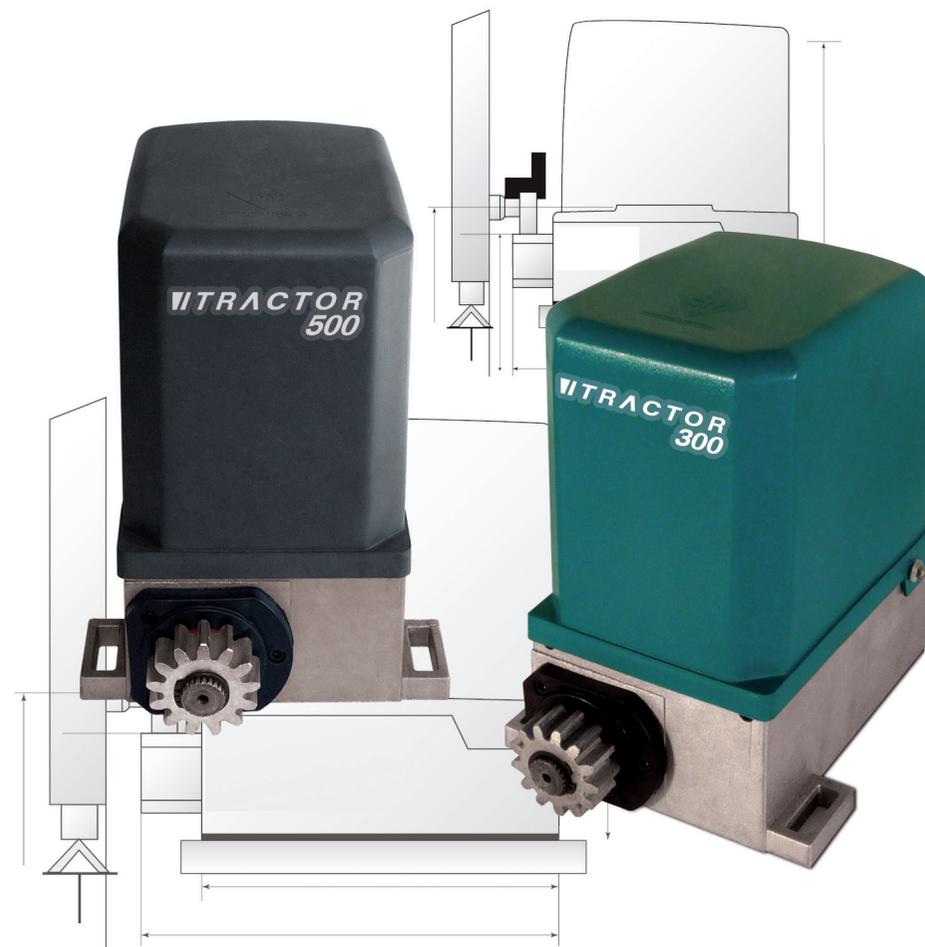
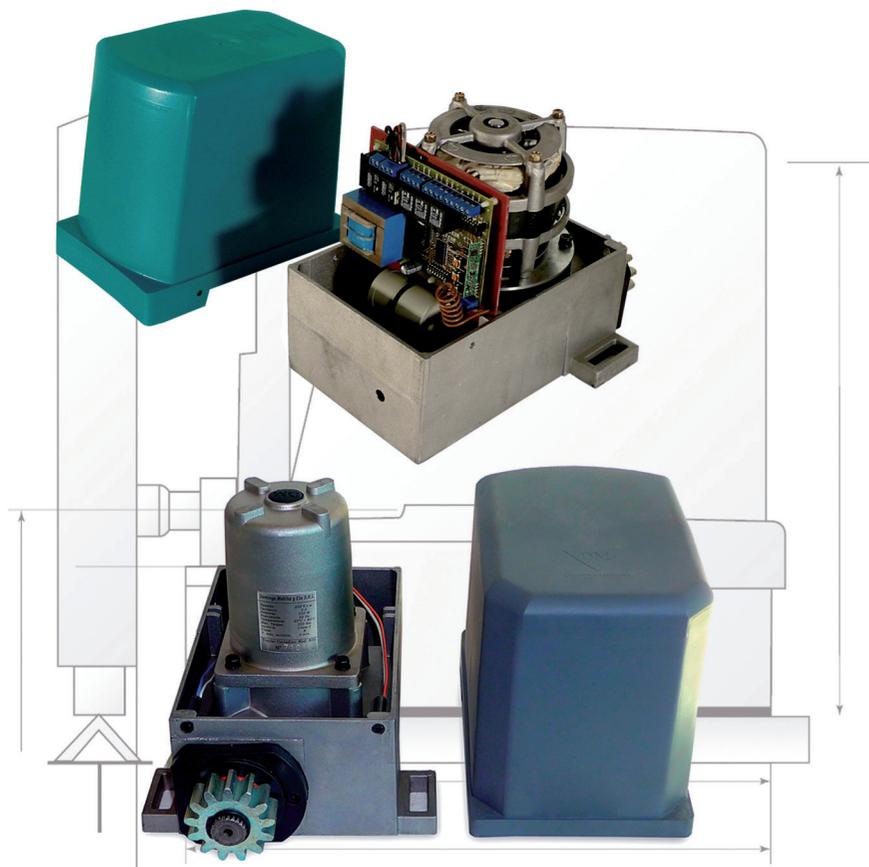




Domingo Mobilio y Cía. S.R.L.

# Manual técnico

## Instrucciones e Instalación



Ramón Falcón 3713 - (B1754JYG) San Justo  
Buenos Aires - Argentina  
Tel./ Fax: (054-11) 4461-1669/ 0838  
Web: [www.mobilio.com.ar](http://www.mobilio.com.ar)  
E-mail: [info@mobilio.com.ar](mailto:info@mobilio.com.ar)

**VITRACTOR 300-500-800 Plus**

**IMPORTANTES INSTRUCCIONES DE SEGURIDAD EN LA INSTALACIÓN**

**Atención:** Una incorrecta instalación puede llevar a daños relevantes. Seguir todas las instrucciones para una correcta instalación.

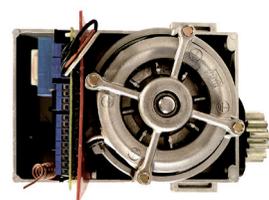
- 1) Este libro de instrucciones está exclusivamente dedicado al personal especializado que esté en conocimiento del criterio constructivo y de los dispositivos de protección contra los accidentes para puertas y portones motorizados (atenerse a normas y leyes en vigencia).
- 2) Si no está previsto en la central eléctrica, instalar un interruptor de tipo magneto térmico en conformidad con la normativa internacional.
- 3) Para la instalación se recomienda utilizar un cable de sección mínima de 1,5 mm y adecuar a la normativa vigente.

**MANTENIMIENTO**

Debe ser realizado por personal especializado después de desconectar la alimentación eléctrica al motor. Periódicamente limpiar la guía del portón, cuando el mismo no está en movimiento.

**Consideraciones antes de la Instalación // 01**

Los equipos **Tractor 300**, **Tractor 500**, **Tractor 500 veloz** y **Tractor 800** son motorreductores que están diseñados para portones corredizos (peso máximo **300 Kg**, **500 Kg** y **800 Kg** respectivamente). Estos equipos con central incorporada están diseñados para aplicaciones domésticas.



El portón o la puerta deben deslizarse suavemente y su peso debe ser inferior a lo especificado para el equipo. Recomendamos que la guía del portón sea en forma de V invertida (Fig. 1) y debe estar por encima del nivel del piso. Durante su apertura y cierre, el portón no se debe arquear y las ruedas de las guías deben ser acordes al portón. EL recorrido del portón debe estar limitado por dos topes en apertura y cierre. (Luego de la programación de los tiempos de funcionamiento, el portón deberá detenerse 10 a 30 mm antes del tope).



Tractor 300

No entre en radio de acción del portón mientras el mismo está en movimiento ya que puede ser peligroso, es prudente prohibir a los niños jugar cerca de la automatización. Para evitar activaciones involuntarias, no deje el control remoto al alcance de ellos; **no es un juguete!**

El uso de cualquier aparato eléctrico implica la observación de algunas reglas fundamentales a saber:

- No tocar el aparato con las manos o los pies mojados y/ o descalzos.
- No tirar del cable de alimentación.
- No aplicar agua a presión sobre el equipo, no es estanco y constituye fuente de peligro.
- Ni bien note algún comportamiento irregular del portón, corte la energía eléctrica de la instalación y realice el desbloqueo manual.
- Examine la instalación frecuentemente, para detectar signos de averías, desgastes o roturas de cables.
- No intente repararlo por su cuenta, llame de inmediato al Departamento Técnico de Domingo Mobilio Cia SRL, o contacte a su instalador de confianza para obtener ayuda calificada. Mientras tanto su portón puede funcionar

- como un portón no automatizado.
- Aunque usted considere que lo sabe hacer, no modifique la instalación ni los parametros de programación y regulación de la automatización ya que la responsabilidad es de su instalador.
- No operar el portón si éste tiene una puerta para paso peatonal abierta.
- Indique sobre el portón que el mismo es automático y comandado a distancia.
- La apertura del equipo y eventuales reparaciones del mismo debe ser efectuada solamente por nuestra empresa o servicio técnico autorizado usando exclusivamente repuestos originales. La no observación de este punto pone en peligro su seguridad, la del equipo y dejará sin efecto la garantía integral.
- Antes de efectuar cualquier operación de limpieza o mantenimiento del equipo desconecte la energía por medio del interruptor termo magnético colocado a tal efecto.

**Le agradecemos por haber leído estas recomendaciones y esperamos que usted quede satisfecho con el producto que acaba de adquirir. Ante cualquier consulta no dude en llamarnos. Estamos para servirlo.**

6. Coloque los imanes con su base de montaje sobre la cremallera.

7. Cierre el portón a mano y deje un espacio entre 10 y 30 mm entre el portón y el pilar. Coloque los imanes en la cremallera en frente del sensor del motor a 5 o 10 mm de separación (fig 3).

Realice la misma operación para el fin de carrera de apertura. Para probar los fines de carrera (fig 5), desacople el motor, desconecte y conecte la alimentación y accione el comando para abrir. Mueva el portón a mano hasta que el imán este en frente del fin de carrera de apertura del motor, con lo cual el motor se debe detener. En caso contrario, debe ser invertida la conexión de los límites de carrera. Las reglas de seguridad dicen que los ajustes deben ser tales que el portón se detenga con una fuerza igual o mayor a 15 kg, si no es así, se requerirá una fotocélula de

seguridad. La potencia del motor puede ser regulada directamente de la central usando el trimmer (regulador) adecuado.

Al comienzo del movimiento, se aplica la máxima potencia del motor durante 3 segundos para vencer la inercia del portón.

La eficiencia del ajuste de potencia depende de una correcta instalación mecánica y eléctrica del portón. Las fallas principales son: mala colocación de la guía del portón, peso, alineación del portón y de la cremallera.



Fig. 5  
(Límite de Carrera Magnético)



Tractor 500



Cremallera



	Tractor 300	Tractor 500	Tractor 500 Veloz	Tractor 800
Tension de alimentacion	220 v/ 50 Hz	220 v/ 50 Hz	220 v/ 50 Hz	220 v/ 50Hz
Absorcion de corriente	2A	2A	2A	2A
Rotacion del motor	1400 RPM	1400 RPM	1400 RPM	1400 RPM
Temperatura del motor	-20°C+80°C	-20°C+80°C	-20°C+80°C	-20°C+80°C
Potencia del motor	250 W	350 W	350W	350W
Capacitor	10 UF	12,5 UF	12,5 UF	12.5 UF
Torque Maximo	150 Nm	200 Nm	200 Nm	200 Nm
peso del motorreductor	6,650Kg	9,650 kg	9,650 kg	9,650 kg
Frecuencia de uso	35%	50%	50%	50%
Grado de proteccion	IP XO	IP XO	IP XO	IP XO
Tiempo de apertura y cierre	9m. Por min.	9 m. por min.	12 m. por min.	9 m. por min.
Lubricacion	permanente	permanente	permanente	permanente
Cárter	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio
Piñon	M4 Z13 Acero Cementado	M4 Z13 Acero Cementado	M4 Z-17 Acero Cementado	M4 Z-13 Acero Cementado
Peso maximo del porton	300 kg	500kg	500 kg	800 kg
Fin de Carrera	Magnético incorporado	Magnético incorporado	Magnético incorporado	Magnético incorporado
Desacople del motor	Llave hexagonal	Llave hexagonal	Llave hexagonal	Llave hexagonal
Superficie maxima del porton	10 m2	10 m2	10 m2	10 m2

(1) Opcionalmente puede aumentarse la velocidad variando sobre pedido el dentado del piñón M4

Tipo de Falla	Causa	Solución
<ul style="list-style-type: none"> <li>Activando el comando de apertura, el portón no se mueve y el motor eléctrico del motorreductor no funciona.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de alimentación eléctrica.</li> <li>Fusibles fallados.</li> <li>Cable de alimentación del motorreductor cortado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Revisar la alimnetación eléctrica.</li> <li>Sustituir los fusibles.</li> <li>Cambiar el cable de alimentación y eliminar la falla.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Activando el comando de apertura, el motor de motorreductor entra en funcionamiento pero el portón no se mueve.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Es la fuerza de empuje.</li> <li>Alimentación eléctrica insuficiente.</li> <li>Dispositivos de seguridad en alarma.</li> <li>Desbloqueo activado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regular la fuerza de empuje.</li> <li>Controlar conexiones de fotocélula, central electrónica, fines de carrera.</li> <li>Restablecer el bloqueo girando la rueda plástica.</li> </ul>



El presente texto constituye una parte fundamental del producto y debe de ser entregado al usuario. Leer atentamente ya que las siguientes consideraciones proporcionan importantes indicaciones con respecto a la seguridad de instalación, uso y mantenimiento. Este aparato no está pensado para ser usado por personas (incluido niños) con capacidades físicas y mentales reducidas, que no posean experiencia en el uso, a menos que se le haya instruido en su correcta utilización por una persona responsable de su seguridad. Los niños deben ser supervisados para asegurarse de que no jueguen con el equipo.

**La seguridad eléctrica de este equipo se logra solamente cuando el mismo ha sido correctamente conectado a una eficaz instalación de puesta a tierra efectuada según lo indicado por las normas de seguridad.**

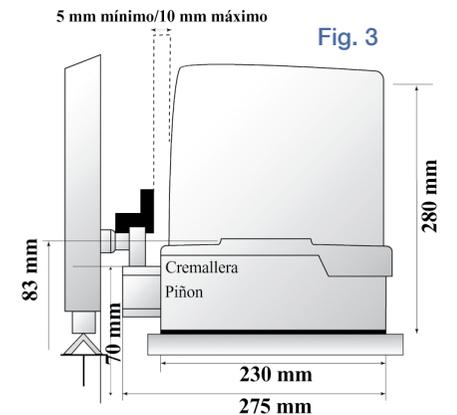
El fabricante y/ o instalador no puede ser considerado responsable por eventuales daños causados por falta de puesta a tierra de la instalación. Controle que los cables de su instalación eléctrica, sean los adecuados, con respecto a la potencia absorbida por el equipo. Recuerde que este equipo eroga una fuerza muy elevada que puede constituirse en fuente de peligro.

1. Instalar la base de montaje del equipo sobre un piso de material (Fig. 2), es importante que la altura de la base del montaje sea lo suficientemente alta para que no se moje el motor. El motorreductor debe estar fuertemente amurado al suelo para evitar que se desprenda con el movimiento. Los agujeros en la base (Fig. 2) permiten amurar el motor. Está previsto un agujero de mayor diámetro para pasar los cables.

2. La distancia entre el motor y el portón es muy importante, por lo que recomendamos revisarla de acuerdo con el diagrama (Fig. 3).

3. Es importante que el motor no interfiera en el normal tránsito de los vehículos.

4. Amurado el motor a la base de montaje, puede efectuar el cableado hacia el exterior o a la central.



5. La cremallera debe ser fijada completamente paralela a la guía del portón (fig 4). Enrosque el tornillo (A) en el separador (B) aproximadamente en la mitad del orificio deslizante de la cremallera. Coloque la cremallera sobre el piñón y luego suelde los separadores al portón.

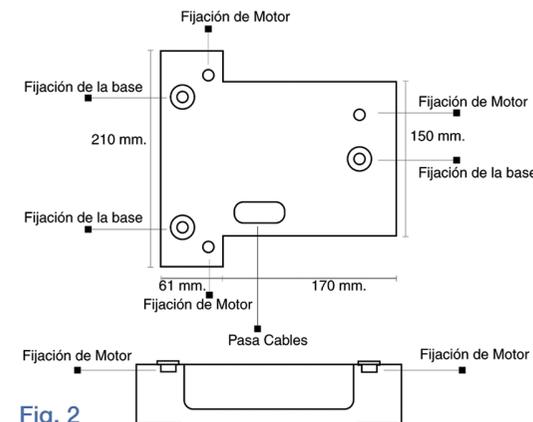
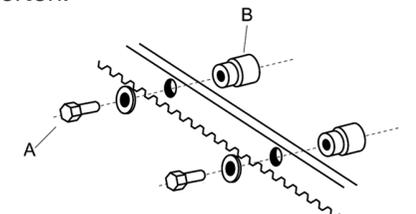


Fig. 2

Fig. 4

Fig. 1