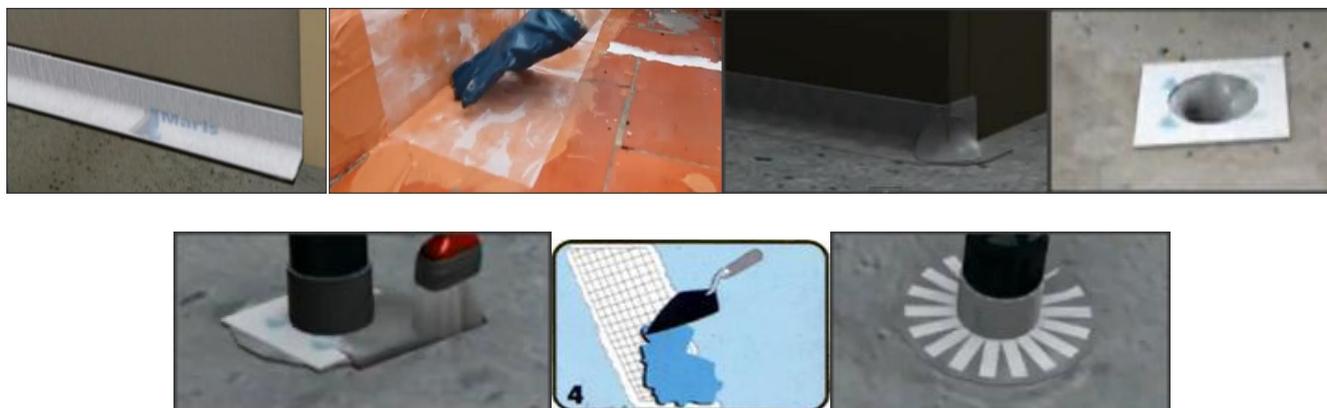
Elastocover es un sellador sintético a base de polímeros elastoméricos muy económico, efectivo y fácil de aplicar. Puede aplicarlo cualquier persona sin experiencia alguna. Solo tiene que seguir las instrucciones de esta página. El sellado está disponible en pailas de 5 galones. Color blanco.

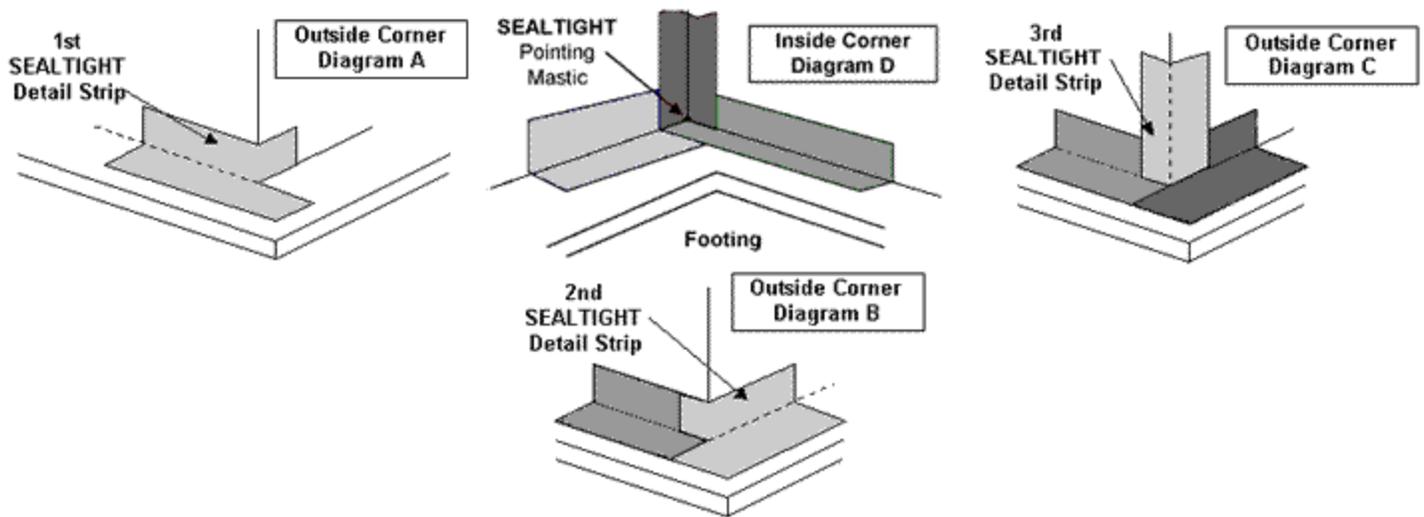
1. Remueva de su techo todo material existente que no esté bien adherido a la superficie. Tratamientos existentes asfálticos deben ser removidos en su totalidad si es posible. Solo puede quedarse aquel material que este bien adherido a la superficie.



2. Raspe toda la superficie con pala de corte para eliminar asperezas y deformidades. Limpie con cepillo de nylon y lave todo el techo con máquina a presión.

3. Identifique todas las grietas y séllelas con **Elastocover** y malla de Fiberglass. Vea las imágenes de abajo relacionadas con el sellado de grietas y lugares que deben ser sellados y reforzados con malla aun cuando no presenten filtraciones en el interior de la residencia.





Igualmente selle con malla todas las orillas del techo, alrededor de tuberías y proyecciones que surjan del techo y cualquier otro lugar que usted crea pueda causarle una filtración al interior. Refuerce todos estos lugares con malla de Fiberglass como muestran las imágenes.

4. Nivele los empozamientos de agua con cemento autonivelante **Planorapid Maxi** de **Assa**. Una vez usted terminó de lavar el techo según explicado en la parte 2 de esta sección, deje correr el agua hasta que comience a salir por los desagües. Deje de echar agua y ayude con una escoba a la que está moviéndose hacia los desagües. Marque con crayola los empozamientos según el agua que se quede. Finalmente recoja el agua de los empozamientos con una esponja y échela en una paila de 5 galones. Cuente las pailas que logró sacar de todos los empozamientos para obtener los galones totales.

5. Aplique primer en toda la superficie para saturar porosidad. Para primer, mezcle **Elastocover** con un 30% de agua. Use taladro para mover la mezcla. Páselo en toda la superficie con rolo y mota dándole tiempo para que el líquido penetre en toda la porosidad de la superficie. Es importante que revise que la superficie quede bien impregnada de primer. Si no ha sido así, vuelva a pasarle otra capa en las áreas que necesite.

6. Revisión. En esta etapa de los trabajos, su techo no puede tener filtraciones en el interior. No proceda con los trabajos hasta que se cerciore de eso. Puede esperar algunos días para que llueva o eche agua con manquera en toda la superficie y espere hasta el otro día. Si no se reflejan filtraciones, continúe con los trabajos.

Si aparecen filtraciones, suba al techo y revise totalmente los trabajos arriba descritos. Tiene que haber dejado algún lugar que no selló debidamente. Es importante que lo encuentre y lo selle antes de continuar con las últimas capas de sellador.

7. Si su trabajo pasó inspección, solo le queda por hacer dos aplicaciones de **Elastocover** sin diluir y en forma de cruz entre capa y capa. Aplique una capa y espere 24 horas que se cure como es debido. Luego pase la última capa en forma de cruz con relación a la capa anterior.

Para más información y precios del **Elastocover** puede llamar al teléfono 787 287-7249. Estamos localizados en la carretera 169 Bo. Camarones en Guaynabo, Puerto Rico. Contestaremos cualquier pregunta.

Además, también ofrecemos servicio de sellado de techos en toda la isla. Estimados gratis. 787 287-7249.

Rendimiento:

Primer: 1 pailas de Elastocover por cada 1,000 pies cuadrados.

Sellador primera capa 3 pailas por cada 1,000 pies cuadrados

Sellador segunda capa 3 pailas por cada 1,000 pies cuadrados.

Soporte de Instalación por Teléfono Gratis!

Si tiene duda puede medir toda el área de su techo en pies cuadrados y llamarnos con las medidas para darle un estimado de materiales mas específico.

Garantizado de por Vida.

Soporte de Instalación por Teléfono Gratis!



[Preguntas y Respuestas](#)

Si tiene alguna pregunta que no este en el foro envíela aquí: assa@assapr.com

Solicitamos Instaladores Independientes de toda la Isla.

Nota: Se debe ofrecer un mantenimiento cada 2 años para aplicar para la garantía de por vida. En este mantenimiento se aplicarán dos capas en forma de cruz en toda la superficie. Soporte gratis por teléfono para el proceso de instalación.

Vea Programa de **Garantía de Por Vida** de Assa que incluye otros selladores tales como; **Unolastic** con mantenimiento cada 3 años, **Revelat** con mantenimiento cada 4 años, **PG 700** con mantenimiento cada 4 años y **POLYBRITE 70 (Sistema Premium)** con mantenimiento cada 5 años.



Copyright: www.assapr.com