

PROMAR LATEX PROFESIONALES FIBRADO

DESCRIPCION



PROMAR LATEX PROFESIONALES TECHOS FIBRADO es un impermeabilizante formulado con ligantes acrílicos de buena elasticidad y reforzado con fibras sintéticas para una mayor resistencia al tránsito. Para proteger todo tipo de techado, sea o no transitable. Optima resistencia a los factores climáticos y rayos UV.

USOS

- En **exteriores**, para techos y terrazas (transitables o no) de: fibrocemento, tejas, baldosas calcáreas, carpeta de cemento, etc.
- Para reparación y pintado de membranas asfálticas aluminizadas.
- Para el sellado de grietas.

NO aplicar sobre cerámicas esmaltadas, superficies de baja porosidad o que hayan recibido algún tratamiento con ceras o siliconas.

MODO DE EMPLEO

La superficie a pintar debe estar limpia y seca: libre de grasa, polvillo, hongos, humedad, pintura en mal estado (suelta, descascarada, ampollada, etc.), alcalinidad, óxido, etc.

ATENCIÓN: Si bien la preparación de la superficie es importante en todos los trabajos de pintura, en el caso de techos transitables, es fundamental ya que las superficies están sometidas a una condición de fricción muy rigurosa y el éxito del esquema depende fundamentalmente de la calidad de la preparación del sustrato.

Superficies Nuevas

- Carpeta de cemento:

-Las carpetas recientemente construidas tienen un alto grado de alcalinidad, por lo tanto se debe dejar transcurrir seis meses para asegurar un adecuado curado o realizar el Tratamiento Acido, que se aplica tanto en superficies nuevas como en superficies muy lisas. Es indispensable que la superficie esté exenta de alcalinidad.

- Tratamiento Acido: Está destinado a proveer mayor anclaje y adherencia a la pintura como así también a neutralizar las superficies nuevas que van a ser pintadas. Para llevarlo a cabo, es necesario seguir las siguientes indicaciones:

-En primer lugar, limpiar a fondo la superficie con cepillo de cerdas, agua y detergente, para eliminar los restos de grasitud, suciedad, etc. Enjuagar con abundante agua.

-Esta operación es muy importante para que el sustrato se encuentre apto para comenzar el tratamiento propiamente dicho.

-Luego, aplicar ácido muriático diluido en partes iguales con agua. Dejar actuar durante 10 minutos luego de aplicado. Si el grado de burbujeo fuese muy intenso, repetir la aplicación en el mismo sitio con un intervalo de 30 segundos y luego dejarlo actuar 10 minutos. Una vez transcurridos los 10 minutos enjuagar con abundante agua y finalmente, dejar secar un mínimo de 48 horas.

Una vez realizado el tratamiento es indispensable verificar que la superficie se encuentre libre de alcalinidad.

Para ello se debe utilizar un indicador o papel pH. Si el mismo indica un valor superior a 7-8, se deberá repetir el tratamiento ácido tantas veces como sea necesario hasta alcanzar ese valor. Si el mismo fuera menor a 7-8, se deberá enjuagar a fondo la superficie con abundante cantidad de agua.

IMPORTANTE: El nivel óptimo de adherencia se logrará cuando la superficie quede con una rugosidad similar a la de una lija de grano 120.

Continuar con el siguiente procedimiento:

- Cepillado: eliminar los restos de arena suelta con un cepillo de cerdas duras, antes de acondicionar.

- Acondicionado: aplicar con pincel, una mano de PROBASE Loxon Acondicionador o PROBASE Acondicionador Acrílico diluido de acuerdo a sus respectivas especificaciones. Dejar secar.

El producto no debe formar película superficial: debe ser absorbido por la superficie. Si se percibe alguna área con brillo, debe lijarse suavemente hasta eliminarlo.

- Grietas: en caso de existir grietas, rellenarlas aplicando el producto sin diluir en sucesivas manos.

- Primera mano: aplicar PROMAR LATEX PROFESIONALES TECHOS FIBRADO diluyendo 3 partes del mismo con 1 parte de agua, para mejorar la adherencia del producto. Agitar la pintura diluida periódicamente a fin de evitar la sedimentación de la misma.

- Segunda y Tercera mano: aplicarlas con pincel o rodillo utilizando el producto puro o con una dilución máxima de 10% de agua, si fuera necesario.

- Membranas aluminizadas: desengrasar a fondo la superficie y aplicar al menos dos manos de PROMAR LATEX PROFESIONALES TECHOS FIBRADO puro o con una dilución máxima de 10% de agua, si fuera necesario.

- Hierro galvanizado: desengrasar la superficie con agua y detergente, enjuagar y aplicar al menos dos manos de PROMAR LATEX PROFESIONALES TECHOS FIBRADO puro o con una dilución máxima de 10% de agua, si fuera necesario.

IMPORTANTE: El trabajo terminado requiere un consumo de 1 Kg de PROMAR LATEX PROFESIONALES TECHOS FIBRADO cada 1 o 2 m² de superficie impermeabilizada. Deben aplicarse tantas manos como sean necesarias para

respetar este consumo.

Superficies Previamente Pintadas

- Las películas que se encuentren totalmente deterioradas, deben ser eliminadas por completo con cepillo de alambre. Luego, se debe eliminar el polvillo y continuar el trabajo como si fuera superficie nueva.

- Las superficies ampolladas o descascaradas deben ser corregidas eliminando las partes flojas con cepillo de cerdas duras.

- En el caso de películas de pintura firmemente adherida, se debe limpiar a fondo con agua y detergente, enjuagar con abundante cantidad de agua y dejar secar como mínimo 24 hs.

En todos los casos de repintado, aplicar la primera mano de PROMAR LATEX PROFESIONALES TECHOS FIBRADO, diluyendo 3 partes del mismo con 1 parte de agua y dos manos posteriores del producto puro, respetando el rendimiento especificado.

CARACTERISTICAS

Color: Blanco y Rojo. Se obtienen colores adicionales con el agregado de Kem Color, usando un máximo de 15 cm³ por litro de pintura.

Acabado: Semi mate.

Aplicación: A pincel o rodillo en su consistencia original o diluido con la cantidad de agua que corresponda.

Rendimiento: De 1 a 2 m² por Kg para el trabajo terminado para asegurar el espesor de película que garantice las propiedades de impermeabilidad y elasticidad requeridas.

Poder cubritivo: Muy bueno.

Secado: 4 a 6 horas en condiciones normales de temperatura y humedad. Repintar a las 6 horas.

Presentación: 5 y 20 Kg

RECOMENDACIONES GENERALES

- Revolver muy bien el impermeabilizante antes de usar.
- Si tiene que usar más de un envase conviene siempre mezclar sus contenidos.
- Almacenar los envases en un lugar fresco y seco.
- Evitar pintar bajo los rayos directos del sol, ya que se perjudica la adherencia por la excesiva velocidad de evaporación del agua.
- Evitar impermeabilizar con HRA (humedad relativa ambiente) superior a 85% o cuando se prevean lluvias.
- Cuando se deba lavar las superficies impermeabilizadas, hacerlo sólo con detergente líquido no abrasivo, agua y un cepillo de cerdas blandas.
- Mantener fuera del alcance de los niños.

