

* BREEAM® ES garantiza la sostenibilidad de todo tipo de edificios

* Cinco ciudades españolas acogerán formación BREEAM® ES hasta final de año

* Tres edificios españoles confían en BREEAM® En Uso para mejorar su rendimiento

* La regeneración de áreas industriales en Suecia utiliza BREEAM® Communities

* Conoce el establecimiento más sostenible de Marks&Spencer

* Únete a ESPACIOS de Acción CO2

* No te pierdas ...

BREEAM® ES garantiza la sostenibilidad de todo tipo de edificios

Hoteles, instalaciones sanitarias, equipamientos, edificios multiresidenciales, etc.



Con el objetivo de garantizar la sostenibilidad del sector de la construcción en todos sus ámbitos, BREEAM® ES promueve en España la posibilidad de certificar con el esquema BREEAM® ES A medida todo tipo de nuevas construcciones, rehabilitaciones y ampliaciones que no puedan ser evaluados a través de los esquemas Comercial o Vivienda.

Se amplía por lo tanto el ámbito de aplicación de los esquemas estándar, hasta permitir la evaluación y certificación de cualquier tipología de edificio. Su ámbito de aplicación engloba, por ejemplo, hoteles, edificios recreativos, instalaciones sanitarias, así como equipamientos (educativos, culturales, deportivos, sociales, administrativos, etc.) y edificios multiresidenciales (residencias de ancianos, de estudiantes, etc.).

Para obtener la Certificación A Medida, BREEAM® ES genera un manual técnico específico a partir de las características propias de cada edificio. El proceso de evaluación y certificación debe ser desarrollado siempre por un Asesor BREEAM® ES Comercial.

El Buesa Arena y las sedes olímpicas de Londres 2012

Las infraestructuras olímpicas de Londres 2012 son un ejemplo de desarrollo de esquema BREEAM® A Medida. Considerando sus magnitudes y especiales características, el esquema engloba las fases de diseño y construcción, incluyendo la etapa posterior a la celebración de los Juegos y su futura transformación.

En España, el Pabellón Buesa Arena es un ejemplo de proyecto de ampliación íntegramente sostenible, que ha obtenido el certificado provisional BREEAM® A Medida Internacional (BREEAM® Bespoke) para

su fase de diseño con una clasificación de Muy Bueno.

Próximamente se darán a conocer los primeros proyectos registrados con este esquema por BREEAM® ES.

Cinco ciudades españolas
acogerán formación BREEAM® ES
hasta final de año



185 profesionales del sector han optado por formarse como Asesores BREEAM® ES

BREEAM® ES organiza 12 nuevos cursos de Formación para futuros Asesores BREEAM® ES en las tipologías de Comercial, Vivienda, Urbanismo y En Uso. Los cursos tendrán lugar en las ciudades de Madrid, Barcelona, A Coruña, Derio (Bilbao), Vitoria-Gasteiz y Paterna (Valencia) los próximos meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre.

Los cursos para formación de Asesores **BREEAM® ES Comercial** se celebrarán en **Madrid**, en octubre en **Derio (Bilbao)**, **Madrid** y **Barcelona**, en noviembre en **Vitoria-Gasteiz** y **Madrid**, y en diciembre en **Paterna (Valencia)**. El objetivo de la formación es la capacitación y acreditación de Asesores BREEAM® ES para evaluar la sostenibilidad de edificaciones destinadas a uso comercial, industrial y oficinas. Los inmuebles pueden ser de nueva construcción, rehabilitados o renovados. La capacitación como Asesor BREEAM® ES Comercial abre además la posibilidad de certificar edificios de cualquier tipología con el esquema BREEAM® ES A Medida y supone el primer paso para ser Asesor BREEAM® ES En Uso.

Entidades como MRW, REPSOL, AXA, ORONA o EROSKI han confiado ya en Asesores BREEAM® para evaluar la sostenibilidad de sus edificios.

La formación para Asesores **BREEAM® ES Vivienda** tendrá lugar en octubre en **Barcelona** y en noviembre en **Madrid**. Tiene como objetivo la capacitación y acreditación de Asesores BREEAM® ES para evaluar la sostenibilidad de edificios de vivienda, nuevos o rehabilitados, incluyendo viviendas unifamiliares y viviendas en bloque. Un elemento diferenciador para el promotor y una garantía para el comprador de la vivienda

Los cursos para formación de Asesores en la tipología **BREEAM® ES En Uso** se celebrarán en **A Coruña** y **Madrid** los meses de septiembre y noviembre, respectivamente. El objetivo es la capacitación y acreditación de Asesores BREEAM® ES para ayudar a los propietarios, administradores y Facility Managers a reducir los gastos de funcionamiento y mejorar el rendimiento medioambiental de los edificios existentes.

Edificios como la Torre Agbar en Barcelona, el Centro Comercial Isla Azul o un edificio de oficinas en Avda Camino de Santiago 50, en Madrid, están en proceso de certificación con esta tipología.

Finalmente, la formación para futuros Asesores **BREEAM® Es Urbanismo** será en octubre en **Madrid**. El Parque Central de Valencia, con 230.000 m² liberados de usos ferroviarios, o la transformación del Poblado de La Rosilla, un ecobarrio de 38.000 m² en Madrid, son casos de estudio de esta tipología del certificado.

Consulta en nuestro [calendario de formación](#) las fechas de todos los cursos y las [promociones disponibles](#).

La formación está dirigida a arquitectos, ingenieros, arquitectos técnicos, aparejadores, ingenieros

técnicos y personal de consultorías especializadas en sostenibilidad con experiencia en edificación, interesados en el diseño o la especificación de edificios de bajo impacto ambiental, evaluaciones ambientales con BREEAM® ES y desde un punto de vista más genérico, en la construcción sostenible.

Ventajas de ser Asesor

La formación como Asesores BREEAM® ES constituye una herramienta clave para mejorar su trabajo y ampliar sus conocimientos en aspectos medioambientales de la sostenibilidad.

El Asesor BREEAM® ES es un técnico independiente y reconocido por BREEAM® para realizar procesos de consultoría y auditoría desde la fase de proyecto hasta la de ejecución y posterior mantenimiento según el método BREEAM® ES. Los Asesores acreditados, además de abrir una nueva vía de negocio, ven incrementadas sus competencias y conocimientos en nuevas áreas transversales a la arquitectura e ingeniería, como es la construcción sostenible. Por lo tanto, superar con éxito la Formación y cualificarse como Asesor BREEAM® ES, permite dirigirse a nuevos clientes, ofreciendo un servicio diferenciador y de elevado valor añadido, con una demanda cada vez mayor.

Actualmente hay más de 5.000 Asesores BREEAM® en todo el mundo.

Tres edificios españoles confían en BREEAM® En Uso para mejorar su rendimiento



Expansión de BREEAM® En Uso

Una hoja de ruta clara y racional para mejorar la sostenibilidad y reducir los gastos de funcionamiento

La tipología BREEAM® En Uso surge para fomentar y reconocer la mejora del parque edificado y la gestión de los edificios existentes, una de las mayores oportunidades de afrontar el impacto medioambiental del sector de la edificación.

En España, las primeras formaciones específicas de Asesores en este esquema se iniciaron el pasado mes de mayo tras la adaptación previa al idioma, normativa y práctica constructiva de nuestro país.

Fruto de estos cursos de formación, los Asesores están trabajando en la evaluación de inmuebles españoles para mejorar su rendimiento. La **Torre Agbar** de Barcelona está registrada para obtener el certificado de la Parte 1 (Edificio) y la Parte 2 (Gestión del Edificio) y otros dos inmuebles se han registrado en Madrid: el **Centro Comercial Islazul** y un **Edificio de Oficinas en Avda Camino de Santiago 50**.

Este sistema de certificación está pensado para conocer el comportamiento ambiental de los edificios de uso no doméstico que estén en funcionamiento. Desde su creación, BREEAM® En Uso ha sido aplicado a inmuebles en distintos países en todo el mundo, en una creciente expansión internacional.

La regeneración de áreas industriales en Suecia utiliza BREEAM® Communities



BREEAM® Communities es el esquema adaptado en España como BREEAM® ES Urbanismo

Diligentia, una de las mayores compañías inmobiliarias de Suecia, es la primera entidad en realizar un BREEAM® Communities a medida a nivel internacional, en su proyecto de regeneración del Western Harbour, antigua zona industrial de la ciudad de Malmö. En el proyecto, uno de los objetivos clave es asegurar la sostenibilidad de las futuras comunidades preservando la rica

El área de **Masthusen** actuará como un destino central, con 700 unidades residenciales, 70.000 m2 de oficinas y 20.000 m2 de comercios y servicios, creando un ambiente atractivo y dinámico. El enfoque de sostenibilidad incluye un fuerte énfasis en el diseño del distrito para poder adaptarse a los cambios climáticos futuros, soluciones libres para vehículos de transporte, gestión de residuos y el uso de materiales de construcción sostenibles.

En Masthusen, Diligentia se centra en proporcionar un espacio adecuado para las nuevas y pequeñas empresas, garantizando que las nuevas empresas se complementan en lugar de competir las ya existentes. Otros criterios BREEAM® se orientan a proporcionar espacio para el cultivo de alimentos, espacios para la comunidad y la reducción de la contaminación y el ruido.

"La aplicación de BREEAM Communities ha ayudado al equipo del proyecto en la integración de las cuestiones de sostenibilidad en la fase de desarrollo, mientras que aún podemos modificar el diseño"

Anna Barosen, Diligentia.

"BREEAM Communities es el mejor instrumento para la colaboración entre las autoridades y los desarrolladores. Proporciona la capacidad para evaluar una amplia gama de temas de sostenibilidad dentro del mismo proyecto. Yo lo recomendaría a todos los desarrollos."

White Architects, Asesores BREEAM®.

Preservar la historia en las comunidades del futuro

Diligentia está aplicando BREEAM® Communities en más proyectos, como el desarrollado en Sundbyberg, al norte de Estocolmo. **Kabeln** ("el cable") es un desarrollo de uso mixto de 6,3 hectáreas que abarca oficinas, locales comerciales y viviendas residenciales y que supone la regeneración de esta zona con actividad industrial desde 1897.

BREEAM® Communities se utiliza para asegurar que el proyecto logre sus objetivos de desarrollo sostenible y estéticos, y teniendo en cuenta las prioridades locales. Se busca crear un barrio moderno, inclusivo, que sea seguro, accesible y se sienta vivo, tanto de día como de noche y que mantenga su fuerte identidad propia. La tipología constructiva y los materiales de los nuevos edificios se basará en los existentes.

"La certificación BREEAM® Communities brinda una oportunidad ideal no sólo para revisar, sino también asegurarse, que se están utilizando las mejores prácticas internacionales en el diseño de nuestras comunidades en Suecia. Nos ofrece, tanto para el proyecto de Masthusen como el de Sundbyberg, la posibilidad de evaluar una amplia gama de temas de sostenibilidad dentro del mismo proyecto."

Anna Barosen, Diligentia.

Conoce el establecimiento más sostenible de Marks&Spencer

La energía operacional de M&S Cheshire Oaks se prevé que sea un 30% que en una tienda tradicional y generará también un 30% menos de emisiones de carbono.

La firma Marks&Spencer ha abierto su tienda más eficiente en Cheshire Oaks, cerca de Liverpool. Se trata de su segundo mayor establecimiento y ha obtenido la calificación BREEAM® Excelente tras reducir

al mínimo su impacto ambiental.



+ Os recomendamos este vídeo

La selección de materiales y sistemas de construcción ha sido cuidadosamente realizada para reducir la huella de carbono y asegurar la minimización de los residuos. Los paneles utilizados en las paredes exteriores permiten un ahorro de alrededor de 360 toneladas de emisiones de CO₂ y permiten al edificio "respirar" y absorber carbono de la atmósfera. Asimismo, el techo está realizado con aluminio reciclado y vigas de madera laminada con certificado FSC, eliminándose la necesidad de un techo suspendido.

Otras características sostenibles que contribuyen a la calificación **BREEAM® Excelente** son:

- Mejora de aislamiento y masa térmica lograda parcialmente mediante la protección del edificio con el terreno alrededor del perímetro.
- Caldera de biomasa y de recuperación de calor prevista para el 70% de la demanda de calefacción.
- Depósito de 80.000 litros de agua pluvial recogida en la azotea para el uso en sanitarios y riego de las paredes vegetales.
- Medidores de agua, mingitorios grifos con sensores y sistemas de detección de fugas.
- HFC sin unidades de tratamiento de aire.
- Sistema de refrigeración mediante hidrocarburos.
- Plan de paisaje y biodiversidad y una estrategia sostenible de drenaje urbano con pavimento permeable.
- 100 puntos de carga de vehículos eléctricos.
- Más del 80% de los residuos de construcción fueron segregados in situ.

Además, el nuevo establecimiento ha creado más de 350 puestos de trabajo locales, incluidas prácticas laborales en las Marks&Start, programa que ofrece oportunidades de empleo para los colectivos más desfavorecidos.

Únete a ESPACIOS de Acción CO₂

Desde 2008 las empresas que forman parte del programa han reducido 42.000 toneladas de CO₂



La mayor plataforma por y para la eficiencia energética de edificios de uso terciario continua movilizando al sector privado a través de un programa empresarial de reducción voluntaria de emisiones liderado por empresas que quieren poner de manifiesto su compromiso frente al cambio climático más allá de la legislación, liderando un cambio cultural entre sus empleados, sus proveedores y la sociedad en general.

En 2012, el programa ESPACIOS de Acción CO₂ inicia una campaña para **fomentar hábitos de ahorro energético en los lugares de trabajo** y pone en marcha el **Foro Acción CO₂** en el que se presentan experiencias y soluciones que han funcionado con éxito.

Desde 2008 las empresas que forman parte del programa han reducido 42.000 toneladas de CO₂ y sus campañas de concienciación ciudadana han conseguido sensibilizar a cerca de 100.000 empleados y

comprometer a más de 3.500 trabajadores para que implanten medidas de ahorro y eficiencia energética en sus hogares.

BREEAM® ES os invita a uniros a esta iniciativa. Vuestras organizaciones **serán reconocidas** por su firme compromiso con la eficiencia energética y el cambio climático, os permitirá **compartir la experiencia** y aprender de la de otros y conocer **cómo ahorrar** costes y mejorar el confort y la productividad de vuestros espacios de trabajo.

[+ Saber más sobre ESPACIOS de Acción CO2](#)

No te pierdas

¿Quieres saber más en BREEAM ES? Encuéntranos en...

>> **Webinar 60** | 14 de septiembre

>> **17ª Jornada Técnica sobre Gestión y Mantenimiento en Equipamientos Deportivos y Edificios** | 25 de octubre | Madrid

>> **Victoria Green Eroski "Construcción sostenible • BREEAM (certificado de sostenibilidad)"** | 25 de octubre | Vitoria

>> **Congreso E4R** | 14 de noviembre | Madrid

>> **2ª Congreso EQUiciuDAD 2012** | 13 y 14 de diciembre | San Sebastián

Además os recomendamos...

>> **Retro Expo - fit for the future** | 30 de octubre – 1 de noviembre | NEC Birmingham

902 702 061 | breeam@breeam.es | www.breeam.es

+ Síguenos en     

+ Colaboradores: Construible.es

+ Miembros BREEAM ES: [Neinver](#) · [Mace](#) · [Eurocontrol](#) · [Gerens Hill](#) · [exeleria](#) · [Ferrer Arquitectos](#)



>> [Registrar Proyectos](#)
>> [Certificar Proyectos](#)
>> [Ser Asesor BREEAM® ES](#) ·
>> [Ser Miembro BREEAM® ES](#)
>> [Noticias](#)
>> [BREEAM® ES En los Medios](#)

Este mensaje y los posibles documentos adjuntos al mismo son confidenciales y dirigidos exclusivamente a los destinatarios de los mismos. Si por un error, de envío o de transmisión, ha recibido este mensaje y no es el destinatario, por favor, notifíquese al remitente y no use, informe, distribuya, imprima, copie o difunda este mensaje por ningún medio. BREEAM España no asume responsabilidad legal ni de ningún otro tipo por el contenido de este mensaje. Cualquier opinión transmitida pertenece sólo al autor y no representa necesariamente la opinión de BREEAM España salvo que expresamente se especifique lo contrario BREEAM España, en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/99, de 13 de diciembre, de Protección de Datos, le informa que los datos que figuran en esta comunicación están incluidos en un fichero perteneciente a BREEAM España, con la finalidad de ofrecerle información sobre las actividades y servicios de BREEAM España. Puede ejercer el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición a: BREEAM España, PO.CO.MA.CO, Sector I Portal 5 (15190) A Coruña, o por e-mail a: breeam@breeam.es. En relación con la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información puede darse de baja de la lista de distribución de BREEAM España, enviando un mensaje a la dirección: breeam@breeam.es. This message and any attached files are confidential. They are for the intended recipients only. If an addressing or transmission error has misdirected this e-mail, please, notify the author and do not use, disclose, distribute, copy, print or relay on this e-mail. BREEAM España does not accept legal responsibility for the contents of this message. Any views or opinions presented are solely those of the author and do not necessarily represent those of the firm unless otherwise specifically stated.
