

IMPERMEABILIZANTES CEMENTOSOS SELLADUR
EXTERIORES


Aplicación a brocha del material sobre fondo de yeso bruto (sin aplicación de pintura).

02


PRODUCTO EN POLVO
INTERIOR / EXTERIOR
**ESPESOR MÁXIMO POR CAPA
10 mm**
DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Impermeabilizante en polvo de color blanco. Especialmente formulado para el sellado de humedades en soportes revestidos con yeso o escayola.

Posibilidad de aplicación sobre fondos de base cementosa.

Uso interior-exterior.

SOPORTES

- SOBRE FONDOS DE YESO O ESCAYOLA, EN EDIFICIOS CON HUMEDADES, SÓTANOS Y CIMENTACIONES ENTERRADAS.

PROPIEDADES Y USOS

- FRAGUADO NORMAL
- DOCILIDAD DE APLICACIÓN
- PROTECCIÓN Y BARRERA CONTRA HUMEDADES
- PERMEABLE AL VAPOR DE AGUA
- IMPERMEABLE AL AGUA
- APLICABLE EN CAPA FINA (1 MM APLICADO A BROCHA)
- APLICABLE EN CAPA GRUESA (10 MM APLICADO A LLANA)
- IDÓNEO PARA EL SELLADO, REVESTIMIENTO Y PROTECCIÓN DE TODOS LOS SOPORTES EXPUESTOS A LA AGRESIVIDAD DE LAS AGUAS Y HUMEDADES

IMPERMEABILIZANTES CEMENTOSOS SELLADUR

EXTERIORES

APLICACIÓN EN OBRA

PREPARACIÓN DEL SOPORTE

El soporte debe estar sano, limpio, consistente y libre de toda traza de salitre, hongos, microorganismos, polvo, grasa o cualquier tipo de material que pueda dificultar la buena adherencia del producto al soporte. Cuando los soportes presenten trazas de hongos, algas u otro tipo de microorganismos procederemos al tratamiento con **RX-524 CLEAN MUSG**. Si el soporte presenta trazas de salitre, procederemos a su eliminación con **RX-523 CLEAN SAL**.

Los fondos de naturaleza pulverulenta, que no estén húmedos, deben ser consolidados con **FIJAPREN RX-501**, puesto que el polvo impide la adherencia entre materiales. Del mismo modo, los fondos viejos integrados por yesos muertos o por partes mal adheridas, deben ser saneados: **queda totalmente desaconsejada la restauración de soportes fatigados sin previo saneamiento**.

Los fondos de yeso humedecidos son débiles por naturaleza, pues el agua los disgrega y hace que pierdan compacticidad, impidiendo así que puedan ser recubiertos, por falta de cohesión y de capacidad para soportar capas posteriores con un peso añadido. Por ello, cuando un fondo de yeso o escayola posee un alto grado de humedad residual tal, que lo debilita, no debe impermeabilizarse directamente, pues no soportará ni siquiera el peso de la capa de impermeabilizante; en estos casos, hay que proceder rascando el soporte hasta llegar a la parte consistente, para aplicar posteriormente **RX-506P**. Aún después de haber rascado el soporte, es recomendable igualmente aplicar **RX-506P** porque el fondo puede contener restos de yeso o escayola.

Si los soportes presentan oquedades, deben ser rascados y eliminados hasta llegar al fondo consistente, aplicando posteriormente **FIJAPREN RX-501** para eliminar trazas de polvo. El soporte consistente es aquel conformado habitualmente por ladrillo, cemento, yeso vivo o por cualquier otro material, siempre que pueda soportar el peso y la tensión de las capas posteriores aplicadas, sin disgregarse o sufrir alteración en su estructura.

En el caso de calor o viento moderado, humedecer previamente el soporte, ya que puede aplicarse sobre soportes húmedos pero sin emanaciones de agua.

Si observamos la presencia de fisuras estructurales, deberemos abrirlas y fijar el interior de las mismas **FIJAPREN RX-501**, dejar secar al menos 4 horas y a continuación, rellenarlas con **RX-515 SELLADUR ELASTIC** amasado al 20% de parte líquida, obteniendo una pasta tixotrópica de gran flexibilidad que absorberá los movimientos estructurales moderados del soporte.

MODO DE EMPLEO

1. Previamente a la aplicación, debemos tratar el soporte con nuestro fijador, endurecedor, pre-adherente **FIJAPREN AL DISOLVENTE RX-501**, en el supuesto de que el fondo esté seco.
2. Amasar con agua a razón de un 28% si se desea una pasta de baja viscosidad o al 32% si se desea consistencia de pintura. Por cada saco de 15 Kg. se deben emplear para su amasado 4.2 litros ó 4.8 litros de agua respectivamente. El amasado debe realizarse de forma manual o mecánica empleando una mezcladora eléctrica. Dejar reposar la pasta unos minutos y a continuación aplicar.
3. La aplicación sobre la superficie debe realizarse a brocha, cepillo de fibra o llana. Una aplicación correcta de impermeabilización requiere una aplicación en capas de espesor aproximado de 2 ó 3 mm.



■ Soporte pulverulento.



■ Imprimación del soporte con FIJAPREN AL DISOLVENTE



■ Fondo viejo mal adherido



■ Humedades y microorganismos sobre soporte

IMPERMEABILIZANTES CEMENTOSOS SELLADUR

EXTERIORES

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Vida útil (S/ITE CI/51-L)	3 H Aprox.
Comportamiento al fuego	A1- No combustible
Granulometría	1000 µm - Gruesa
pH (S/ITE CI/18-L)	12 - 13
Dureza shore C (S/ITE CI/22-L)	65
Valor medio de la densidad en seco aparente (S/UNE-EN 1015-10)	1197 kg/m ³
Coefficiente permeabilidad al vapor de agua (µ) (S/UNE-EN 1015-19)	9.88
Limpieza herramientas	Con agua

ADHERENCIAS (S/ITE CI/34-L)
con instrumento de medida de fuerza 1210 AE-5kN-B sobre soportes de cemento / pintura - capa de 2 mm

ENSAYO	RESULTADO
Adherencia inicial (28d)	Superior a 0.7 MPa

TIEMPO DE SECADO EN PROFUNDIDAD (S/ITE CI/52-L)

SOPORTE	ESPESOR MEDIO	TIEMPO
Hormigón	Consistencia de pintura	1H:30 Aprox.
Hormigón	Capa de 2 mm	6 - 7 H

ABSORCIÓN DE AGUA POR CAPILARIDAD (CATEGORÍAS) SEGÚN UNE-EN 1015-18

COEFICIENTE ABSORCIÓN DE AGUA (10 Y 90 min)	7.9x10 ⁻⁵ kg/(m ² min ^{0.5})
---	--

RENDIMIENTO (S/ITE CI/62-L)

kilogramos de pasta aplicados por m ² en 1 mm de espesor	1 - 1.5
---	---------

PERMEABILIDAD AL AGUA DESPUÉS DEL ENSAYO DE ABSORCIÓN DE AGUA POR CAPILARIDAD SEGÚN UNE-EN 1015-21 (ml/cm² 48H)

ESPESOR	SOPORTE DE ALBAÑILERÍA	SOPORTE DE HORMIGÓN
1 cm	0.08	0.08

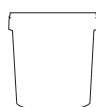
DENSIDAD (S/ITE CI/53-L)

POLVO (g/ml)	PASTA (g/ml)
1.13	1.53

PENETRACIÓN DE AGUA BAJO PRESION (S/EN 12390-8) CON EXPEDIENTE N° 11/3847-2692

PRESION POSITIVA	PRESIÓN NEGATIVA
Mínimo 0.8 MPa	Mínimo 0.8 MPa

EMBALAJE



FORMATO	15 KG.	15 KG.	5 KG.
UD/CAJA	-	-	4
PALET	66 SACOS	33 BOTES	35 CAJAS

IMPERMEABILIZANTES CEMENTOSOS SELLADUR

EXTERIORES

INFORMACIÓN DE INTERÉS

El proceso de fabricación de la línea **SELLADUR** está controlado por lotes, lo cual permite una trazabilidad frente a cualquier incidencia. El sistema de calidad empleado incluye el diseño propio de cada artículo y los controles en la elaboración del mismo, tanto de las materias primas empleadas, afianzando la uniformidad de la fabricación, como del producto final obtenido. El empleo de ecotecnologías en los procesos de fabricación de nuestras instalaciones, permiten la realización de un trabajo de manera eficiente, sin perjuicio del entorno que nos rodea.

- Producto no inflamable.
- Evitar que el producto entre en contacto con la piel y los ojos. Posibilidad de sensibilización en contacto con la piel.
- En la zona de aplicación, debe estar prohibido fumar, comer y beber.
- Cumplir con la legislación sobre seguridad e higiene en el trabajo.
- Mantener el producto en lugar seco, en envases originales debidamente cerrados.
- Los materiales de fraguado normal permanecen inalterables durante 1 año.

PRIMEROS AUXILIOS-MEDIDAS DE PROTECCIÓN PERSONAL

- **INHALACIÓN:** irrita las vías respiratorias. Se recomienda el empleo de mascarillas de filtro.
- **CONTACTO CON LOS OJOS:** irrita los ojos. En caso de llevar lentes de contacto, quitarlas. Lavar abundantemente los ojos con agua limpia y fresca durante por lo menos, 10 minutos, tirando hacia arriba de los párpados y buscar asistencia médica. Usar gafas protectoras.
- **CONTACTO CON LA PIEL:** lavar con agua y jabón o un limpiador de piel adecuado. Las cremas protectoras pueden ayudar a proteger las zonas de la piel expuestas.
- **INGESTIÓN:** si accidentalmente se ha ingerido, buscar atención médica inmediatamente y permanecer en reposo. Nunca provocar el vómito.

OBSERVACIONES

- Para un adecuado uso y correcta aplicación del producto, es imprescindible la lectura previa de su ficha técnica.
- Los datos que se facilitan en esta ficha técnica, han sido obtenidos en condiciones normales de laboratorio y sobre soportes normalizados, pudiendo variar en función de las condiciones de puesta en obra (absorción del soporte, espesor aplicado, agua de amasado, temperatura y humedad ambiental).
- Las condiciones de trabajo de los usuarios, están fuera de nuestro control.
- El producto no debe utilizarse para fines distintos a aquellos que se especifican. Se recomienda seguir estrictamente las recomendaciones de empleo.
- Es fundamental el reconocimiento previo a cada aplicación, del estado de los fondos.
- Aconsejamos leer detenidamente el apartado **PREPARACIÓN DEL SOPORTE**.
- Emplear el producto dentro de su tiempo de vida útil. Sobrepasado este tiempo, pueden obtenerse propiedades desfavorables.
- No aplicar al exterior en días con riesgo de lluvia o heladas.
- No aplicar sobre superficies extremadamente cristalinas.
- No aplicar sobre pintura o madera.
- No mezclar con ningún material, pues no conservará sus características técnicas.
- El departamento técnico de **ESTABLECIMIENTOS BAIXENS** informa que los diseños de las novedades de reciente lanzamiento, se consideran en fase experimental hasta conformar un histórico anual. A partir de entonces, el producto de reciente diseño se considera totalmente consolidado en el mercado. Mientras tanto **BAIXENS** se reserva el derecho de adaptar sus especificaciones variables o rangos de trabajo, según criterios técnicos. Los datos sujetos a modificación, irán identificados con un asterisco superior para su fácil identificación, pudiendo ser productos de reciente creación y/o en fase experimental o mejoras en nuestras diferentes gamas por necesidades y/o exigencias del mercado.
- Tenemos a su disposición un equipo técnico-comercial que le asesorará ante cualquier duda o consulta.

BAIXENS ESPAÑA
POL. IND. MONCARRA, S/N
46230 ALGINET (VALENCIA)
T.: 961.750.834 F.: 961.752.471
www.baixens.com

BAIXENS FRANCE
14, RUE DU PONT NEUF
75001 PARIS (FRANCE)
T.: 0.800.90.14.37 F.: 0.800.90.20.52
www.baixens.com

BAIXENS PORTUGAL
2450109 NAZARE
(PORTUGAL)
T.: +34 961.750.834 F.: +34 961.752.471
www.baixens.com

BAIXENS ITALIA / BULOVA
VIA PIETRO NENNI, 36
46019 CICOGNARA - MANTOVA (ITALY)
T.: 0375/88181/790016 F.: 0375/88831
www.bulova-pennelli.com - www.baixens.com