

Londrina, 26 de Junho de 2012.

A

GAFISA

PARQUE ECOVILLE

1ª FASE (Torre 1A e 1B)

CURITIBA / PR

ATT:

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Francisco Martins de Oliveira

Engenharia

Obra Parque Ecoville - Gafisa S.A

Tel.: +55 (41) 3285-2002

Rua Ivo Zanlorenzi, nº 3770 - CEP:81280350

Ecoville - Curitiba - PR - frmoliveira@gafisa.com.br



Prezado(s) Senhor(es):

Atendendo solicitação de V.Sas e com base nas informações coletadas nos projetos e in loco, apresentamos nossa **PROPOSTA COMERCIAL** para fornecimento de equipamentos e serviços dos **SISTEMAS DE AUTOMAÇÃO e COMUNICAÇÃO ELETRÔNICA** do cliente em questão.

A DIGITEMP visando sempre o melhor para os nossos clientes esta com uma equipe treinada e capacitada para melhor atender em Curitiba para prestar toda a assistência técnica de pós venda indispensável em se tratando de sistemas de automação e comunicação.

Segue relação das obras de edifícios que foram implantados ou estão sendo implantados sistemas da Digitemp em Curitiba/PR o qual passamos a especificar resumidamente a seguir:

- Condomínio Residencial Alphaville Graciosa
- Edifício Vilanova Artigas
- Edifício Cecília Meireles
- Edifício Alfredo Anderson
- Edifício Belvedere
- Edifício Parc Evian
- Edifício La Reserve
- Edifício Lasar Segall
- Edifício Clarice Lispector
- Edifício Garden Parigot
- Edifício Garden Sevilha
- Edifício Garden Ecoville

Em atenção a vossa solicitação a DIGITEMP vem mui respeitosamente nosso orçamento para fornecimento e instalação e acompanhamento técnico de sistema eletrônicos do cliente em questão a seguir:

OBJETIVO

Trata a presente proposta para fornecimento de equipamentos, mão de obra e assessoria técnica, destinado à instalação do **SISTEMA DE COMUNICAÇÃO** para o **PARQUE ECOVILLE (Torre 1A e 1B)** localizado em Curitiba/PR.

1.A) CENTRAL AUTOMATICA DE COMUNICAÇÃO THEVEAR

Qtde	Descrição de Equipamentos e Serviços
001	Central automático de comunicação telefônica 288 ramais expansível ate 512 ramais CATVOZ da THEVEAR
004	Placa individual de sobrepor para CAT da THEVEAR
003	Telefone de mesa com identificador de chamada
262	Telefone de parede LAGUNA da THEVEAR
4600	Metros de cabo de 05 pares
300	Metros de cabo CTPAPL de 100 pares
4800	Metros de cabo de comunicação de 1 par
DV	Materiais diversos de instalação (blocos de conexão, buchas, parafusos)
MO	Mão de obra técnica especializada de instalação do sistema de interfone
TOTAL GERAL com instalação (Torre 1A e 1B)	
38.915,00	

OBSERVAÇÕES GERAIS

- **A central orçada foi dimensionada para atender as 2 torres + pontos extras da torre e área comum.**
- O orçamento não inclui serviços de alvenaria, serralheria e pintura caso haja estes serão por conta do cliente.
- A DIGITEMP é revendedor autorizado pela THEVEAR com técnicos treinados pela fábrica.

LOCAIS DOS PONTOS DE COMUNICAÇÃO DE INTERFONE

Qtde	Locais de comunicação interna (interfone)
248	080 Apartamentos Torre 1A + 168 Apartamentos Torre 1B
014	008 Pontos extras da Torre 1A 006 Pontos extras da Torre 1B
TOTAL DE PONTOS DE COMUNICAÇÃO	
262 pontos	
001	Porteiro Eletrônico (Entrada de Pedestre_Portão da Calçada)
001	Porteiro Eletrônico (Entrada Social de Pedestre)
001	Porteiro Eletrônico (Entrada de Serviço de Pedestre)
001	Porteiro Eletrônico (Saída de Serviço de Pedestre)
TOTAL DE PONTOS DE PORTEIRO ELETRÔNICO	
004 pontos	
001	Ramal atendedor das Porteiros Eletrônicos
001	Ramal atendedor da Torre "1A"
001	Ramal atendedor da Torre "1B"
TOTAL DE PONTOS DE RAMAL ATENDEADOR	
003 pontos	

TOTAL DE PONTOS DE COMUNICAÇÃO DE INTERFONE..... 269 pontos

OBJETIVO

Trata a presente proposta para fornecimento de equipamentos, mão de obra e assessoria técnica, destinado à instalação do **SISTEMA DE AUTOMAÇÃO DE PORTÃO e PORTA DE PEDESTRE, AUTOMATISMO DOS PORTÕES DE VEICULOS** para o **PARQUE ECOVILLE (Torre 1A e 1B)** localizado em Curitiba/PR.

2) FECHADURA ELETROMAGNETICA com intertravamento eletrônico

Qtde	Descrição de Equipamentos e Serviços
004	Fechadura eletromagnética de porta de vidro
004	Fonte de alimentação para fechadura
004	Botão de acionamento
002	Circuito de intertravamento dos portões com contato deslizante
VB	Fiação de ligação do sistema de fechadura
MO	Mão de obra técnica especializada de instalação dos itens acima
TOTAL GERAL com instalação FECHADURA ELETROMAGNETICA	
2.735,00	

LOCAIS DAS FECHADURAS

001	Entrada de Pedestre Portão da Calçada
001	Entrada Social de Pedestre
001	Entrada de Serviço de Pedestre
001	Saída de Serviço de Pedestre
TOTAL DE PONTOS DE FECHADURAS ELETROMAGNETICAS	
004 pontos	

OBSERVAÇÕES GERAIS FECHADURA ELETROMAGNETICA

- Com instalação do **sistema de intertravamento** o portão somente será liberado quando o outro estiver fechado evitando assim que o usuário mantenha o portão aberto aumentando assim a segurança do empreendimento.
- O botão de emergência e que em caso de necessidade por norma do corpo de bombeiros os portões são abertos os dois juntos.

3) AUTOMATISMO PORTÃO DA GARAGEM (Portão 01, 02, 03 e 04)

Qtde	Descrição de Equipamentos e Serviços
001	Maquina deslizante SEMI INDUSTRIAL CONDOMINIUM
003	Cremalheira deslizante
001	Central de comando microprocessada de partida lenta e freio eletrônico
001	Radio Receptor para controle remoto
001	Botão de acionamento do portão eletrônico
MO	Mão de obra técnica especializada de instalação do automatismo de portão da garagem
TOTAL GERAL com instalação PORTÃO ELETRÔNICO (Portão 01)	
2.750,00	
TOTAL GERAL com instalação PORTÃO ELETRÔNICO (Portão 02)	
2.750,00	
TOTAL GERAL com instalação PORTÃO ELETRÔNICO (Portão 03)	
2.750,00	
TOTAL GERAL com instalação PORTÃO ELETRÔNICO (Portão 04)	
2.750,00	
TOTAL GERAL com instalação PORTÃO ELETRÔNICO (Portão 01) + (Portão 02) + (Portão 03) + (Portão 04)	
11.000,00	

OBSERVAÇÕES GERAIS

- O automatizador de portões deslizante CONDOMINIUM é indicado para locais de alto fluxo, possuindo velocidade e resistência com grande capacidade de carga e destravamento por chave com segredo.

OBJETIVO

Trata a presente proposta para fornecimento de equipamentos, mão de obra e assessoria técnica, destinado à instalação do **CONTROLE REMOTO PARA PORTÕES DE VEÍCULOS** para o **PARQUE ECOVILLE (Torre 1A e 1B)** localizado em Curitiba/PR.

Opção 4.A) CONTROLE REMOTO PARA PORTÃO ELETRÔNICO

Qtde	Descrição de equipamentos e serviço
250	Controle remoto 433 Mhz com programação no receptor
TOTAL GERAL com instalação CONTROLE REMOTO (Torre 1A e 1B)	
7.125,00	

Nesta proposta definir uma opção ou seja 4.A ou 4.B

Opção 4.B) CONTROLE DE ACESSO VEICULAR INFORMATIZADO

Qtde	Descrição de equipamentos e serviços
001	Modulo de controle guarita de 4096 usuarios e 54.000 eventos HCS 2005
004	Receptor de controle remoto de 4096 usuários HCS 2005
004	Protetor de chuva para receptor
001	Modulo desperta porteiro / pânico
001	Software de leitura de eventos TXT + cabo de comunicação
340	Controle remoto com código individual, botão de pânico e anti clone
MO	Mão de obra e materiais diversos de implantação do sistema de controle veicular
TOTAL GERAL com instalação CONTROLE REMOTO (Torre 1A e 1B)	
12.705,00	

OBSERVAÇÕES GERAIS

- A proposta contempla 1 controle remoto por apartamento da torre 1A e 1B total de 248 controles remotos e mais 2 controles na portaria totalizando 250 controles remotos.

RECURSOS DO SISTEMA DE CONTROLE ACESSO VEICULAR

- Botão Pânico no controle
- Alarme de tentativa de clonagem
- Display em LCD com exibição de mensagens
- Indica no display na portaria o Nome do Morador, Placa, Veiculo, Cor do Veiculo
- Armazena 54.000 eventos e 4.096 controles de moradores
- Permite excluir controles remoto perdidos ou roubados individualmente
- Comunicação com o PC da portaria on line e programação remota
- Permite a visualização dos eventos no display ou no software do PC
- Permite a integração com cartões de proximidade (entrada de pedestre) TAG ativo no veiculo
- Identifica bateria fraca do controle remoto
- Indica instantaneamente na guarita o número do apartamento do morador que está acionando o portão podendo ainda indicar: **nome do morador - placa - cor - marca do veículo - etc;**



Módulo Guarita 2005



Controle Remoto

OBJETIVO

Trata a presente proposta para fornecimento de equipamentos, mão de obra e assessoria técnica, destinado à instalação do sistema de **ANTENA COLETIVA VHF + DIGITAL** para o **PARQUE ECOVILLE (Torre 1A e 1B)** localizado em Curitiba/PR.

5) ANTENA COLETIVA VHF + DIGITAL THEVEAR (Torre 1A)

Qtde	Descrição de Equipamentos e Serviços
001	Antena coletiva canal local VHF
001	Antena coletiva canal DIGITAL
001	Misturador de 7 entradas blindado 1050 E (canais 2,3,5,7,9,13)
001	Misturador VHF+UHF blindado
001	Misturador Mixer Banda IV + Banda V
002	Amplificador de 50 dB com ganho variável
040	Divisor de 2 saídas blindada THEVEAR
044	Tomadas de linha equilibrada THEVEAR
320	Tomadas de linha equilibrada INTERG (364 apartamentos + 7 extras)
400	Emenda F"
400	Porca para fixação da tomada no espelho PB-23
1700	Conectores F "
002	Carga de equilíbrio de 75 Ohms
5600	Metros de cabo celular coaxial RGC59 de 75 Ohms
200	Metros de cabo celular coaxial RGC06 de 75 Ohms
MO	Mão de obra técnica especializada de instalação de antena coletiva
TOTAL GERAL com instalação (opção 05 pontos por apartamento)	
20.985,00	

PONTOS INTERNOS DE ANTENA COLETIVA.....(Total 400 pontos nos apartamentos)

- 001 pontos na Sala de Estra/Jantar
- 001 ponto no Dormitório 1
- 001 ponto no Dormitório 2
- 001 ponto no Dormitório de Serviço
- 001 pontos na Suíte Master

05 PONTOS POR APARTAMENTO

- **002 pontos extras** (01 ponto na sala de reunião 01 e 01 ponto na sala de reunião 01)

TOTAL GERAL DE PONTOS (Apartamentos + Extras) 402 pontos**OBSERVAÇÕES GERAIS ANTENA COLETIVA VHF+DIGITAL**

- **O sistema da proposta contempla a captação de transmissão do sinal digital para distribuição nos pontos internos dos apartamentos.**
- Na especificação do item misturador foi especificado os canais locais VHF e foram deixado 1 canal para caso o condomínio desejar distribuir imagens do sistema de circuito fechado de Tv estas possam ser distribuídas para todos os apartamentos por estes canais.
- A DIGITEMP é REVENDEDOR AUTORIZADO THEVEAR com técnicos treinados pela fabrica..
- A DISTRIBUIÇÃO DOS PONTOS DAS ANTENAS SERÃO NO SHAFT DE AUTOMAÇÃO NO HALL DE CIRCULAÇÃO.
- No item cabo coaxial poderá sofrer alteração de quantitativo do metragem podendo assim os valores serem menor ou maior após termino da execução feita por medição.

OBJETIVO

Trata a presente proposta para fornecimento de equipamentos, mão de obra e assessoria técnica, destinado à instalação do sistema de **ANTENA COLETIVA VHF + DIGITAL** para o **PARQUE ECOVILLE (Torre 1A e 1B)** localizado em Curitiba/PR.

6) ANTENA COLETIVA VHF + DIGITAL THEVEAR (Torre 1B)

Qtde	Descrição de Equipamentos e Serviços
001	Antena coletiva canal local VHF
001	Antena coletiva canal DIGITAL
001	Misturador de 7 entradas blindado 1050 E (canais 2,3,5,7,9,13)
001	Misturador VHF+UHF blindado
001	Misturador Mixer Banda IV + Banda V
002	Amplificador de 50 dB com ganho variável
042	Divisor de 4 saídas blindada THEVEAR
044	Tomadas de linha equilibrada THEVEAR
336	Tomadas de linha equilibrada INTERG (364 apartamentos + 7 extras)
168	Emenda F"
504	Porca para fixação da tomada no espelho PB-23
1200	Conectores F "
002	Carga de equilíbrio de 75 Ohms
8700	Metros de cabo celular coaxial RGC59 de 75 Ohms
200	Metros de cabo celular coaxial RGC06 de 75 Ohms
MO	Mão de obra técnica especializada de instalação de antena coletiva
TOTAL GERAL com instalação (opção 03 pontos por apartamento)	
26.380,00	

PONTOS INTERNOS DE ANTENA COLETIVA.....(Total 504 pontos nos apartamentos)

- 001 pontos na Sala de Estra/Jantar
- 001 ponto no Dormitório 1
- 001 pontos na Suíte Master

03 PONTOS POR APARTAMENTO

- **002 pontos extras** (01 ponto no espaço mulher e 01 ponto no Fitness)

TOTAL GERAL DE PONTOS (Apartamentos + Extras) 506 pontos**OBSERVAÇÕES GERAIS ANTENA COLETIVA VHF+DIGITAL**

- **O sistema da proposta contempla a captação de transmissão do sinal digital para distribuição nos pontos internos dos apartamentos.**
- Na especificação do item misturador foi especificado os canais locais VHF e foram deixado 1 canal para caso o condomínio desejar distribuir imagens do sistema de circuito fechado de Tv estas possam ser distribuídas para todos os apartamentos por estes canais.
- A DIGITEMP é REVENDEDOR AUTORIZADO THEVEAR com técnicos treinados pela fabrica..
- A DISTRIBUIÇÃO DOS PONTOS DAS ANTENAS SERÃO NO SHAFT DE AUTOMAÇÃO NO HALL DE CIRCULAÇÃO.
- No item cabo coaxial poderá sofrer alteração de quantitativo do metragem podendo assim os valores serem menor ou maior após termino da execução feita por medição.

OBJETIVO

Trata a presente proposta para fornecimento de equipamentos, mão de obra e assessoria técnica, destinado à instalação de **CABEAMENTO TELEFÔNICO** para o **PARQUE ECOVILLE (Torre 1A e 1B)** localizado em Curitiba/PR.

7) CABEAMENTO TELEFÔNICO (Torre 1A)	
Qtde	Descrição de Equipamentos e Serviços
015	Metros de cabo CI 50 x 10 pares
710	Metros de cabo CI 50 x 20 pares
152	Bloco BARGOA M10B
152	Bastidor de 1 bloco M10
015	Miscelaneas de instalação (fita hellermann, isolante e parafusos, anel guia, abraçadeiras)
MO	Mão de obra de lançamento dos cabos Mão de obra de montagem dos conectores M10B Mão de obra de ligação dos cabos da prumada / apartamentos Identificação dos pares no DG de distribuição geral
TOTAL GERAL com instalação CABEAMENTO TELEFÔNICO	
12.650,00	

8) CABEAMENTO TELEFÔNICO (Torre 1 B)	
Qtde	Descrição de Equipamentos e Serviços
2400	Metros de cabo CI 50 x 20 pares
168	Bloco BARGOA M10B
168	Bastidor de 1 bloco M10
042	Miscelaneas de instalação (fita hellermann, isolante e parafusos, anel guia, abraçadeiras)
MO	Mão de obra de lançamento dos cabos Mão de obra de montagem dos conectores M10B Mão de obra de ligação dos cabos da prumada / apartamentos Identificação dos pares no DG de distribuição geral
TOTAL GERAL com instalação CABEAMENTO TELEFÔNICO	
22.605,00	

OBSERVAÇÕES GERAIS CABEAMENTO TELEFÔNICO

- O orçamento não inclui o cabeamento interno dos apartamentos e pontos extras bem como periféricos (tomadas, espelhos)
- Os cabos serão conectados conforme projeto aprovado.
- Serão conectorizados nos blocos M10 a fiação interna do apartamento com a prumada.

Metodologia de Trabalho da Digitemp**PADRÃO DE ATENDIMENTO****CONDIÇÕES COMERCIAIS****CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

Equipamentos / Serviços: A combinar juntamente com o cliente

CRONOGRAMA DE ENTREGA:

20 dias / Alguns itens a pronta entrega.

IMPOSTOS:

Todos os impostos inclusos.

GARANTIA:

A DIGITEMP garante os equipamentos pelo prazo de 1 (um) ano a contar da data de entrega, contra qualquer defeito de fabricação, observadas as cláusulas do certificado de garantia. Portanto, equipamentos com defeitos cujas as causas não sejam uso fora das especificações atos de vandalismo, operação e manutenção por pessoas não qualificadas e desautorizadas, furtos, fenômenos e catástrofe, serão substituídas sem ônus para o cliente. Valido quanto aos equipamentos forem verificados pela DIGITEMP.

OBSERVAÇÕES DA PROPOSTA:

Em nosso orçamento não estão previsto obras como: alvenaria, pintura, tubulações e similares. Todos os preços estão em reais.

Antecipadamente agradecemos a oportunidade e reafirmamos nosso interesse e empenho em contribuir na obtenção dos melhores resultados possíveis.

Atenciosamente,

Diretor Técnico Comercial de Sistemas de Segurança
Edicesar Souza Lima – Fone (43) 3323-8631 / 9991-2386
e-mail: digitemp@sercomtel.com.br CREA PR-63490/TD