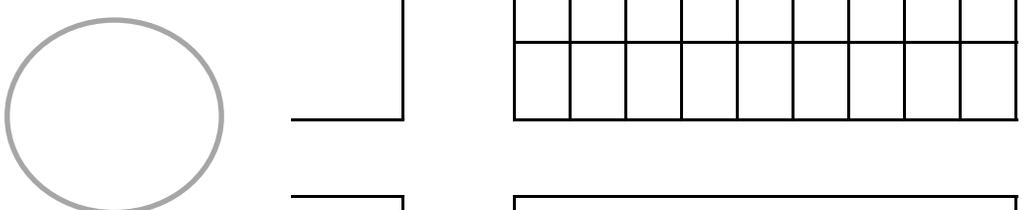


RESPUESTA EN 10 DÍAS HABILIS

C-05

ver.-MAYO 14

FECHA		*.- Campos obligatorios.	Núm. Control:
<b>DATOS DEL SOLICITANTE:</b>			
*NOMBRE: _____			
*TELÉFONO: _____		*FIRMA: _____	
E-MAIL: _____			
<b>DATOS DEL ARRENDATARIO Y/O COMODATARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:</b>			
*NOMBRE: _____			
*CALLE: _____		*NÚMERO: _____	
*PREDIO, FRACC O COLONIA: _____		*FIRMA: _____	
*TELÉFONO: _____	E-MAIL: _____		
<b>DATOS DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL (DUEÑO DEL PREDIO O LOTE):</b>			
*NOMBRE: _____			
*CALLE: _____		*NÚMERO: _____	
*PREDIO, FRACC O COLONIA: _____		*FIRMA: _____	
*TELÉFONO: _____	E-MAIL: _____		
<b>DATOS DEL D.R.O</b>			
*NOMBRE: _____			
*CALLE: _____		NUMERO: _____	
*PREDIO, FRACC O COLONIA: _____		*FIRMA: _____	
*TELEFONO: _____	MAIL: _____		
* NÚM. DE REGISTRO: _____			
<b>DATOS DEL INMUEBLE</b>			
*CALLE: _____			
*NUMERO EXTERIOR: _____		NUMERO INTERIOR: _____	
NÚM. DE LOTE: _____		NUM. DE MANZANA: _____	
*PREDIO, FRACC O COLONIA: _____			
<b>CROQUIS DE UBICACION:</b>			
<p>*1.- INDIQUE EL LOTE.</p> <p>*2.- NOMBRE DE LAS CALLES</p> <p>*3.- SEÑALAR DISTANCIAS A ESQUINAS</p> <p>4.- INDICAR NORTE.</p>			
			
<b>*USO SOLICITADO:</b>			
*INDICAR TODOS LOS USOS QUE SE DESARROLLAN DENTRO DEL INMUEBLE O LOCALES EXISTENTES:			
*USO ACTUAL DEL INMUEBLE:			
*SUPERFICIE TOTAL DEL INMUEBLE DE ACUERDO A ESCRITURAS:			
* SUPERFICIE A OCUPAR POR EL USO SOLICITADO:			
* SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA:			

**REQUISITOS PARA EL TRAMITE.****USO HABITACIONAL. Artículo 346 Fraccion I incisos a) y b) Codigo Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Muicipo de León Guanajuato**

FORMATOS DE TERMINACION DE OBRA DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO POR EL PROPIETARIO Y/O POSEEDOR, Y EL DRO EN SU CASO.
---

PAGO DE DERECHOS DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS
--

**USO NO HABITACIONAL. Artículo 346 Fraccion II incisos a), b) y c) Codigo Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Muicipo de León Guanajuato**

FORMATOS DE TERMINACION DE OBRA DEBIDAMENTE LLENADO Y FIRMADO POR EL PROPIETARIO Y/O POSEEDOR, Y EL DRO EN SU CASO.
---

ORIGINAL Y COPIA DE LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS, PERMISOS O CONSTANCIAS DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS SEÑALADOS POR OTRAS INSTANCIAS GUBERNAMENTALES; Y.
--

PAGO DE DERECHOS DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESOS
--

<b>EL INMUEBLE DEBERA TENER EL NUMERO OFICIAL DE UN TAMAÑO MINIMO DE 20 CENTIMETROS DE ALTURA.</b>
--

<b>EN CASO DE HABER REALIZADO OBRA EN VIA PUBLICA (RAMPAS, URBANIZACION DE ARROYO VEHICULAR Y BAQUETAS), SERA NECESARIO ANEXAR EL VISTO BUENO DE LA DIRECCION DE MANTENIMIENTO URBANO.</b>
--

**DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA:**

SE OBLIGA AL PROPIETARIO, POSEEDOR Y DRO MANIFESTAR POR ESCRITO A LA DIRECCIÓN, LA TERMINACION DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN SUS PREDIOS EN UN PLAZO NO MAYOR A LOS QUINCE DIAS HABILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSION DE LAS MISMAS. Artículo 345 Codigo Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Muicipo de León Guanajuato
---

COPIA DE PERMISO DE CONSTRUCCION, PLANOS AUTORIZADOS Y ALINEAMIENTO; EN EL CASO DE CONJUNTOS HABITACIONALES: PERMISO DE URBANIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, PLANO DE LOTIFICACION Y SEMBRADO, RELACION DE NUM. OFICIALES. Se turnará un tanto a la Dirección General de Impuestos Inmobiliarios y Catastro, para efectos de la actualización del inmueble. Artículo 349 Codigo Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Muicipo de León Guanajuato.
--

**PUNTOS A OBSERVAR:**

NO TENER MATERIAL Y/O ESCOMBRO DENTRO DEL INMUEBLE, EN VÍA PUBLICA O EN LOTES CONTIGUOS QUE NO SEAN DE SU PROPIEDAD (CASO CONTRARIO SE DEBE ACREDITAR LA PROPIEDAD).
--

EL INMUEBLE DEBERÁ ESTAR CONCLUIDO EN SU <b>TOTALIDAD (ACABADOS GENERALES, INSTALACIÓN DE MUEBLES FIJOS Y ACCESORIOS EN GENERAL).</b>
---

NO CONTAR CON VANOS EN COLINDANCIA (INCLUYE CON ÁREAS DE DONACIÓN).
---

RESPETAR INTEGRAMENTE EL PROYECTO AUTORIZADO ASÍ COMO LO MANIFESTADO EN DICTAMENES AUTORIZADOS DE ACUERDO AL USO DESTINADO DEL INMUEBLE.
--

MARCAR Y DELIMITAR FÍSICAMENTE CON MATERIAL PERMANENTE EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO ASI COMO MANTENERLOS LIBRES DE CUALQUIER ELEMENTO PERMITIENDO SU FUNCIONAMIENTO.
--

NECESARIO ESTAR PRESENTE PERSONA EN EL INMUEBLE Y PERMITA EL ACCESO PARA LA VERIFICACIÓN CORRESPONDIENTE.
---

LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 22 Y 36 FRACCION I DEL MANUAL TECNICO DE LAS CONSTRUCCIONES.
--

**AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE OBRAS NO TERMINADAS O EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN EN USOS HABITACIONALES. Artículo 343 Fracciones I y II Codigo Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Muicipo de León Guanajuato**

PARA OBTENER LA AUTORIZACION PARA LA OCUPACION DE UNA OBRA NO TERMINADA O EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DEBERA PRESENTAR LO SIGUIENTE:
---

PRESENTAR FORMATO DE SOLICITUD DEBIDAMENTE COMPLETADO Y FIRMADO POR EL PROPIETARIO, POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL DE CUALQUIERA DE ELLOS; *MANIFESTANDO QUE REQUIERE HABITAR LA CONSTRUCCIÓN Y SEÑALANDO SI HABRA O NO DE CONCLUIR LA OBRA RESPECTIVA; Y,
--

COPIA DE ODENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO O POSEEDOR.
---

**\*OBRAS NO TERMINADAS:**

<b>LA DIRECCIÓN PODRA AUTORIZAR LA OCUPACION PARA USO HABITACIONAL SIEMPRE Y CUANDO (Artículo 342 Fracciones I y II Codigo Reglamentario de Desarrollo Urbano para el Muicipo de León Guanajuato):</b>
--

I. Se haya expedido un permiso de construcción para las edificaciones desarrolladas; y,
---

II. Se cumplan las condiciones de habitabilidad señaladas en el Manual Técnico de las Construcciones.
---