



MAXSEAL® FOUNDATION

MORTERO IMPERMEABILIZANTE PARA CIMENTACIONES DE HORMIGÓN Y MAMPOSTERÍA



DESCRIPCIÓN

MAXSEAL® FOUNDATION, es un producto en base de cemento que juntamente con aditivos especiales y áridos seleccionados le confieren propiedades impermeabilizantes, apto para usar en cimentaciones, bien sean de hormigón o de mampostería. Su gran resistencia a las aguas agresivas hace del mismo un gran protector del hormigón de cimentación.

APLICACIONES

- Impermeabilización de cimentaciones en subsuelos con niveles freáticos elevados, así como, en prevención de las filtraciones en cimentaciones por debajo del nivel del suelo.
- Capa impermeabilizante o barrera a la humedad por capilaridad en las distintas unidades de obra.

VENTAJAS

- Muy buena adherencia, se integra al soporte donde se aplica, llenando y sellando los poros.
- Se aplica sobre superficies húmedas por lo que no precisa que estén secas.
- Menos coste que cualquier otro sistema tradicional.
- Gran duración y superior a cualquier producto asfáltico.
- No le afectan las sales del terreno.
- Facilidad de aplicación con cepillo tipo tampico, se consiguen grandes rendimientos en su colocación.

MODO DE EMPLEO

Preparación del soporte

El soporte debe ser sólido, estar limpio y libre de restos de pinturas, eflorescencias, partículas sueltas, grasas, desencofrantes, polvo, yeso, etc. Para la limpieza previa se recomienda el empleo de chorro de arena o

el lavado con agua a alta presión. Se desaconseja los medios mecánicos agresivos como el fresado u otros métodos de percusión agresivos.

Las coqueras del hormigón deben parchearse. Las grietas se deben abrir y manifestar a una profundidad de 2 cm. Las armaduras superficiales limpiarse y revestir con **MAXREST**® con un espesor mínimo de **1 cm**. (Boletín Técnico nº 04). Si hubiera necesidad de pasivar las armaduras, utilice **MAXREST**® **PASSIVE** (ver Boletín Técnico nº 12).

Preparación de la mezcla

Se pone agua limpia en un cubo y poco a poco se le va adicionando el **MAXSEAL**® **FOUNDATION** hasta conseguir una pasta cremosa espesa. Después se le deja reposar 10-15 minutos. Mezclar con un taladro al que se le ha puesto una varilla metálica y un disco mezclador a baja velocidad y por espacio de un minuto aproximadamente. Un saco de 25 kg de **MAXSEAL**® **FOUNDATION** precisa de 6,25 - 7 litros de agua o mezcla de agua y **MAXCRYL**®.

Aplicación

MAXSEAL® **FOUNDATION** se aplica con brocha, tipo **MAXBRUSH** o cepillo de fibra tampico para facilitar su penetración en poros y oquedades. Aplicar una capa espesa creando un revestimiento continuo y uniforme, no extender como si fuera pintura y sólo en una dirección, la segunda capa debe darse cruzada. Una vez terminada la aplicación del material, limpiar con agua la brocha o cepillo para posteriores usos.

Para aplicación en muros de cimentación en hormigón y mampostería sometidos a grandes presiones y agresividad de aguas.

La segunda capa de aplicación se realiza a llana. Así aplique una primera capa de **MAXSEAL**® **FOUNDATION** con una carga de 1,5 kg/m². Fraguada esta primera, aplique una segunda capa a llana con material suficiente para nivelar la superficie, aproximadamente 7 kg/m². Esta segunda capa se prepara añadiendo a cada saco de 25 kg de **MAXSEAL**® **FOUNDATION**, 12 kg de arena silícea.

Para obtener una buena adherencia del **MAXSEAL**® **FOUNDATION** con el muro de

hormigón o mampostería, recomendamos usar **MAXCRYL**® (Boletín Técnico nº 03) en el agua de amasado del **MAXSEAL**® **FOUNDATION** en la proporción de una parte de **MAXCRYL**® y tres de agua.

Humedecer la superficie con agua limpia y aplicar una primera capa de **MAXSEAL**® **FOUNDATION** con una carga de 1,5 kg/m², después de ocho horas de curado, se da una segunda capa con una carga de 1 kg/m².

Condiciones de aplicación

En temperaturas de verano, humedezca con agua abundantemente la superficie y usar **MAXCRYL**® en la mezcla del **MAXSEAL**® **FOUNDATION**. Riegos posteriores a la aplicación del producto son permitidos si apreciamos una rápida desecación.

En invierno no aplicar por debajo de los 5°C., o si prevemos temperaturas inferiores dentro de las 24 horas después de su aplicación. En superficies heladas o escarchadas no debe aplicarse. La temperatura óptima de trabajo es de 15 a 20 °C.

Debe evitarse cualquier aplicación cuando se prevean lluvias que estén dentro de las 4-6 horas después de su posible aplicación.

Curado

El tiempo de espera entre capa y capa es de 16 horas como mínimo y 3 días como máximo. Si se observa que la brocha o la llana arrastran el producto, humedecer la superficie de aplicación. Permitir un curado mínimo de 7 días en condiciones de 20 °C y 50% de H.R. antes de someterlo a inmersión permanente. Temperaturas más bajas y H.R. más altas alargarán el tiempo de curado y puesta en servicio.

RENDIMIENTO

El rendimiento aproximado de **MAXSEAL**® **FOUNDATION** es de 2,0 a 3,0 kg/m². El consumo variará dependiendo de la porosidad y absorción del soporte a tratar. Se recomienda la realización de una prueba in-situ para determinar su consumo exacto.

INDICACIONES IMPORTANTES

Para cualquier aclaración o información adicional, rogamos consulten con nuestro Departamento Técnico.

PRESENTACIÓN

MAXSEAL® FOUNDATION se presenta en sacos y bidones de 25 kg.

CONSERVACIÓN

En sacos un año, y en bidones 18 meses en lugar seco y protegido de las heladas.

SEGURIDAD E HIGIENE

MAXSEAL® FOUNDATION es un compuesto abrasivo en su composición. No es tóxico y en su mezcla y colocación en obra debe tenerse en cuenta no mezclar con las manos. Debe usarse guantes de goma para su protección. Salpicaduras en los ojos deben limpiarse con abundante agua limpia y nunca restregar. En caso de irritaciones permanentes debe acudir al médico.

Existe Hoja de Seguridad de **MAXSEAL® FOUNDATION** a su disposición.

La eliminación del producto y su envase debe realizarse de acuerdo a la legislación vigente y es responsabilidad del consumidor final del producto.

DATOS TÉCNICOS

Ensayos de Permeabilidad al agua y resistencias mecánicas, disponibles bajo petición.

GARANTÍA

La información contenida en este boletín técnico está basada en nuestra experiencia y conocimientos técnicos, obtenidos a través de ensayos de laboratorio y bibliografías. **DRIZORO® S.A.** se reserva el derecho de modificación del mismo sin previo aviso. Cualquier uso de esta información más allá de lo especificado no es de nuestra responsabilidad si no es confirmada por la Compañía de manera escrita. Los datos sobre consumos, dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones de las diferentes obras y deberán determinarse los datos sobre la obra real donde serán usados siendo responsabilidad del cliente. No aceptamos responsabilidades por encima del valor del producto adquirido. Para cualquier duda o consulta rogamos consulten a nuestro Departamento Técnico. Esta versión de boletín sustituye a la anterior.



DRIZORO, S.A.

C/ Primavera 50-52 Parque Industrial Las Monjas
28850 TORREJON DE ARDOZ – MADRID (SPAIN)
Tel. 91 676 66 76 - 91 677 61 75 Fax. 91 675 78 13
e-mail: info@drizoro.com Web site: drizoro.com

