

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI ARREDI ED ELETTRODOMESTICI NELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE "CASA DELLA STUDENTESSA" e RESIDENZA in VIA G. D'AREZZO 2 a FERRARA, RESIDENZA "VOLTURNO" a PARMA, "RUM" a MODENA e "CASA DELLO STUDENTE UNIVERSITARIO" a REGGIO EMILIA.

ART. 1 - OGGETTO

L'appalto ha per oggetto la fornitura, l'installazione e la messa in opera, completa e funzionante, di arredi ed elettrodomestici presso cinque residenze universitarie gestite da ER.GO – Azienda Regionale per il Diritto agli Studi Superiori, situate a Ferrara, Parma, Modena e Reggio Emilia mediante procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 55 e 83 del D.Lgs. 163/2006, da valutarsi sulla base dei criteri indicati nel bando.

Sono a carico della Ditta Aggiudicataria l'assistenza tecnica prima e dopo l'installazione ed ogni altro onere necessario a consegnare l'opera in perfette condizioni d'uso.

La Ditta, partecipando alla gara, riconosce di aver preso completa ed esatta conoscenza di tutti i documenti riguardanti il presente appalto, impegnandosi ad eseguire una fornitura e posa in opera in conformità all'offerta presentata in sede di gara.

In specifico, l'appalto consiste nella fornitura ed installazione di arredi, accessori, complementi di arredo ed elettrodomestici presso le seguenti residenze universitarie:

- **"Casa della Studentessa", Via Savonarola, 9 a Ferrara:** arredi, accessori, complementi di arredo ed elettrodomestici per n°28 posti letto, n° 6 cucine comuni e n°14 bagni; è compreso lo smaltimento degli arredi e degli elettrodomestici esistenti;
- **Residenza in Via G. d'Arezzo, 2 a Ferrara** (Complesso di S. Maria della Consolazione): arredi, accessori, complementi di arredo ed elettrodomestici per n°14 posti letto, n°7 cucine all'interno dei miniappartamenti, n°1 sala studio e n°1 sala tv; è compreso lo smaltimento degli arredi e degli elettrodomestici esistenti;
- **Residenza "Volturmo", Via Rossellini, 3 a Parma:** arredi, accessori, complementi di arredo ed elettrodomestici per n°212 posti letto, n°106 cucine, n°106 bagni, n°7 sale studio, n°1 magazzino, portineria e relativo bagno, atrio degli spazi comuni e area esterna;
- **"RUM", Via Campi, 309 a Modena:** arredi ed elettrodomestici per n° 4 cucine comuni; sono compresi i lavori di adeguamento degli impianti elettrici esistenti;
- **"Casa dello studente universitario", Via dell'Abbadessa, 8 a Reggio Emilia:** arredi ed elettrodomestici per n°1 cucina comune e n°3 divani per la sala tv; è compreso lo smaltimento degli arredi e degli elettrodomestici esistenti.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto ammonta complessivamente a **€ 1.250.000,00 IVA esclusa, di cui € 12.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

Importo a base di gara: **€ 1.238.000,00 IVA esclusa.**

Tale importo complessivo non potrà subire ulteriore variazione, oltre a quella determinata dal ribasso di gara, se non nei casi previsti dalla legge. La Ditta Aggiudicataria, a nessun titolo, potrà richiedere alcun maggior compenso.

Le quantità e le dimensioni degli arredi da fornire sono riportate nel successivo Articolo 3.

ART. 3 - DESCRIZIONE DELL'APPALTO - QUANTITÀ, DIMENSIONI E CARATTERISTICHE DEGLI ARREDI E DEGLI ELETTRODOMESTICI.

Nel presente articolo sono riportati gli elenchi delle quantità degli arredi da fornire, distinti per residenza, corredati da alcune dimensioni indicative; gli articoli elencati costituiscono una dotazione base minima, per la quale potranno essere proposte soluzioni alternative migliorative dal punto di vista delle dimensioni, della capacità contenitiva e della fruibilità dei mobili.

La Ditta partecipante dovrà proporre una **soluzione progettuale** per ogni tipologia di ambiente, diversificata e specifica per ogni residenza, in modo che la nuova composizione distributiva garantisca il miglioramento e la valorizzazione degli ambienti esistenti. La scelta dei colori e delle finiture degli

arredi sarà oggetto di valutazione in fase di offerta, per cui dovrà essere predisposta una gamma di tonalità che accrescano la luminosità degli ambienti e l'equilibrio cromatico con gli spazi esistenti.

Al fine della redazione della **proposta progettuale** (parte integrante dell'offerta tecnica), che dovrà essere completa di una descrizione particolareggiata ed esaustiva della soluzione proposta e dei dettagli di ogni singolo arredo, accessorio, complemento di arredo ed elettrodomestico proposto (cataloghi, schede tecniche, relazioni tecniche, illustrazioni a colori, fotografie), si forniscono gli elaborati grafici, relativi agli ambienti oggetto d'intervento, in formato "dwg" (AutoCAD), pubblicati sul sito internet della Stazione Appaltante. La proposta della Ditta partecipante alla gara dovrà essere redatta con **elaborati grafici progettuali** (planimetrie e prospetti) in scala 1:50, ed almeno tre rappresentazioni tridimensionali colorate (**rendering**).

La fornitura ed installazione di arredi ed elettrodomestici sarà coordinata e gestita interamente dal personale della Ditta Aggiudicataria, che seguirà il piano degli interventi stabilito preliminarmente, sulla base di quanto indicato nel presente Capitolato.

Il trasporto a scarica degli arredi ed elettrodomestici di cui è previsto lo smaltimento – ad eccezione dei beni che l'Azienda segnalerà di conservare – sarà comprovato dalla Ditta Aggiudicataria con documento che ne attesti l'avvenuto conferimento in idonea scarica autorizzata. A conclusione delle rimozioni e prima di effettuare l'installazione dei nuovi arredi, la Ditta Aggiudicataria dovrà eseguire adeguata pulizia degli ambienti.

In specifico, la **dotazione base di arredi, complementi di arredo, accessori ed elettrodomestici** che dovranno essere forniti ed installati è la seguente (dimensioni indicative):

• **"CASA DELLA STUDENTESSA" - Ferrara**

ARREDI CAMERE DA LETTO (n°28 posti letto)	Dimensioni (cm)	Quantità
ARMADI	150 x 60 p x 265 h	28
LETTI	200 x 90	28
RETI LETTI	192 x 82	28
SCRIVANIE	120 x 70 x 75 h	28
LIBRERIE	80/100 x 45 p x 220 h	28
CASSETTIERE su ruote		28
COMODINI	45 x 45 x 60	28
SEDIE-POLTRONCINE	n°28 poltroncine su ruote e n°28 sedie pieghevoli	56
APPENDIABITI a muro		56
CESTINI GETTACARTA		28
LAMPADE da comodino		28
LAMPADE da scrivania		28
TENDE per FINESTRA		40

ARREDI CUCINE (n°6 cucine)	Dimensioni (cm)	Quantità
Dotazione base (cucina con basi e pensili): 1 piano cottura elettrico in vitroceramica a 2 piastre; 1 lavello ad 1 vasca con gocciolatoio e miscelatore; 1 scolapiatti; 1 cappa aspirante; 1 frigorifero (270 lt) no-frost a libera installazione con cella congelatore; top in acciaio inox con alzatina.		6 (3 cucine l = m 1,5 circa; 3 cucine l = 1,9 circa)
TAVOLI	80 x 80	6 (1 tavolo per ogni cucina)
SEDIE		24 (4 sedie per ogni cucina)

ARREDI e ACCESSORI BAGNI (n°14 bagni)	Quantità
MOBILETTI SPECCHIERE	14
BOX DOCCIA	14
ACCESSORI (dotazione per bagno: portasaponi bidet e lavabo, portarotolo, portasciugamani bidet e lavabo, scopino wc, appendiabiti a muro)	14
CESTINI	14

• **RESIDENZA IN VIA G. D'AREZZO, 2 - Ferrara**

ARREDI CAMERE DA LETTO (n°14 posti letto)	Dimensioni (cm)	Quantità
ARMADI	150 x 60 p x 265 h	14
LETTI	200 x 90	14
RETI LETTI	192 x 82	14
SCRIVANIE	120 x 70 x 75 h	14
MENSOLE LIBRERIA	200 x 30 p x 50 h	14
CASSETTIERE su ruote		14
COMODINI	45 x 45 x 60	14
SEDIE-POLTRONCINE	n°14 poltroncine su ruote e n°14 sedie pieghevoli	28
APPENDIABITI a muro		28
CESTINI GETTACARTA		21
LAMPADE da comodino		14
LAMPADE da scrivania		14
PLAFONIERE da parete		35

ARREDI CUCINE (n°7 cucine)	Dimensioni (cm)	Quantità
Dotazione base (cucina costituita <u>solo da basi</u>): 1 piano cottura elettrico in vetroceramica a 2 piastre; 1 lavello ad 1 vasca con gocciolatoio e miscelatore; 1 frigorifero (270 lt) no-frost a libera installazione con cella congelatore; top in acciaio inox con alzatina.		7 (l = m 1,8)
TAVOLI	80 x 80	7 (1 tavolo per ogni cucina)
SEDIE		14 (2 sedie per ogni cucina)
MOBILI con ante scorrevoli	90 x 35 x 120 h	7 (1 mobile per ogni cucina)

ARREDI SALA STUDIO e SALA TV	Dimensioni (cm)	Quantità
TAVOLI	100 x 150	3
POLTRONCINE con braccioli		18
SEDIE		12
TAVOLINI	50 x 50 x 40h	2
APPENDIABITI a stelo		2
CESTINI		2

• **RESIDENZA “VOLTURNO” - Parma**

ARREDI CAMERE DA LETTO (n°212 posti letto)	Dimensioni (cm)	Quantità
ARMADI	145/140 x 60p x 260 h	212
LETTI (con boiserie e mensola comodino)		212
RETI LETTI	195 x 90	212
MATERASSI	195 x 90 x 16 h	212
COPRIMATERASSI		212
GUANCIALI		212
COPRINGUANCIALI		212
SCRIVANIE	100 x 70 x 75 h	212
MENSOLE LIBRERIA	120/130 x 40 x 135 h	212
CASSETTIERE su ruote		212
SEDIE - POLTRONCINE	n°212 poltroncine su ruote; n°212 sedie pieghevoli	424
APPENDIABITI a muro		424
CESTINI GETTACARTA	diam. 25, h 35	212
LAMPADE da comodino		212
LAMPADE da scrivania		212
SALVASPIGOLO muro		212
TAVOLI a parete a ribalta		212
SCARPIERE		212
SCALETTE		212
PORTAOMBRELLI		212
FRIGORIFERI da tavolo	(140 lt, con congelatore 4 stelle)	212

ARREDI CUCINE (n° 106 cucine)**Quantità**

Dotazione base (cucina con basi e pensili): 1 base con 2 cassette (150x60x80h); 1 pensile (60x45x72h); 1 pensile scolapiatti; 1 pensile cappa; 1 lavello in acciaio inox ad 1 vasca con gocciolatoio e miscelatore; 1 cappa aspirante con filtri metallici; 1 piano cottura con 2 piastre elettriche; 1 forno elettrico; top in granito con alzatina.

106
(l = m 1,5
circa)

ARREDI E ACCESSORI BAGNI**(n° 106 bagni camere****n°1 bagno portineria)**

	Dimensioni (cm)	Quantità
SPECCHIERE		107
TENDE DOCCIA (bagni disabili)		5
CESTINI		107
MOBILI PORTAOGGETTI	35 x 35 p x 75 h	106
MENSOLA sopra termosifone (escluso bagni disabili)	45 x 20	101
PORTACARTA dispenser (bagno portineria)		1
DISTRIBUTORE SAPONE (bagno portineria)	800 g	1
ASCIUGAMANI elettrico (bagno portineria)		1

**ARREDI, ACCESSORI ed
ELETTRODOMESTICI SPAZI
COMUNI**

	Dimensioni (cm)	Quantità	
TAVOLI	200 x 100	15	Sale studio
	250 x 80	1	Portineria
	60 x 80	3	Sala ristoro
CESTINI GETTACARTA	diam. 25, h 35	12	n°7 per le sale studio; n°1 per la portineria; n°4 per l'atrio
SEDIE		122	n°108 per le sale studio; n°12 per la sala ristoro; n°2 per la portineria
POLTRONCINE su ruote		2	Portineria
CASSETTIERE su ruote		2	Portineria
ARMADI	120 x 60 p x 200 h	1	Portineria
		3	Magazzino
APPENDIABITI a stelo		1	Portineria
PORTAOMBRELLI		3	n°1 per la portineria; n°2 per l'atrio
PORTACHIAVI		1	Portineria
MENSOLA PORTA TV		1	Sala ristoro
TELEVISORE		1	Sala ristoro
LETTORE DVD		1	Sala ristoro

	Quantità	
CESTINI PORTARIFIUTI	1	Sala ristoro
CARTELLI informativi retro porta	212	
NUMERI per PORTE	212	
TARGHE locali	14	
ZERBINO per ingresso	1	
CASSETTE POSTALI per 215 posti	1	
BACHECHE in SUGHERO	16	
CARTELLI USCITE di SICUREZZA	14	
CASSETTA PRONTO SOCCORSO (per 250 persone)	1	
RASTRELLIERE (moduli da 10 posti)	22	
TAVOLI da GIARDINO	2	
SEDIE DA GIARDINO	20	

• “RUM” - Modena

ARREDI CUCINE (n°4 cucine)	Dimensioni (cm)	Quantità
Dotazione base (cucina con basi e pensili): 1 piano cottura elettrico in vetroceramica a 4 piastre; 1 lavello ad 1 vasca, gocciolatoio e miscelatore; 1 scolapiatti; 1 cappa aspirante; 1 forno a microonde da appoggio (capacità: circa 24 litri); top in laminato con alzatina; 1 mensola per forno a microonde.		4 (3 cucine l = m 2,5; 1 cucina ad angolo l = m 2,5)
TAVOLI	80 x 80	16 (4 tavoli per ogni cucina)
SEDIE		40 (10 sedie per ogni cucina)
MOBILI DISPENSA	n°4 con 18 scomparti e n°1 (per cucina esistente al 5° piano) con 6 scomparti (dim. scomparti: circa cm 40 x 54p x 40h)	5

• “CASA DELLO STUDENTE UNIVERSITARIO” - Reggio Emilia

ARREDI CUCINA (n°1 cucina comune)	Quantità
Dotazione base (cucina con basi e pensili): 1 piano cottura elettrico in vetroceramica a 4 piastre; 1 lavello con 1 vasca, gocciolatoio e miscelatore; 1 scolapiatti; 1 cappa aspirante; 1 forno elettrico ad incasso; 1 forno a microonde da appoggio (circa 30 litri); 1 frigorifero a libera installazione (443 litri) a 2 porte, vano congelatore con 3 cassetti removibili; top in laminato con alzatina.	1 (l = m 1,5 circa)
ARREDI SALA TV	Quantità
DIVANI a 3 posti	3

È onere della Ditta Aggiudicataria provvedere alla verifica dello stato, della localizzazione e della misurazione di tutti gli ambienti, comprese le dimensioni degli ingombri di altri arredi da mantenere e degli impianti esistenti; di conseguenza, sarà ad essa attribuibile la responsabilità di produrre un mobile di misura idonea rispetto agli spazi a disposizione e agli impianti presenti. Ogni nuovo collegamento impiantistico, sia idrico-sanitario e di scarico, sia elettrico e

del gas, dovrà essere completamente realizzato e funzionante, a perfetta regola d'arte, a totale carico della Ditta Aggiudicataria, comprese certificazioni di conformità.

Ogni eventuale adattamento di utilizzatori degli impianti esistenti (prese elettriche, tubi adduzione, ecc.), sarà in capo alla Ditta Aggiudicataria che ne dovrà curare la modifica, compresa manodopera specializzata ed assistenze murarie e compresa la relativa certificazione di conformità.

L'appalto comprende anche l'onere della creazione di fori, tagli e modifiche sulle parti di mobilia che coprano o intralcino l'uso di prese e interruttori, oppure per necessità di passaggio di cavi o altre canalizzazioni; sono compresi tutti gli oneri e magisteri per realizzare queste lavorazioni con idonei strumenti, comprese sagomature e levigature da effettuarsi in loco, oltre a bordure aggiuntive e coprifili. E' altresì compreso nell'appalto l'onere per la fornitura e l'installazione di tasselli murari di fissaggio, il posizionamento di cunei ferma-porta, l'applicazione di guarnizioni fra i vari elementi, al fine di consegnare l'installazione completa ed utilizzabile.

Formano inoltre oggetto dell'appalto le seguenti opere:

OPERE IMPIANTISTICHE

Nel presente appalto sono compresi anche i lavori di adeguamento degli impianti elettrici nelle cucine comuni della **residenza "RUM" di Modena** e la realizzazione di un impianto per collegamento personal computer per una sala studio e per la portineria presso la **residenza "Volturmo" a Parma**.

RIMOZIONI, TRASPORTO A DISCARICA E PULIZIE

Rimozione e smaltimento a discarica degli arredi e degli elettrodomestici degli ambienti oggetto di intervento presso la **"Casa della Studentessa"**, la **residenza di Via G. d'Arezzo, 2 a Ferrara** e la **"Casa dello studente universitario" a Reggio Emilia**. Prima dell'inizio delle attività di rimozione, verranno fornite alla Ditta Aggiudicataria indicazioni sugli arredi da conservare, che dovranno essere opportunamente puliti, custoditi, trasportati e ordinati nei luoghi di deposito indicati dalla Stazione Appaltante.

La destinazione ed il corretto smaltimento dei materiali rimossi dovranno essere comprovati da un documento rilasciato da ditta specializzata ed autorizzata allo smaltimento dei materiali.

Una volta rimossi i vecchi arredi, dovrà essere eseguita, con idonee maestranze e prodotti detergenti, la pulizia delle pareti e dei pavimenti negli ambienti in cui verranno installati i nuovi arredi.

Tutti i locali dovranno essere perfettamente puliti, alla fine del montaggio del mobilio, con la rimozione di tutti i residui di lavorazione. Tutti gli imballi e i rifiuti di lavorazione dovranno essere correttamente smaltiti a cura e onere della Ditta Aggiudicataria secondo le leggi vigenti e i regolamenti di pulizia urbana dei Comuni territorialmente competenti.

CARATTERISTICHE GENERALI DEGLI ARREDI, COMPOSIZIONE DEI MATERIALI

Tutti i pezzi forniti dovranno risultare conformi alle descrizioni/requisiti e alle caratteristiche tecniche richieste; le dimensioni riportate nell'elenco delle dotazioni e nelle descrizioni devono intendersi come indicative: sono ammesse variazioni alle dimensioni indicate, sempre che sia assicurata, per tutti gli arredi, la possibilità di essere installati nella posizione prevista.

Gli standard di riferimento dei materiali e degli spessori da impiegare, indicati nel presente documento, rappresentano il requisito minimo di accettabilità; la Ditta Aggiudicataria potrà perciò proporre solo l'impiego di materiali del tipo richiesto o di classe superiore.

In generale, per tutti gli arredi oggetto di fornitura, è onere della Ditta Aggiudicataria provvedere alla verifica delle misure e degli ingombri sia degli ambienti che degli impianti tecnologici presenti e, conseguentemente, sarà ad essa attribuibile la responsabilità di produrre un mobile di misura idonea rispetto agli spazi a disposizione.

E' compreso nell'appalto anche l'onere della creazione di fori sagomati sulle parti di mobilia che coprano o intralcino l'uso di prese e interruttori, oppure per necessità di passaggio di cavi, oltre all'onere di eventuali tagli sagomati e relativa levigatura da effettuarsi in loco.

Gli arredi e gli elettrodomestici dovranno essere adeguatamente installati, al fine di risultare perfettamente completi e funzionanti; è onere della Ditta Aggiudicataria assicurare la completa fruibilità della fornitura, in ogni sua parte, anche per quanto non risulti espressamente specificato ed

illustrato nella documentazione di gara e quindi comprendendo ogni altra fornitura eventualmente occorrente; è compresa nell'appalto l'assistenza tecnica da parte della Ditta Aggiudicataria per i collegamenti elettrici ed idraulici necessari, nonché l'assistenza per eventuali opere murarie.

La fornitura e l'installazione degli arredi oggetto dell'appalto sarà coordinata interamente dal personale della Ditta Aggiudicataria, che seguirà il piano degli interventi stabilito preliminarmente sulla base di quanto indicato nel presente documento.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà della scelta definitiva dei colori e delle finiture superficiali di tutti gli arredi, che dovranno comunque essere proposti dalla Ditta Aggiudicataria con un design coordinato tra di loro e con gli ambienti in cui saranno installati.

Per i vari arredi ed elettrodomestici la Ditta Aggiudicataria dovrà presentare diverse proposte, corredate da relazioni particolareggiate, illustrazioni e cataloghi, che denotino le caratteristiche estetiche, tecniche, funzionali e dimensionali, al fine di permettere alla Stazione Appaltante di effettuare la scelta definitiva dei prodotti da installare.

MATERIALI LIGNEI E RIVESTIMENTI

I pannelli lignei degli arredi dovranno essere realizzati in conglomerato ligneo ad alta densità e resine termoindurenti, con finitura in laminato ad alta pressione (HPL), o impiallacciatura lucidata, con bordi raggiati e privi di spigoli vivi.

Tutti gli arredi dovranno risultare completamente ignifughi e certificati (ed appositamente marchiati), ai sensi del D.M. 26/6/84, con classe di reazione al fuoco non superiore a 1; altresì, tutte le parti in stoffa e le imbottiture dovranno essere certificate con classe di reazione al fuoco 1 IM.

Tutti i materiali della fornitura e relativi collanti e finiture, dovranno essere certificati in **classe E1 per la bassa emissione di formaldeide**, con relativa attestazione.

Tutte le strutture lignee e i materiali usati per la realizzazione degli arredi delle cucine e dei servizi igienici dovranno essere obbligatoriamente **idrorepellenti, utilizzando pannelli lignei idrofughi con caratteristiche standard V100.**

Tutti gli arredi installati dovranno essere prodotti da aziende in possesso di certificazione del sistema di qualità per lo specifico settore di attività, rilasciato da un organismo certificatore accreditato, che attesti la conformità ai requisiti della norma **UNI EN ISO 9001:2000**; la Ditta Aggiudicataria ha l'onere di consegnare alla Stazione Appaltante le relative certificazioni.

Tutti i componenti in legno, oggetto della fornitura, dovranno provenire da foreste o piantagioni gestite nel rispetto di "Principi e Criteri di Gestione Forestale Sostenibile" del "Forest Stewardship Council", pertanto ne dovrà essere rilasciata, a cura della Ditta Aggiudicataria, relativa **certificazione "FSC"**.

Tutti gli arredi dovranno essere conformi alle relative **norme vigenti UNI ISO EN**, per quanto riguarda le caratteristiche tecniche di resistenza, sicurezza e stabilità; dovranno, pertanto, essere allegati i relativi certificati di prova rilasciati da Enti o Laboratori accreditati.

Tutti i mobili oggetto dell'appalto dovranno essere composti da pannelli in conglomerato ligneo ad alta densità e resine termoindurenti, da placcare e controplaccare, internamente ed esternamente, con laminato plastico ad alta pressione (HPL) resistente agli urti, alle abrasioni, al graffio ed al calore, o rifinito con impiallacciatura lucidata e con bordi in ABS opportunamente raggiati secondo la normativa vigente; è escluso l'uso di nobilitato melamminico e del laminato a bassa pressione. I pannelli, dello spessore indicato nelle singole descrizioni, saranno quindi calibrati sulle due facce e laminati, sempre sulle due facce, con pannelli di laminato di spessore minimo di mm. 9/10, incollati a caldo ad alta pressione, di finitura e colore come da campionari tipo marche Abet, Arpa, Thermopal, o equivalenti, e comunque, soggetti all'approvazione della Stazione Appaltante.

Gli **elementi di chiusura di fondo** dovranno essere composti da **multistrato o medium density, laminato ad alta pressione** sulle due facce, dello spessore di mm. 5; il pannello dovrà essere fissato alla struttura tramite guide ad incastro ricavate sui fianchi.

Tutte le parti metalliche, compresi bulloni, viti ed altri accessori dovranno essere senza residui di lavorazione, ed adeguatamente pretrattate in modo da impedirne fenomeni di corrosione.

Tutti gli elementi esterni del mobilio (sportelli, frontali di cassetti, mensole, e piani di scrivanie o comodini, ecc.) devono avere bordi arrotondati, in modo da non causare danni a persone o cose; non

sono ammessi spigoli vivi. I contorni dei pannelli di chiusura dei cassetti e degli sportelli, i bordi esterni delle mensole, i piani delle scrivanie e dei tavoli, saranno lavorati in tondo, con diametro pari a 2R. Tutti gli elementi del mobilio dovranno avere un design coordinato e analoghe finiture; le parti metalliche dovranno essere verniciate con lo stesso colore, anche se presenti in arredi di diversa tipologia. La finitura dei bordi dei piani e degli sportelli o frontalini e il colore della verniciatura delle parti in metallo saranno a scelta della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di far eseguire, da propri incaricati, in qualsiasi momento, controlli e verifiche presso gli stabilimenti di produzione dei beni, al fine di accertare che la produzione degli stessi avvenga, o sia avvenuta, nel rispetto del presente documento e delle norme di legge vigenti; si riserva altresì di eseguire prove di funzionalità e di accertamento delle qualità dei materiali impiegati, a carico della Ditta Aggiudicataria, nonché di verificare in genere l'andamento delle lavorazioni in relazione ai tempi previsti per la consegna.

Qualora i materiali adoperati, anche se forniti in opera, non presentino i requisiti richiesti, ne sarà ordinata la sostituzione e la Ditta Aggiudicataria, per effettuare tali sostituzioni, non avrà diritto a proroghe del termine di consegna.

Le verifiche ed i controlli effettuati dalla Stazione Appaltante non esimono la Ditta Aggiudicataria da responsabilità e da qualsiasi altra conseguenza derivante dalle risultanze della verifica e conformità finale.

FERRAMENTA IN DOTAZIONE

Tutta la ferramenta installata nel mobilio oggetto dell'appalto, come di seguito descritta, dovrà essere tipo marca Hettich, Salice o equivalenti e, comunque, della migliore produzione attualmente presente in commercio.

In ogni arredo oggetto dell'appalto non è ammesso il montaggio diretto di viti autofilettanti a legno.

I pensili dei mobili cucina, dovranno essere sospesi su binario di sospensione, questo fissato a parete con un tassello almeno Ø 6 mm. ogni 50 cm., con attaccaglia per pensili di portata pari o superiore a 500 N, interamente in metallo, regolabili sia in profondità che in altezza dall'interno del mobile.

Tutte le armadiature, le librerie, i pensili ed i mobili base della cucina, accostati, dovranno essere collegati orizzontalmente con bussole e viti di giunzione passanti in acciaio nichelato di lunghezza appropriata, in numero almeno di due per ogni giunzione, queste dotate di idoneo fondello di copertura. Eventuali mensole soprastanti le cappe di aspirazione dovranno essere fissate ai pensili laterali con due giunzioni eccentriche (tipo bussola) a scomparsa per ogni lato.

Le cerniere dovranno essere interamente in acciaio con angolo di apertura di 170°, per gli sportelli degli scolapiatti e con angolo di apertura di 95° per i rimanenti sportelli e ante, provviste di basetta di montaggio in acciaio; l'ancoraggio alla struttura dovrà avvenire attraverso viti Euro a testa svasata, comunque montate su boccole sintetiche.

Le serrature dovranno essere costituite da cilindro mappato con cinque perni, asta rotante con diametro di mm. 6 nascosta da listello in legno ramino levigato, completa di due ganci di chiusura, due agganci per listello, due perni, tre chiavi mappate, una rosetta e perno di battuta. Le chiavi dovranno avere mappatura differenziata l'una dall'altra (ogni serratura oggetto dell'appalto dovrà essere differente l'una dall'altra).

Le guide dei cassetti dovranno essere, con lunghezza appropriata alla profondità del mobile, a estrazione semplice, con portata massimo di N 300, a guida su rotelle dovranno essere dotate di sistema antiuscita.

I piedini regolabili dei mobili (sia delle basi cucina sia degli armadi) dovranno essere in acciaio brunito e dovranno essere fissati con supporto a piastra nella quantità di almeno due piedini per ogni montante.

I tubi guardaroba dovranno essere in acciaio con reggitubo da fissare in due punti, finitura nichelata.

I reggipiani interni dovranno essere con finitura nichelata e con vite Euro a testa svasata.

Le maniglie delle ante degli armadi e dei cassetti, dovranno avere forma a "C", Ø mm. 7, essere di acciaio inossidabile satinato, fissate al mobile con due viti filettate passanti, con interasse di mm. 64 per i comodini e mm. 95 per gli armadi.

Le maniglie degli sportelli dei mobili cucina (basi e pensili), dovranno avere forma a "C", con angoli stondati, passo in interasse di almeno mm. 95, essere di acciaio inossidabile, finitura lucida o satinata, ed essere fissate al mobile con due viti filettate passanti.

ARREDI CAMERE DA LETTO

ARMADI E COMODINI

Nelle camere da letto sono previste le seguenti tipologie di armadiature e comodini:

- armadi, chiudibili con serratura a chiave, dim. indicative cm. 150x60x265 h, per le camere da letto della **“Casa della Studentessa”** e la **residenza di Via G. d'Arezzo, 2 a Ferrara**; attrezzatura interna: cassetiera interna a 4 cassetti, n°2 tubi appendiabiti, n°3 ripiani interni;
- armadi, chiudibili con serratura a chiave, dim. indicative cm. 145/140x60x260 h, per le camere da letto della **residenza “Volturno di Parma**; attrezzatura interna: n°2 cassetiere composte da n°2 cassetti, n°8 ripiani, n°2 appendiabiti e n°1 specchio a figura intera (dim. cm. 40 x 130 x 4 spess.) molato a filo lucido fissato all'interno dell'anta dell'armadio;
- comodini, a tre cassetti, dim. cm. 45x45x60 h.

I setti verticali, orizzontali ed i fianchi, dovranno essere realizzati con pannelli di conglomerato ligneo laminato dello spessore minimo di mm. 25; i setti verticali potranno essere anche realizzati per uno spessore finito di mm. 30, per aumentarne la robustezza.

Le ante apribili dovranno avere le medesime caratteristiche della struttura, dotate di gommini paraurti e protezione parapolvere sul contorno, dovranno essere chiuse con serratura e dotate di maniglia, l'apertura dovrà essere assicurata da un minimo di tre cerniere per le ante di altezza superiore a cm. 100.

Sono comprese eventuali lavorazioni, da eseguirsi in loco, per sagomature e correzioni al fine di inserire le armadiature nelle posizioni stabilite.

Ogni armadio fornito dovrà essere dotato di speciale bastone (asta allungabile) per posizionare gli abiti in altezza.

Tutti gli armadi dovranno essere fissati alle pareti con idonea ferramenta onde evitare possibili rischi di ribaltamento.

CASSETTIERE FISSE (DEGLI ARMADI E DEI COMODINI)

I cassetti, degli armadi e dei comodini, dovranno essere scorrevoli a guida su rotelle, dovranno avere struttura in legno duro, trattato in superficie con lucidanti neutri, dello spessore minimo di mm. 10. I cassetti interni dovranno avere il frontale del medesimo materiale dei fianchi, mentre quelli esterni dovranno essere rifiniti nella stessa maniera delle ante degli armadi. Il fondo dei cassetti dovrà essere costituito di compensato di pioppo, spessore minimo di mm. 3, lucidato sulla faccia interna e fissato ai fianchi mediante guida ad incastro.

Tutti i cassetti devono essere dotati di un frontalino saldamente fissato alla struttura scorrevole e quindi dotati di un congruo numero di viti oltre a quelle necessarie per fissare le maniglie.

A scelta della Stazione Appaltante, nella sola **residenza “Volturno” di Parma**, i comodini, per esigenze impiantistiche, potranno essere realizzati a mensola, integrati nella pannellatura salvamuro scatolare (boiserie con contenitore), essere realizzati in conglomerato ligneo ad alta densità, rifiniti con laminato ad alta pressione, privi di spigoli vivi e comunque con bordi stondati.

N.B. Nelle camere della **residenza “Volturno” di Parma**, con posti letto riservati a studenti diversamente abili, la Ditta Aggiudicataria avrà l'onere di fornire una tipologia di arredo che permetta la massima fruibilità da parte degli studenti. La disposizione, l'altezza e le dimensioni dell'armadio dovranno essere studiate per consentirne la massima fruibilità; in specifico, l'armadio, nella parte bassa, dovrà avere uno zoccolo rientrante, per poter permettere alla carrozzina di avvicinarsi; la disposizione interna dell'armadio dovrà prevedere dei saliscendi manuali o elettrici (tipo “servetto”). Le altezze e le dimensioni della scrivania, nonché il posizionamento degli elementi pensili, dovranno essere studiati per facilitarne l'uso da parte degli studenti diversamente abili.

SCRIVANIE

Le scrivanie avranno dimensioni LxPxH circa cm. 100/120x70x75h; la superficie del piano di lavoro della scrivania dovrà risultare non riflettente, leggermente rugosa, dovrà presentare una forte

resistenza all'abrasione e dovrà essere realizzata con pannelli dello spessore minimo di mm. 35, senza spigoli vivi; il piano dovrà poter essere installato ad una altezza di cm. 5 più bassa o più alta di quella standard. Ogni piano scrivania deve essere dotato di idoneo foro passa-cavi, bordato e chiudibile. Le gambe potranno essere costituite o da due montanti laterali, spess. mm. 30, con idonei distanziatori a pavimento, oppure con quattro tubolari metallici di tipologia analoga a quella dei tavoli per cucina.

LIBRERIE

Le librerie avranno dimensioni LxPxH circa cm. 80/100x45px220h, saranno dotate di almeno tre ripiani, regolabili in altezza. Tutte le librerie dovranno essere fissate alle pareti con idonea ferramenta, onde evitare possibili rischi di ribaltamento.

MENSOLE LIBRERIA A PARETE

Dovranno essere fornite ed installate sulle pareti delle camere da letto, in prossimità delle scrivanie e comunque previa verifica della disposizione degli arredi, delle mensole libreria, aventi lo spessore e le caratteristiche dei piani delle scrivanie, fissate al muro con reggipiani a scomparsa su tasselli ad espansione; il reggipiano, in acciaio, dovrà penetrare nella mensola per almeno cm. 20, la scansione dei reggipiani dovrà essere di cm. 60 con un minimo di due. Sono previsti tutti gli oneri a carico della Ditta Aggiudicataria, per eseguire i fori dei reggimensola ed ogni onere per eventuali ripristini.

Nelle camere da letto della **residenza “Volturmo” di Parma** sono previste mensole librerie composte da n°3 box a giorno, aventi le dimensioni di circa cm. 120-130 x 40p x 135h.

Nelle camere da letto della **residenza di Via G. d'Arezzo, 2 a Ferrara**, dovranno essere installate mensole libreria con le medesime caratteristiche degli armadi, aventi le dimensioni di circa cm. 200 x 30p x 50h.

STRUTTURE LETTI E PANNELLATURE SALVAMURO

I letti dovranno avere struttura interamente metallica con forma alla “turca”. La dimensione dovrà essere di circa cm. 190x90x30 h. La fascia perimetrale dovrà essere composta da uno scatolare metallico, privo di spigoli vivi, dell'altezza minima di mm. 100 e con spessore di mm. 40. All'interno della fascia perimetrale dovranno essere ricavati due binari nei quali fissare, mediante l'interposizione di supporti in teflon, un minimo di 13 doghe in faggio, dello spessore minimo di mm. 12 e della larghezza minima di mm. 90, precurve a caldo. I piedi del letto dovranno essere composti da tubi di acciaio del diametro minimo di mm. 80 fissati alla struttura con tubolare filettato o con bullone passante, minimo M8, fissato alla struttura con un fazzoletto di lamiera, dello spessore minimo di mm. 4, adeguatamente controventato, nella parte contro terra, il piede dovrà essere chiuso da un tappo in gomma morbida facilmente sostituibile. Tutte le parti metalliche dovranno essere trattate con un fondo antiruggine e verniciate in superficie con due mani di vernici epossidiche atossiche, di colore coordinato con le parti metalliche presenti negli arredi delle camere da letto e, comunque, a scelta della Stazione Appaltante.

Per ogni letto, per la parte in appoggio alle pareti, dovrà essere previsto un pannello ignifugo in conglomerato ligneo ad alta densità, rivestito con laminato ad alta pressione spess. mm. 0,9, privo di spigoli vivi e, comunque, dotato di bordi in ABS stondati (raggiati secondo le vigenti norme). I pannelli, di altezza cm. 45, avranno le dimensioni di cm. 100 per le testate, e cm. 200 per i fianchi; saranno da installare sulla parete laterale e sulla testata a protezione delle pareti e dovranno essere fissati ad altezza di circa cm. 90 dal pavimento, con agganci a baionetta a scomparsa. Nella sola **Residenza “Volturmo” di Parma**, a scelta della Stazione Appaltante, i pannelli salvamuro delle testate, dovranno essere dimensionati per alloggiare uno spazio contenitore, chiudibile, ed integrare i relativi comodini a mensola (come precedentemente descritti).

Nella stessa **residenza “Volturmo”** andranno anche forniti ed installati, in tutte le camere da letto, angolari salvaspigolo in legno, coordinati con i colori degli arredi ed idoneamente installati fino ad un'altezza di m. 2,00 dal battiscopa.

SCARPIERE

Nella sola **residenza “Volturmo” di Parma**, dovranno essere fornite e installate, in tutte le camere da letto, scarpiere ad apertura a bilico, in truciolare laminato ignifugo, dotate di maniglie in materiale termoplastico, aventi capienza minima di 9 paia di scarpe. Le scarpiere saranno finite, complete di idoneo fissaggio a parete con almeno quattro tasselli murari.

CASSETTIERE METALLICHE SU RUOTE

Le cassettiere per le scrivanie, dim. cm. 40x55x50 h, con struttura metallica verniciata, spessore minimo mm. 10/10, dovranno avere tre o quattro cassetti provvisti di fermi di apertura, serratura sul primo (completa di tre chiavi), ed essere installate su quattro ruote piroettanti.

Dovranno essere verniciate a caldo con finitura lucida e tonalità a scelta della Stazione Appaltante, ed essere prive di bave e spigoli vivi (con dichiarazione del Produttore che ne attesti i requisiti di sicurezza). Le maniglie dovranno essere in gomma morbida.

TAVOLI A PARETE

Tavoli del tipo a ribalta, per le camere della **residenza "Volturmo" di Parma**, saranno costituiti da un piano (quadrato o rettangolare), con medesime caratteristiche dei piani delle scrivanie, ribaltabili a 90°, adeguatamente fissati a parete su lato dotato di intelaiatura con cerniere e sistema di sicurezza per fissaggio anti-caduta.

CARATTERISTICHE TECNICHE GENERALI DELLE SEDUTE

Le sedute che dovranno essere fornite nell'appalto sono le seguenti:

- POLTRONCINE operative, per le scrivanie, rispondenti ai requisiti del D.Lgs. 626/94 per le sedute da computer. Più in particolare la scocca dovrà essere realizzata in polipropilene stampato ad iniezione, di colore a scelta della Stazione Appaltante, con imbottitura in poliuretano tagliato da blocco e rivestimento in tessuto di varietà e colore a scelta della Stazione Appaltante, tipo marca Trevira CS o equivalente. La reazione al fuoco dovrà essere Classe 1IM; il carter retroschienale e sottosedile dovrà risultare in polipropilene stampato ad iniezione. I meccanismi dovranno risultare ad oscillazione bilanciata per sedile e schienale, in acciaio stampato, saldato e verniciato. Dovrà essere possibile procedere al bloccaggio in multiposizione con rilascio di sicurezza e con regolazione dell'intensità del movimento. Lo schienale dovrà essere regolabile in altezza. I braccioli dovranno essere realizzati in polipropilene stampato ad iniezione. La base dovrà risultare composta da cinque razze in polipropilene caricato con fibra di vetro stampato ad iniezione, dotato di ruotine piroettanti autofrenanti con battistrada per pavimenti duri. La regolazione in altezza sarà assicurata da una pompa a gas, gli elementi della copertura della colonna saranno in polipropilene stampato ad iniezione. La conformità alle caratteristiche prescritte dal D.Lgs. 626/94 dovrà essere certificata da laboratorio autorizzato a cura della Ditta Aggiudicataria.

I sedili devono essere stabili e devono permettere all'utilizzatore una certa libertà di movimento ed una posizione comoda; i meccanismi di elevazione ed inclinazione previsti devono garantire una regolazione soggettiva della seduta in modo che questa sia adattabile alle diverse esigenze operative, alle diverse stature e posture degli utenti. I sistemi di regolazione devono essere di facile uso, e posizionati in modo da evitare azionamenti accidentali; qualora fossero presenti parti lubrificate queste devono essere protette.

Tutti gli elementi esterni della poltrona (basamento, ruote, braccioli, gusci ecc.) devono avere bordi e terminali arrotondati, in modo da non causare danni a persone o cose; non sono ammessi spigoli vivi. I braccioli e i gusci devono essere in materiale resistente agli urti, e devono essere progettati in modo da non recare danno a persone, mobili o pareti. Le parti metalliche in vista devono essere rifinite con idoneo trattamento.

- SEDIE per le CUCINE e gli SPAZI COMUNI, tipo Lamm, modello Modulamm M5L, serie fissa, o equivalenti, con struttura in tubo d'acciaio diametro mm 25, sedile e schienale in lamiera microforata, stampata, spessore mm. 1,5, oppure sedie fisse tipo Kartell, modello Maui, o equivalente, con scocca in polipropilene colorato e struttura in tubolare metallico cromato o verniciato nella finitura alluminio.

- SEDIE PIEGHEVOLI per le CAMERE da LETTO, tipo modello Plia, ditta Haworth-Castelli, o equivalenti, con struttura portante in tubolare, mm. 20x10 di acciaio cromato; la seduta e lo schienale dovranno essere sagomati in materiale plastico, trasparente o opaco, di colore a scelta della Stazione Appaltante.

ARREDI CUCINE

TAVOLI per le CUCINE, dim. min. cm. 80x80. Ogni tavolo dovrà avere la struttura portante in acciaio cromato o verniciato a fuoco con diametro di cm. 8, con spessore minimo di 20/10 mm., con le quattro gambe in acciaio collegate tra di loro da elementi scatolari in acciaio cromato; la testa delle gambe dovrà essere fissata al piano con una base in lega con bracci disposti normalmente tra di loro e fissati al piano stesso con almeno quattro viti autofilettanti della lunghezza minima di mm. 35 e del diametro non inferiore a mm. 4. Il fissaggio delle gambe al piano può essere realizzato mediante longheroni in profilato di acciaio delle dimensioni di 3x5 mm. saldati alle gambe e avvitati al piano con almeno sei viti di idonee dimensioni. Il piano del tavolo dovrà avere lo spessore minimo di mm. 35, bilaminato con le medesime caratteristiche dei piani delle scrivanie. Il tavolo dovrà essere privo di spigoli vivi, le gambe dovranno posare su piedi in gomma morbida antiscivolo facilmente sostituibili e regolabili in altezza. Finitura e tipologia delle gambe dei tavoli a scelta della Stazione Appaltante.

MENSOLE CUCINE

Le mensole che dovranno essere fornite ed installate sulle pareti delle cucine, dovranno avere lo spessore e le caratteristiche degli arredi di cucina (idrorepellenza); saranno, in generale, dimensionate nella lunghezza uguale alla composizione dei mobili di cucina ed in linea con questi, salvo diversa disposizione impartita dalla Stazione Appaltante. Caratteristiche d'installazione come per le mensole delle camere da letto.

PENSILI CUCINE

I pensili dovranno avere le medesime caratteristiche degli armadi, con altezza minima cm. 73 e profondità cm. 33; nella **residenza di Via G. d'Arezzo, 2 a Ferrara** sono previsti pensili con altezza minima di 50 cm. All'interno dovranno essere collocati almeno 2 ripiani, gli scolapiatti dovranno essere dotati di due griglie in acciaio inox, una delle quali portapiatti con sottostante vaschetta di raccolta. Le ante dovranno essere dotate di gommini para urti e protezione parapolvere sul contorno.

PIANI DI LAVORO CUCINE (TOP dei LAVELLI e dei PIANI COTTURA)

I piani di lavoro (top), impregnati con idoneo materiale idrorepellente, dovranno essere costituiti da un monoblocco di spessore complessivo minimo di circa mm. 30. Le finiture dei piani di lavoro dovranno essere: in acciaio inossidabile anti-graffio con una lamiera dello spessore minimo di mm. 10/10 per le cucine delle residenze **“Casa della Studentessa”** e di **Via G. d'Arezzo 2 a Ferrara**; in granito (spessore 3 cm), per le cucine della **residenza “Voluturno” a Parma**; in laminato plastico ad alta pressione (HPL) resistente agli urti, alle abrasioni, al graffio ed al calore per le cucine della **“RUM” di Modena** e della **residenza “Casa dello studente universitario” a Reggio Emilia**.

I piani di lavoro dovranno essere realizzati in non più di due pezzi ed i contorni, a ridosso delle murature, saranno idoneamente ricurvati in modo da formare una alzatina di almeno 5 cm. con le giunture sagomate o saldate, onde evitare i trafileggi di acqua.

LAVELLI E RUBINETTERIA

I lavelli, ad 1 o a 2 vasche con gocciolatoio, saranno realizzati in acciaio inox goffrato. Le vasche e i gocciolatoi dei lavelli dovranno essere ricavati nel piano stesso in modo da formare un blocco unico; in modo analogo i piani cottura dovranno essere ricavati direttamente nello stampaggio del piano di lavoro. Sono compresi, inoltre, la fornitura ed il montaggio della rubinetteria e di tutti gli accessori, miscelatori monocomando tipo Grohe Eco, Ideal Standard Ceramix, o equivalenti, completi di sifone in materiale plastico resistente alle alte temperature, con apertura a vite e della relativa raccorderia verso la fogna, nonché di tutti i collegamenti alla rete di distribuzione dell'acqua calda e fredda, compresa fornitura ed installazione dei rubinetti di intercettazione, per dare lavello e rubinetteria completamente funzionanti.

SOTTOLAVELLI E MOBILETTI CUCINA

I mobiletti e i sottolavelli, impregnati con idoneo materiale idrorepellente, dovranno avere le medesime caratteristiche dei pensili, salvo che dovranno risultare posati su piedi regolabili ai quali dovrà essere fissato, con agganci a molla in acciaio inox in numero di uno per ogni gamba, uno zoccolo in alluminio satinato dell'altezza massima di cm. 10. All'interno dei mobili dovranno essere collocati almeno 2

ripiani, mentre i sottolavelli dovranno essere dotati di pratico contenitore porta rifiuti in ABS e relativo coperchio apribile all'apertura dell'anta. L'altezza totale della struttura finita, compreso il piano di lavoro, dovrà risultare di cm. 85-90. Le ante dovranno essere dotate di gommini para urti e protezione para polvere sul contorno. Tutte le cucine dovranno coprire completamente le pareti, ricorrendo, se necessario, anche a eventuali fasce di compensazione sia nelle basi che nei pensili, che nei top.

Le CASSETTIERE integrate nei mobili della cucina, con struttura interna in ABS, composte da quattro cassetti scorrevoli a guida su rotelle (con blocco corsa), dovranno avere la finitura esterna identica a quella del mobile che li contiene. Il frontalino dei cassetti, anch'esso trattato con idrorepellenti, dovrà essere saldamente fissato alla struttura scorrevole e quindi dotato di un congruo numero di viti oltre a quelle necessarie per fissare le maniglie.

MOBILI DISPENSA

Per le cucine comuni della **"RUM" di Modena** dovrà essere realizzata una armadiatura dispensa, composta di scomparti costituiti o da cestoni estraibili, o da vani chiudibili da anta (dim. moduli cm. 40x54px40 circa); ogni scomparto sarà dotato di chiusura a chiave (in triplice copia), con mappature differenziate. L'armadiatura, dotata di uno zoccolo di base in alluminio satinato (h circa 10 cm.), dovrà essere realizzata previe proposte costruttive fornite dalla Ditta Aggiudicataria, oggetto di valutazione da parte della Stazione Appaltante.

MOBILI ad ante scorrevoli, per le cucine della **residenza di Via G. d'Arezzo, 2 a Ferrara** (dimensioni indicative cm. 90 x 35p x 120 h).

N.B. Per quanto riguarda la **residenza "Volturmo" di Parma**, la Ditta Aggiudicataria avrà l'onere di prevedere una tipologia di arredo che permetta la massima fruibilità degli arredi delle cucine utilizzate dagli studenti diversamente abili, prevedendo, ad esempio, alcuni pensili completi di saliscendi azionati elettricamente, mobiletti e/o cassettiere posti nella parte bassa completi di cestelli estraibili, forno con anta ad apertura laterale, rubinetto del lavello con doccetta estraibile e leva comando allungata.

ARREDI SPAZI COMUNI

Gli arredi degli spazi comuni devono possedere le medesime caratteristiche degli altri mobili, come in precedenza specificate. Dovranno essere forniti, con colori e finiture a scelta della Stazione Appaltante, i seguenti mobili:

TAVOLI, aventi le medesime caratteristiche dei tavoli delle cucine, con dimensioni indicative riportate nell'elenco delle dotazioni, per la sala studio e la sala tv della **residenza di Via G. d'Arezzo a Ferrara**, per le sale studio, la portineria e la sala ristoro della **residenza "Volturmo" di Parma**.

TAVOLINI, dim. cm. 50 x 50, per la sala tv della **residenza di Via G. d'Arezzo a Ferrara**.

SEDIE per le sale studio, la portineria e la sala ristoro della **residenza "Volturmo" di Parma** e per la sala studio della **residenza di Via G. d'Arezzo a Ferrara**: le sedie saranno tipo Lamm, modello Modulamm M5L, serie fissa, o equivalenti, con struttura in tubo d'acciaio diametro mm 25, sedile e schienale in lamiera microforata, stampata, spessore mm. 1,5, oppure sedie fisse tipo Kartell, modello Maui, o equivalente, con scocca in polipropilene colorato e struttura in tubolare metallico cromato o verniciato nella finitura alluminio.

POLTRONCINE: per la sala tv della **residenza di Via G. d'Arezzo a Ferrara** dovranno essere fornite poltroncine impilabili con braccioli, tipo Lamm, modello Lolita, o equivalenti, costituite da monoscocca schienale-sedile in polipropilene e struttura in tubolare d'acciaio cromato con pianale di raccordo. Per la portineria della **residenza "Volturmo" di Parma** dovranno essere fornite n. 2 poltroncine operative aventi le medesime caratteristiche delle sedute per computer precedentemente descritte.

DIVANI per la sala tv della **"Casa dello studente universitario" di Reggio Emilia**, a tre posti, a struttura portante metallica, con seduta e schienale imbottiti, interamente sfoderabili, rivestiti in tessuto lavabile ad acqua, idoneo all'utilizzo di trattamento antimacchia; imbottiture e tessuti dovranno essere di classe 1IM di resistenza al fuoco; tipologia e colore tessuto a scelta della Stazione Appaltante.

ARREDI SERVIZI IGIENICI

I contenitori per i servizi igienici saranno realizzati con pannelli di conglomerato ligneo, con le caratteristiche sopra descritte per gli altri arredi. I mobiletti dei bagni dovranno, comunque, essere resistenti all'abrasione, avere bordi smussati ed arrotondati ed essere idonei all'installazione in ambienti umidi (pannelli lignei idrofughi con caratteristiche standard V100). Lo spessore minimo della struttura dovrà essere di mm. 25 e di mm. 18 per i piani interni. Le ante, delle medesime caratteristiche della struttura, saranno dotate di gommini paraurti e protezione parapolvere sul contorno; ogni anta dovrà essere dotata di maniglia in acciaio inossidabile, finitura lucida o satinata, a "C" con angoli stondati di idoneo passo in interasse.

Gli arredi pensili dovranno essere sospesi su binario di sospensione, questo fissato a parete con almeno due tasselli Ø 6 mm., con attaccaglia per pensili di portata pari o superiore a 500 N interamente in metallo, regolabili sia in profondità che in altezza dall'interno del mobile. Il pensile sarà installato ad un'altezza da pavimento dello spigolo basso di circa cm. 120 e comunque idonea rispetto agli ingombri di prese, interruttori, ecc..

In tutti i bagni dovranno essere forniti ed installati i seguenti arredi:

SPECCHIERE, dotate di due contenitori laterali, complete di sportello e tre ripiani interni, con un pianetto inferiore ed una chiusura superiore nella quale dovranno essere fornite e installate due portalampade e lampadine a risparmio energetico, del tipo opalino a sfera, attacco piccolo a vite E 14 della potenza equivalente a lampadine ad incandescenza da 25 W cadauna. Nella chiusura superiore dovranno essere installati una presa di corrente da 10A e un interruttore di accensione delle lampade, idoneamente protetti. Le dimensioni degli specchi dotati di due armadietti laterali saranno (LxPxH) circa cm. 110x20x80. Lo specchio dovrà avere lo spessore di mm. 4, essere idoneamente ancorato alla struttura lignea e molato sui bordi. Il corpo specchiera dovrà essere fissato alla parete in maniera stabile, ad un'altezza da pavimento corrispondente, quanto possibile, a quella degli armadietti pensili. Nei bagni delle camere con studenti diversamente abili (presso la **residenza "Volturmo" a Parma**), dovrà essere installato uno specchio di tipo basculante e regolabile. Ogni specchiera dovrà avere caratteristiche minime di sicurezza IP 45; nell'appalto è compreso l'onere per dare la specchiera completamente funzionante, compreso il collegamento elettrico, fornitura e installazione delle lampade a basso consumo; il collegamento dovrà essere certificato a cura della Ditta Aggiudicataria ai sensi della L.46/90 e s.m. e i.

Tutti gli interventi svolti per completare la dotazione dei bagni, dovranno essere eseguiti facendo attenzione a non danneggiare i sanitari e gli stessi arredi, avendo cura di proteggerli con idoneo materiale per imballaggio fino alla conclusione dei lavori.

Anche per gli arredi dei bagni è onere della Ditta Aggiudicataria provvedere alla verifica delle misure e degli ingombri e degli impianti presenti e, conseguentemente, sarà a lei attribuibile la responsabilità di produrre un mobile di misura idonea rispetto agli spazi ed alla dotazione impiantistica a disposizione.

Inoltre, in tutti i servizi igienici delle camere della **residenza "Volturmo" di Parma** dovranno essere forniti ed installati MOBILETTI PORTA-OGGETTI in metallo cromato, dimensioni 53 l x 35 p x 75h e MENSOLE da posizionare sopra i termosifoni, dim. cm. 45 x 20 (con l'esclusione dei bagni per gli studenti diversamente abili).

ACCESSORI SERVIZI IGIENICI

Nei servizi igienici della residenza **"Casa della Studentessa" a Ferrara** dovranno essere forniti ed installati, per ogni apparecchio sanitario, i relativi accessori portasapone (per lavabo e bidet), portarotolo, scopino per wc, portasciugamano per il lavabo e per il bidet, e tre ganci appendiabiti da installare, possibilmente, vicino alla cabina doccia. Questi accessori, tipo Inda modello Hotellerie, o equivalenti, posti in opera completi dei tasselli di fissaggio murari e ghiera di copertura, saranno in tubolare di ottone cromato, oppure in acciaio inox cromato, a spigoli rotondi e smussati.

Nel solo servizio igienico della portineria della **Residenza "Volturmo" di Parma**, dovranno essere forniti ed installati, oltre al cestino e allo scopino per wc, anche 1 portacarta a dispenser, 1 asciugamani elettrico a getto d'aria su involucro metallico (completamente funzionante, collegato alla

rete di alimentazione e con relative protezioni), 1 distributore di sapone fisso a parete da 800 g., un cestino chiudibile. Tali attrezzature dovranno essere sottoposte dalla Ditta Aggiudicataria alla preventiva accettazione da parte della Stazione Appaltante.

Inoltre, in tutti i bagni oggetto dell'appalto, dovranno essere forniti ed installati cestini in acciaio inox cromato, con coperchio, capacità 3 litri.

CABINE DOCCIA

Per la sola residenza **“Casa della Studentessa” di Ferrara**, l'appalto prevede la fornitura e posa in opera, in tutti i bagni, di cabine doccia, formate da telaio in acciaio inox, oppure in alluminio verniciato di colore bianco, con pareti in cristallo temperato opaco spessore 6-8 mm., tipo Cesana serie Linea Blu, o equivalente, completa in opera con guide, tasselli di fissaggio e guarnizioni, di colore coordinato con il telaio e sigillature con silicone antimuffa. Le cabine doccia, dimensioni per piatti doccia di cm. 70 x 70 circa, avranno tipologia d'apertura a scelta della Stazione Appaltante (ad angolo con due pareti scorrevoli, oppure con una parete apribile a soffietto, ecc.). Le porte di accesso al box doccia, saranno dotate di maniglie d'apertura, su entrambe i lati, in polycarbonato estruso di colore a scelta, o ricavate nel profilo, fissate con viti in acciaio inox a scomparsa. È compreso ogni e qualsiasi onere per dare le cabine doccia complete e funzionanti.

TENDE DOCCIA

Per la sola **residenza “Volturmo” di Parma**, in 5 bagni riservati agli studenti diversamente abili, l'appalto prevede la fornitura e posa in opera di tende doccia in PVC ignifugo, completa di ganci e telaio in tubolare metallico a sostegno della stessa, con colori e decorazioni a scelta della Stazione Appaltante. Il tubolare di supporto dovrà essere idoneamente fissato, con minimo tre punti di sostegno, e relative ghiera di copertura, al fine di garantire la massima stabilità della tenda doccia.

In tutti i servizi igienici oggetto dell'appalto, è onere della Ditta Aggiudicataria eseguire in maniera appropriata il fissaggio di accessori, cabine e tende doccia, e sarà a suo carico l'esecuzione completa dei ripristini nel caso di eventuali danni.

ALTRI ARREDI E COMPLEMENTI DI ARREDO

L'appalto comprende anche la fornitura e posa in opera delle dotazioni di seguito indicate:

MATERASSI, COPRIMATERASSI, GUANCIALI E COPRIGUANCIALI

Nell'appalto è compresa anche la fornitura di materassi, coprimaterassi, guanciali e coprighuanciali per le camere dal letto della **residenza “Volturmo” a Parma**.

I materassi, dim. cm 165 x 90 x 16h, in poliuretano o a molle, dovranno essere ignifughi, in classe 1IM di reazione al fuoco; saranno completi di fodere coprimaterassi, confezionate con tessuto ignifugo, con cerniera su tre lati. I guanciali saranno in fibra, ignifughi, omologati e certificati in classe 1IM; federe e imbottitura saranno in 100% poliestere ignifugo, anallergico, antibatterico, antimuffa; i coprighuanciali saranno realizzati in spugna di cotone anallergico.

TENDE per FINESTRE

Nelle camere da letto della **“Casa della Studentessa” a Ferrara** dovranno essere fornite ed installate tende per finestre, in tessuto ignifugo omologato in classe 1 di reazione al fuoco, tipo Trevira CS o equivalente, con peso di circa 135 g/mq; tipologia, modello, colore e finiture saranno a scelta della Stazione Appaltante, sulla base dei campionari forniti dalla Ditta Aggiudicataria; sono compresi i binari in alluminio, con finitura a scelta della Stazione Appaltante, ganci in nylon per l'ancoraggio al sistema di scorrimento, aste di manovra in metallo plastificato, tappi laterali e scorrevoli in nylon.

ARREDI DA ESTERNO, per la sola **residenza “Volturmo” di Parma**, consistenti in n°2 tavoli da giardino e n°20 sedie da giardino impilabili ed eventualmente chiudibili, realizzati con legno di pino svedese, opportunamente trattati, con idonee caratteristiche di idrorepellenza. Tipologia e dimensioni saranno a scelta della stazione Appaltante su proposte della Ditta Aggiudicataria.

APPENDIABITI A STELO, per almeno quattro posti, dovranno avere struttura in acciaio su idoneo basamento dotato di portaombrelli; colore e tipologia a scelta della Stazione Appaltante.

APPENDIABITI A MURO, a tre posti, saranno in polycarbonato o in ABS, colore e tipologia a scelta della Stazione Appaltante.

CESTINI GETTACARTA PER CAMERE LETTO E SPAZI COMUNI, saranno in tecno-polimero ad alta resistenza, autoestinguente, dimensioni minime diam. cm. 25, h. cm. 35, con finitura a scelta della Stazione Appaltante. Per la sola **residenza “Volturmo” di Parma**, nella sala ristoro, è prevista la dotazione di un cestino portarifiuti, di adeguate dimensioni, costituito da contenitore cilindro metallico, o in materiale plastico, e relativo coperchio con maniglia.

PORTAOMBRELLI, di forma cilindrica o rettangolare, dovranno avere corpo in termoplastica, colore e tipologia a scelta della Stazione Appaltante.

Per la sola **residenza “Volturmo” di Parma** saranno da fornire e porre in opera:

CONTENITORE PORTA-LETTERE, consistente in n°215 caselle postali, fornito ed installato a parete, completo di sportellini chiudibili a chiave ed etichetta di riconoscimento; dovrà essere fornita doppia chiave per ogni casella;

BACHECHE in sughero, in numero di 16, delle dimensioni cm. 60x40 circa, con cornice metallica o lignea e fondo adeguato, da posizionare con idonei supporti;

SCALETTE PIEGHEVOLI a tre gradini, fornite per le camere da letto, tipo modelli “Upper” o “Tiramisù”, ditta Kartell, o equivalenti, con struttura in metallo saldata al corpo in polycarbonato o in struttura d'acciaio verniciato a polveri epossidiche;

CONTENITORE PORTACHIAVI, da fornire ed installare nella portineria della residenza, costituita da un armadio, oppure una bacheca, chiudibile con serratura, per contenere almeno n°220 ganci per portachiavi. La tipologia dovrà essere a scelta della Stazione Appaltante e, comunque, idoneamente predisposta dalla Ditta Aggiudicataria per l'ambiente adibito ad uso portineria;

CARTELLI INFORMATIVI e di SICUREZZA, indicanti le destinazioni d'uso degli ambienti residenziali e la dislocazione delle uscite d'emergenza; da apporre su supporti di qualsiasi genere e con le relative parti di fissaggio. Tipologie e dimensioni saranno indicate dalla Stazione Appaltante.

TARGHETTE alfa-numeriche per l'identificazione delle camere, da fissare alle porte. Tipologie e dimensioni saranno indicate dalla Stazione Appaltante;

RASTRELLIERE PORTABICICLETTE, in acciaio zincato, eventualmente verniciato, assemblabili ad incastro, modulari, per parcheggio di almeno n. 220 biciclette, da disporre in moduli da 10 posti bici, fornite ed installate adeguatamente ancorate a qualsiasi supporto (pavimentazione e/o parete muraria). Tipologia e colori a scelta della Stazione Appaltante;

ZERBINO in materiale sintetico o in cocco; dimensioni, colore e finiture a scelta della Stazione Appaltante;

n°3 ARMADI in metallo per il magazzino, con ante scorrevoli dotate di serratura;

n°1 ARMADIO a 2 sportelli per la portineria (dim. cm 120 x 60 p x 200h) con serratura;

n°2 CASSETTIERE metalliche su ruote per la portineria, aventi le medesime caratteristiche delle cassettiere delle camere da letto.

CORPI ILLUMINANTI – LAMPADE CAMERE DA LETTO

L'appalto prevede la fornitura ed il montaggio di lampade da studio e da comodino all'interno delle camere da letto della residenza **“Casa della Studentessa”** e della **residenza di Via G. d'Arezzo 2 a Ferrara** e della **residenza “Volturmo” a Parma**. Tutte le lampade dovranno essere montate e collegate alla rete di distribuzione elettrica, dotate delle rispettive lampadine fluorescenti a basso consumo, tipo Osram 7W-11W, o equivalenti (luminosità in analogia a lampadine ad incandescenza da 40W e 60W), complete e funzionanti. Tutte le lampade dovranno essere marcate CE, essere a

doppio isolamento e comunque essere rispondenti alla normativa europea vigente in materia di apparecchiature elettriche.

Le lampade oggetto di fornitura ed installazione sono le seguenti:

- lampade da scrivania in acciaio, articolate, con almeno due braccia (steli) in acciaio verniciato orientabili, base rotonda in acciaio verniciato dello stesso colore dell'articolazione e del diffusore porta lampadina in alluminio verniciato, anch'esso regolabile, per lampadina fluorescente a basso consumo 1x11W (60W), tipo marca Artemide, modello Tolomeo Mini o equivalente: altezza complessiva delle due braccia di circa cm. 75, attacco lampadina a vite E 27, colore a scelta della Stazione Appaltante come da catalogo, installazione su piano con piedistallo;
- lampade da comodino in acciaio verniciato con diffusore porta lampadina sferico regolabile, per lampadina, a forma sferica, fluorescente a basso consumo 1x7W (40W), tipo marca Artemide, modello Eclisse o equivalente; attacco lampadina a vite E 14, colore a scelta della Stazione Appaltante come da catalogo, installazione su piano.

Inoltre, nelle camere da letto della **residenza di Via G. d'Arezzo a Ferrara**, è prevista la fornitura ed installazione di n°35 plafoniere da parete con due lampadine a basso consumo da 23/25 W, piatto o montatura in metallo e diffusore in vetro soffiato a tre strati, con finitura esterna satinata e incamiciatura interna bianco latte.

CARATTERISTICHE DEGLI ELETTRODOMESTICI E CAVERIA DI COLLEGAMENTO

Tutti gli elettrodomestici forniti ed installati dovranno essere della migliore classe di efficienza energetica esistente in commercio, o comunque "A+" oppure "A++". Durante la fase di installazione è compreso l'onere della cernita delle documentazioni di garanzia e dei libretti d'istruzione degli elettrodomestici, che saranno depositati nei locali in cui sono stati installati, ovvero, consegnati alla Stazione Appaltante.

Tutte le apparecchiature elettriche oggetto dell'appalto dovranno essere collegate alla rete elettrica presente nelle strutture, mediante idoneo cavo e relativa spina elettrica adatta alla presa esistente, essere marcati CE e rispondere alle normative CEI 64/8. Tutte le componenti elettriche dovranno essere conformi alle normative CEI e IMQ.

In tutti i casi è onere della Ditta Aggiudicataria verificare le posizioni delle adduzioni elettriche e le misure degli ingombri degli elettrodomestici, rispetto alle pareti ed ai mobili degli ambienti oggetto d'intervento.

PIANI COTTURA: nelle cucine delle residenze di Ferrara e Modena dovranno essere installati piani cottura elettrici in vetroceramica (a 2 piastre per le cucine della residenza "**Casa della Studentessa**" e della **residenza di Via G. d'Arezzo 2 a Ferrara**, a 4 piastre per le cucine della **residenza "RUM" di Modena** e per la cucina comune della "**Casa dello studente universitario**" a Reggio Emilia).

Nelle cucine della **residenza "Volturmo" di Parma** dovranno essere installati piani cottura con 2 piastre elettriche; i piani dovranno essere in acciaio inox ed essere dotati di piastre in ghisa termoprotette, ovvero di altro materiale su proposta della Ditta concorrente. Le manopole/interruttori di comando e la spia luminosa di funzionamento, dovranno essere idoneamente protette contro accidentali versamenti di liquidi. Sono compresi gli oneri per i collegamenti alla rete elettrica esistente con le relative certificazioni.

I FORNI ad incasso, previsti in appalto per la **residenza "Volturmo" di Parma** e per la "**Casa dello studente universitario**" di Reggio Emilia, dovranno essere ad alimentazione elettrica, classe energetica A+ o A++, provvisti di sistema multifunzione (minimo 5 funzioni) e sistema di ventilazione, completi di termostato per la regolazione della temperatura interna e di timer contaminuti, oltre ai normali accessori d'uso. I forni, con finitura inox, saranno costituiti da sportello ribaltabile ed estraibile con maniglia in acciaio atermico e con doppio cristallo termoriflettente. Si intende compreso l'onere per il collegamento alla rete elettrica esistente e relativa certificazione.

I FORNI a MICROONDE ad appoggio, previsti nelle cucine della "**RUM**" di Modena (capacità 24 litri circa) e della "**Casa dello studente universitario**" di Reggio Emilia (capacità 30 litri circa), saranno del tipo ventilato con grill, a 5 combinazioni di cottura, con segnale di fine cottura, potenza microonde 1000 watt (5 livelli).

I FRIGORIFERI, in classe energetica A+ o A++, dovranno funzionare con compressori-condensatori che non utilizzano gas HCFC o CFC; devono essere provvisti di sistema di ventilazione interna e di

sbrinamento completamente automatico e devono contenere un congruo numero di ripiani e contenitori interni; le ante, complete di maniglie, devono essere autochiudibili e stondate; finitura a scelta della Stazione Appaltante. Nelle cucine della residenza **“Casa della Studentessa”** e della **residenza di Via G. d'Arezzo 2 a Ferrara** dovranno essere installati frigoriferi con congelatore, capacità lorda minima 270 litri, a libera installazione. Nelle camere della **residenza “Volturmo” a Parma** dovranno essere installati frigoriferi da tavolo (sottotavolabili) con congelatore a 4 stelle, capacità lorda minima 140 litri, dotati di griglie interne, 2 ripiani in vetro, 1 cassetto verdura, oltre ad 1 contenitore burro con coperchio ed 1 mensola portabottiglie nella controporta.

Per la cucina comune della **“Casa dello studente universitario” di Reggio Emilia** dovrà essere fornito un frigorifero a libera installazione a 2 porte, con vano congelatore a 3 cassetti removibili, capacità lorda minima 443 litri.

Le CAPPE di ASPIRAZIONE, che potranno variare nella forma e nelle dimensioni tra le residenze oggetto dell'appalto, dovranno essere in acciaio inox, spessore minimo mm. 10/10, prive di spigoli vivi e bordi taglienti. Tutte le cappe dovranno essere di tipo aspirante (a tiraggio forzato), con regolazione della velocità di aspirazione, ispezionabili, dotate di filtri antigrasso in metallo con conformazione a nido d'ape. Le cappe dovranno essere dotate di due corpi illuminanti a tenuta stagna con lampada a fluorescenza o a basso consumo con potenza equivalente a 60W, attivabile dalla cappa stessa; le parti elettriche dovranno essere certificate almeno IP 45. Si intende compreso l'onere per il collegamento delle cappe aspiranti alla rete elettrica esistente e relativa certificazione, inclusa la fornitura e l'installazione dei corpi illuminanti e delle relative lampade. Le cappe dovranno risultare completamente funzionanti, collegate alle canne di esalazione con tubazione in acciaio inox rigido verniciato dotato della necessaria pendenza e raccorderia, come da norme UNI-CIG, comprese tutte le opere di collegamento e le staffature di sostegno per le tubazioni, necessarie al fine di rendere completamente stabile la canalizzazione fino all'imbocco murario, quest'ultimo idoneamente bordato e stuccato.

TELEVISORE E LETTORE DVD

Per la sala ristoro della **residenza “Volturmo” di Parma** dovranno essere forniti ed installati un TELEVISORE a colori, con schermo LCD o al plasma, minimo 32 pollici, dotato di 2 prese scart e 1 presa USB, con ottimali caratteristiche di formato, con supporto FULL HD (operatività sia per il 16:9 che il 4:3), di luminosità (minimo 500 cd/m²) e di risoluzione (minimo modelli widescreen, W-XGA 1366x768 pixels), ed un LETTORE digitale DVD, DivX, Blu-Ray, di design compatto, per la riproduzione dei principali formati video e audio (compatibile con DVD +/- R/RW, DivX, CD Audio, Photo CD, Mp3, Mpeg4, SVCD, HDCD, ecc.), completo di connessione USB e HDMI e di DECODER digitale terrestre (Dolby Digital e DTS integrati), oltre al telecomando multifunzione.

N.B. Tutti gli elettrodomestici forniti ed installati dovranno avere minimo 2 anni di garanzia.

CAMPIONATURA E GARANZIE

L'offerta tecnica dovrà essere corredata dalla seguente **campionatura**, al fine di consentire la comprensione e la valutazione dei prodotti offerti:

- porzione di un pannello della struttura di un armadio delle camere da letto;
- porzione di un pannello della struttura di un pensile o di una base delle cucine;
- porzione di un'anta dell'armadio delle camere da letto, con rivestimento in laminato, bordi, maniglia, cerniere e serratura;
- porzione di un'anta dei pensili delle cucine, con rivestimento in laminato, bordi, maniglia, cerniere.

I campioni presentati dalla Ditta Aggiudicataria resteranno a disposizione della Stazione Appaltante ai fini del controllo della fornitura.

La Ditta Aggiudicataria dovrà assicurare un periodo di garanzia - minimo **3 anni** per gli arredi, completi di accessori, e minimo **2 anni** per gli elettrodomestici - relativa ai materiali, agli accessori, ai meccanismi, al funzionamento e a quant'altro fornito ed installato. Inoltre, dovranno essere garantite eventuali parti di ricambio per un periodo di almeno **5 anni** dopo la fornitura. Per tutto il periodo di garanzia la Ditta Aggiudicataria dovrà prestare un servizio di assistenza tecnica su arredi ed elettrodomestici installati.

PARTI DI RICAMBIO

Nella fornitura si intendono inoltre compresi i seguenti pezzi di ricambio che dovranno essere forniti contestualmente alla fine dei lavori di montaggio ed immagazzinati nel luogo indicato dalla Stazione Appaltante:

- n. 1 griglia per scolapiatti in acciaio inossidabile, per ogni tipologia di cucina oggetto dell'appalto (minimo n. 5 griglie);
- n. 40 cerniere con apertura 95° complete di basette e viti;
- n. 40 cerniere con apertura 170° complete di basette e viti;
- n. 50 maniglie di cucina complete;
- n. 50 maniglie di armadi complete;
- n. 30 maniglie fra mobili cucina e contenitori dispensa;
- n. 70 maniglie per antine specchiere e per mobiletti bagno complete;
- n. 30 reggi piani per armadi;
- n. 30 reggi piani per arredi bagno;
- n. 50 pomelli per comando piani di cottura;
- n. 50 filtri antigrasso in metallo per ogni tipo di cappa aspirante installato;
- n. 6 gruppi sifone per lavello completi;
- n. 100 ruotine delle poltroncine;
- n. 10 serrature complete per armadi, per ogni tipo di anta installata (con cilindro mappato, asta rotante, chiavi mappate, come da voce della Ferramenta in dotazione).
- n. 10 coppie di guide complete per cassetti interni degli armadi;
- n. 10 coppie di guide complete per cassetti dei comodini;
- n. 5 piani per scrivanie;
- n. 2 ante per ogni tipo di sportello e per ogni verso dello stesso;
- n. 5 ripiani interni degli armadi;
- n. 5 ripiani delle librerie;
- n. 30 doghe per le reti dei letti, complete di supporto in teflon;
- n. 16 piedi del letto completi dei bulloni per il fissaggio.

ART. 4 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il completamento della fornitura e montaggio degli arredi ed elettrodomestici, rispettivamente per ogni singola residenza oggetto dell'appalto, è fissato nei termini di seguito indicati:

- **“Casa della Studentessa” - Ferrara:** la consegna della residenza alla Ditta Aggiudicataria avverrà in data **31/07/2008**; termine forniture ed installazioni entro e non oltre la data del **05/09/2008**.
- **Residenza in Via G. d'Arezzo, 2 - Ferrara:** la consegna della residenza alla Ditta Aggiudicataria avverrà in data **31/07/2008**; termine forniture ed installazioni entro e non oltre la data del **05/09/2008**.
- **Residenza “Volturno” - Parma:** la residenza è stata oggetto di ristrutturazione ed è immediatamente consegnabile alla Ditta Aggiudicataria; termine forniture ed installazioni entro la data del **26/09/2008**.
- **“RUM” - Modena:** i locali cucina oggetto di allestimento sono immediatamente consegnabili alla Ditta Aggiudicataria; termine forniture ed installazioni entro la data del **29/08/2008**.
- **“Casa dello studente universitario” - Reggio Emilia:** la consegna della residenza alla Ditta Aggiudicataria avverrà in data **01/08/2008**; termine forniture ed installazioni entro la data del **29/08/2008**.

A partire dalla data di consegna di ciascuna residenza alla Ditta Aggiudicataria, potrà avere inizio lo smontaggio e la rimozione dal sito di tutti gli arredi presenti, di cui è prevista la sostituzione, compresi elettrodomestici e raccorderie di collegamento impiantistico. La Ditta Aggiudicataria, una volta rimossi i vecchi arredi, curerà a proprie spese e con proprie maestranze, l'effettuazione della primaria pulizia delle pareti e dei pavimenti dei locali oggetto di intervento. L'installazione dei nuovi arredi potrà quindi iniziare soltanto successivamente alla conclusione delle succitate pulizie. Fatta salva la definizione temporale dei suddetti periodi, la Ditta Aggiudicataria potrà procedere con il trasporto in sito di tutti i materiali di nuova fornitura come e quando lo ritenga più opportuno, comunque, dopo avere individuato assieme alla Stazione Appaltante il luogo dove depositare gli imballaggi; l'onere della

guardiania degli edifici, nonché di tutti i beni in essi presenti, sarà a carico della Ditta Aggiudicataria fino alla data di conclusione della fornitura.

Gli altri ambienti delle residenze, esclusi dal presente appalto, non saranno accessibili agli addetti della Ditta Aggiudicataria.

N.B. Si specifica che nelle residenze di Ferrara, durante la settimana successiva allo smontaggio degli arredi, verrà eseguita la tinteggiatura dei locali oggetto di intervento; i lavori di tinteggiatura suddetti sono esclusi dal presente appalto e verranno effettuati a cura della Stazione Appaltante. L'installazione dei nuovi arredi avverrà pertanto secondo un programma concordato con la Ditta Aggiudicataria, che seguirà il termine delle succitate opere di pulizia e di tinteggiatura.

ART.5 - PENALI

Qualora, da parte della Ditta Aggiudicataria, non fossero rispettate le date di cui al punto precedente, per ragioni non attribuibili alla Stazione Appaltante, sarà applicata la penale di € 200,00 (diconsi euro duecento/00) per ogni giorno di ritardo, oltre agli oneri conseguenti al mancato utilizzo degli appartamenti interessati da parte degli studenti assegnatari. Viene fatta salva la possibilità di risolvere il contratto ai sensi del successivo Articolo 12.

ART.6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo pattuito per l'intera fornitura sarà liquidato a fronte di regolari fatture intestate alla Stazione Appaltante da emettersi con le seguenti modalità:

l'80 % al termine di ciascuna fornitura e messa in opera ed in presenza di apposito verbale sottoscritto dalle parti, che ne dà atto; il restante 20% ad avvenuto rilascio del certificato di conformità da effettuarsi nei termini e modalità di cui al successivo Articolo 9.

Le fatture saranno saldate dalla Stazione Appaltante, dietro emissione di mandato di pagamento, entro 60 gg. dalla data di emissione delle stesse, con quietanza presso il Tesoriere. Ogni diversa modalità di quietanza dovrà essere richiesta espressamente dalla Ditta Aggiudicataria con conseguente onere a suo carico.

Il pagamento dei corrispettivi è subordinato all'acquisizione della dichiarazione comprovante la regolarità contributiva (D.U.R.C.) della Ditta Aggiudicataria.

ART.7- ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI

Saranno a carico della Ditta Aggiudicataria gli oneri e gli obblighi seguenti:

1. atteso che la proprietà degli arredi si intende trasferita alla Stazione Appaltante solo al momento della consegna di cui all'Articolo 4, e che pertanto ogni responsabilità su tale fornitura decorre da quel momento, è fatto obbligo alla Ditta Aggiudicataria assumere ogni comportamento che garantisca la conservazione e l'integrità dell'immobile in cui verranno installati gli arredi;
2. la pulizia completa delle pertinenze dai residui della lavorazione e dagli eventuali imballi e materiali di risulta;
3. gli eventuali **oneri per occupazione di suolo pubblico**, permessi di accesso e sosta alla zona dei lavori con gli automezzi, eventuali permessi per carico – scarico merci;
4. la consegna alla Stazione Appaltante di tutte le certificazioni degli interventi sui collegamenti impiantistici eseguiti e dei materiali installati, quali:
 - certificazioni di conformità ai sensi della L.46/90 e s.m. e i., per ciascuna residenza universitaria oggetto dell'appalto, relative ai nuovi collegamenti elettrici ed idrici;
 - marchio CE;
 - marchi CEI e IMQ;
 - certificazioni UNI EN sulle prestazioni tecniche degli elementi di arredo forniti;
 - certificazioni sul sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2000 per le aziende produttrici degli arredi;
 - certificazione di classificazione IP per isolamento elettrico delle apparecchiature;
 - certificazione relativa alla classe di reazione al fuoco per parti lignee (classe 1), tessuti ed imbottiture (classe 1IM), prodotta mediante documenti da consegnare alla Stazione Appaltante e

da idonee marchiature da apporre sul mobilio stesso (su ogni armadio, sedia, poltroncina, divanetto, tavolo, mobile di cucina, ecc.);

- certificati in classe E1 per la bassa emissione di formaldeide;
- classificazione del legname idrorepellente (V100) e del laminato HPL resistente agli urti, alle abrasioni, al graffio ed al calore;
- certificazione "FSC" relativa alla provenienza degli elementi lignei forniti da foreste o piantagioni gestite nel rispetto di "Principi e Criteri di Gestione Forestale Sostenibile" del "Forest Stewardship Council";
- documento rilasciato da ditta specializzata ed autorizzata allo smaltimento dei materiali, che comprovi l'avvenuta consegna dei materiali stessi;
- per ogni elettrodomestico, il relativo libretto d'istruzioni (manuale d'uso e manutenzione), il documento relativo alla garanzia (non inferiore a 2 anni) e le indicazioni dei rispettivi punti d'assistenza e numeri telefonici di riferimento.

ART. 8 - LAVORI DI INSTALLAZIONE

Tutte le attività di rimozione e messa in opera di arredi ed elettrodomestici di cui al precedente Articolo 3, dovranno essere effettuate con ordine e con le necessarie precauzioni in modo da non danneggiare alcunché (pavimenti, altri arredi, porte e stipiti, murature e tinteggiature, ecc.) e da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro. La Ditta Aggiudicataria è tenuta ad apprestare anche tutte le opere necessarie ad evitare qualsiasi infortunio o danno anche nei confronti di terzi.

Per la movimentazione verticale dei mobili, sia quelli da rimuovere che quelli di nuova fornitura, non potranno essere utilizzati gli ascensori presenti nelle residenze universitarie oggetto dell'appalto.

ART. 9 - VERIFICA DI CONFORMITÀ

Entro sessanta giorni dal termine della fornitura e posa in opera, in ogni singola residenza universitaria oggetto dell'appalto, il Responsabile del procedimento, previa adeguata verifica da effettuarsi anche in contraddittorio con la Ditta Aggiudicataria, approva il certificato di conformità oppure adotta i provvedimenti necessari qualora siano emersi difetti ed irregolarità nella esecuzione della fornitura anche successivamente la consegna.

ART. 10 - DEPOSITO CAUZIONALE

La Ditta Aggiudicataria dovrà costituire una apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

Il deposito cauzionale è mantenuto nell'ammontare stabilito per tutta la durata del contratto. Esso pertanto va reintegrato da parte della Ditta Aggiudicataria qualora l'Azienda operi prelevamenti per fatti connessi all'esecuzione del contratto.

Nel caso in cui il deposito non sia reintegrato entro 15 gg. dalla data della lettera di comunicazione trasmessa dalla Stazione Appaltante, quest'ultima ha facoltà di risolvere il presente contratto.

ART. 11 - SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'articolo 118 del D. Lgs. 163/2006, con la precisazione che all'atto dell'offerta è obbligo delle ditte partecipanti indicare le parti della fornitura che, eventualmente, intendono subappaltare a terzi. La Ditta Aggiudicataria ha l'obbligo di fornire alla Stazione Appaltante, anche il D.U.R.C. aggiornato riguardante le proprie Ditte subappaltatrici, come descritto al precedente art. 6.

ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 1456 C.C., il presente contratto sarà risolto di diritto su dichiarazione della Stazione Appaltante, nei seguenti casi:

- 1) sia intervenuto a carico della Ditta Aggiudicataria stato di fallimento, di liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
- 2) cessione del contratto a terzi, subappalto totale della fornitura;
- 3) frode della Ditta Aggiudicataria;

- 4) ritardo nell'avvio della esecuzione della fornitura, tale da far ragionevolmente presumere il mancato rispetto del calendario di cui all'Articolo 4 del presente capitolato;
- 5) ritardo nell'esecuzione del presente contratto, rispetta alla scadenza di cui all'Articolo 4, di un numero di giorni superiore a 10;
- 6) cessione dei crediti non autorizzata;
- 7) mancato reintegro del deposito cauzionale;
- 8) inosservanza delle disposizioni vigenti relative al personale impiegato.

Nel caso di risoluzione del contratto, la ditta dovrà risarcire tutti i danni diretti ed indiretti.

ART. 13 - OBBLIGO DENUNZIA DELLA PERSONA INCARICATA A RISCOUTERE

Qualora la Ditta Aggiudicataria sia una Ditta o una Società commerciale in qualunque caso di decadenza o di cessazione dalla carica dell'Amministratore (o Procuratore o Direttore Generale) autorizzato a riscuotere, anche se tale decadenza o cessazione avvenga per causa legale o per fatto previsto dallo statuto sociale e sia pubblicato nei modi di legge, la Società o la Ditta medesima deve tempestivamente notificare alla Amministrazione Appaltante l'avvenuta decadenza o cessazione; in difetto della sua notizia l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eseguiti all'Amministratore o Procuratore decaduto.

ART. 14 - LEGALE RAPPRESENTANTE, DOMICILIO LEGALE

La Ditta Aggiudicataria dovrà indicare il legale responsabile dell'Impresa, il quale dovrà tenere i rapporti con l'amministrazione, ed il domicilio al quale inviare le comunicazioni in merito all'appalto.

ART. 15 - ONERI E FORMALIZZAZIONI DEL CONTRATTO

Tutte le spese per le imposte, sovrainposte, tasse (IVA esclusa) inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi comprese le spese notarili, sono a carico della Ditta Aggiudicataria, la quale, all'atto della firma del contratto, deve anticipare l'ammontare presunto delle spese di bollo e dell'eventuale registrazione del contratto comprese le pratiche conseguenti.

Art. 16 - FORO COMPETENTE

In caso di controversie che non si siano potute definire in sede amministrativa, unico competente in merito è il Foro di Bologna con esclusione di qualsiasi altro.

Art. 17 - RESTITUZIONE COPIA

Una copia delle presenti norme di gara, deve essere restituita firmata in ogni pagina dal legale rappresentante della Ditta concorrente, in segno di accettazione di tutte le clausole espresse ed inserita nella busta contenente le altre documentazioni.

Timbro della Ditta e firma del Legale
Rappresentante per esplicita accettazione di tutti i
patti e le norme sopra espresse.